

Программа Слёта Бурмистр.ру в Пятигорске-2025:

День второй 10.30 — 16.00

- Предлагаемые варианты реформы сферы управления МКД – от сохранения всего «как есть» до создания региональных операторов по управлению МКД.
- Новые штрафы Роскомнадзора за неправильную обработку персональных данных – что минимально надо сделать, чтобы не заплатить кучу денег государству
- Как отбиться от «новой» управляющей организации при уходе дома в части передачи остатков на лицевом счёте дома. Новая судебная практика и основные ошибки бухгалтеров и экономистов, в разы снижающие шансы на успех в суде.
- Передача технической документации на МКД – сложившаяся судебная практика.
- Прошёл год с момента вступления в силу нового Закона о связи – подведем итоги.
- Что делать с ГВС и отоплением при наличии ИТП? Можно ли передать всё на прямые договоры с РСО.
- Вознаграждения совету дома – бухгалтерский учёт, налогообложение и судебные споры после изменения НК РФ с 01.01.2025 года

День третий 10.00 — 13.00 «Все про НДС, размер платы и непонятный бухучет»

- Опыт первого полугодия в части уплаты НДС упрощенцами – разъяснения Минстроя, Минфина и ФНС.
- Предписания и предостережения прокуратуры и ГЖИ в отношении тех, кто с 01.01.2025 года увеличил размер платы на ставку НДС.
- Льготы по НДС в части содержания и ремонта МКД – пользоваться или нет? Условия применения льготы.
- Требование о «непосредственном» выполнении работ подрядчиками – возможен ли субподряд?
- Момент определения налоговой базы по НДС – начисления или всё же переход права собственности. Традиционный подход, требования законодательства и свежие разъяснения надзорных органов.
- Требования к кассовым чекам за услуги ЖКХ – что такое «кредит» и «погашение кредита», какую ставку НДС указывать в чеках и самое главное как сделать чеки корректными.
- Порядок построения раздельного учёта НДС, что такое учётные регистры и учётная политика налогового учёта. Основные ошибки, приводящие к доначислениям и штрафам.
- Сроки выставления счетов-фактур юридическим лицам – собственникам помещений. Почему счёт-фактура за конкретный месяц изначально будет неверным и при чём тут АСК НДС.
- Сложившаяся на данный момент судебная практика по пп.30 п.3 ст.149 НК РФ и при чём тут взаимозависимость и аффилированность.
- Ответы на вопросы

P.S. По мере появления судебной практики и разъяснений программа будет серьёзно дополнена.

День четвертый 10.00 — 16.00

- Что поменялось в проведении общих собраний, где брать пресловутые СНИЛСы и как скоро будут оформляться протоколы и бюллетени ОСС
- Новые правила обращения ТКО, которые будут действовать с 01.09.2025 года – что поменяется, а что останется как раньше.
- Обновлённые правила подготовки к отопительному сезону – как подготовить документы и не уволиться нафиг

- Минимизация рисков возврата неосновательного обогащения «новой» управляющей компании – как всё сделать заранее правильно.
- Границы ответственности по сетям – как они устанавливаются и как скинуть с себя всё, что располагается за стеной МКД, даже если такая граница прописана в договоре с РСО
- Перерасчёты с собственниками помещений – когда делать надо, а когда нет.
- Предоставление информации по запросам госорганов, собственников помещений и прочих заинтересованных лиц.

Программа однозначно будет расширена по мере появления инициатив от чиновников и новой судебной практики.