

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 июня 2018 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

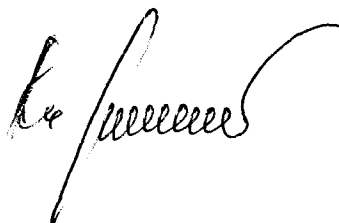
Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы вношу проект федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. текст законопроекта на 2 листах;
2. пояснительная записка с обоснованием необходимости принятия данного законопроекта на 1 листе;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 листе;
4. финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
5. копия материалов на диске 1 шт.

Депутат Государственной Думы



А.В.Куринный

Исп.Буслова А.В.
Тел. 8-495-692-39-87



Государственная Дума ФС РФ
Дата 07.06.2018
№482489-7; 1.1

Вносится депутатом
Государственной Думы
А.В. Куринным

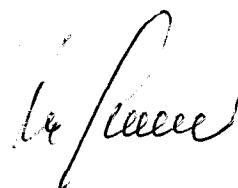
Проект № 482489-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации


Внести в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) изменение, дополнив ее частью 2⁴ следующего содержания:

«2⁴. В случае если в платежном документе указаны все или некоторые виды коммунальных услуг, услуг, работ по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, взнос на капитальный ремонт, собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо



муниципального жилищного фонда в данном доме вправе указать в этом платежном документе соответствующий вид коммунальной услуги или услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, взноса на капитальный ремонт, которые они намерены оплатить. При этом управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив обязаны осуществить зачет поступивших средств в счет указанных такими собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме в платежном документе услуг, платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, взноса на капитальный ремонт.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

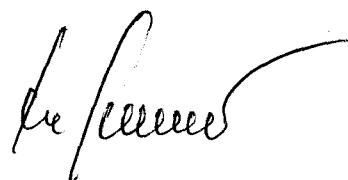
В настоящее время при неполной оплате выставленного единого платежного документа (далее – ЕПД) граждане, по разным причинам имеющие намерение полностью оплачивать отдельные виды жилищно-коммунальных услуг, становятся должниками по всем видам жилищно-коммунальных услуг, указанным в ЕПД.

Так, в соответствии с п. 118 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, в случае если потребитель полностью не оплачивает все виды предоставляемых исполнителем потребителю коммунальных услуг, то исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги в отдельности.

В случае если потребитель частично оплачивает предоставляемые исполнителем коммунальные услуги и услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, то исполнитель делит полученную от потребителя плату между всеми указанными в платежном документе видами коммунальных услуг и платой за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе. В этом случае исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги исходя из частично неоплаченной суммы.

При этом у граждан нет возможности внести самостоятельно изменения в единый платежный документ, что не соответствует принципам гражданского законодательства, которое отдает приоритет воле плательщика (пункт 1 статьи 319.1 Гражданского кодекса Российской Федерации). Плательщик, который должен оплатить несколько платежей, вправе сам определять назначение своего платежа и обязательство, которое он погашает этим платежом. Причинами для частичной оплаты могут быть: недостаточное количество средств у собственника (нанимателя), отсутствие предоставления или ненадлежащее качество той или иной услуги и др.

Законопроектом предлагается предоставить право гражданам самостоятельно распоряжаться принадлежащими ими средствами.



**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 155
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'И.И.И.', is located to the right of the main text block.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию

утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

