

В [redacted] районный суд г. [redacted]

ИСТЦЫ:
Администрация муниципального образования [redacted]

Администрация [redacted] района муниципального образования [redacted]

ОТВЕТЧИК:
ООО «УК [redacted]

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об обязанности организовать место (площадку) накопления твердых бытовых отходов для жителей многоквартирного дома

В соответствии с подпунктом 24 пункта 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора относится к вопросам местного самоуправления.

Согласно п. 4 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся:

- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;
- определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Ответственность за устройство и надлежащее содержание места сбора ТКО на территории многоквартирного дома лежит на организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

В соответствии с п. 3.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:

- установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов;
- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;
- содержания в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории.

Согласно ч. 1 ст. 51 Федерального закона № 7-ФЗ, ч. 2 ст. 21, ч. 1 ст. 22 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы, которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации.

Таким образом, законом установлены требования и обязанности в сфере обращения с отходами производства и потребления, распространяющиеся как на хозяйствующих субъектов, в процессе деятельности которых образуются отходы, так и на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области обращения с отходами.

Администрация [redacted] района муниципального образования «Город [redacted]» (далее – администрация района) как территориальное структурное подразделение администрации муниципального образования «Город [redacted]», осуществляет от имени администрации муниципального образования «Город [redacted]» исполнителем - распоряжительные функции по вопросам местного значения в границах внутригородской территории Ленинского района в соответствии с Положением об администрации Ленинского района муниципального образования «Город [redacted]» утвержденным решением [redacted] городской Думы от 01.03.2022 № [redacted]

На основании подпункта 3.1.4 вышеуказанного Положения, администрация района в соответствии с возложенными на нее задачами обладает полномочиями в сфере участия в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

В рамках имеющихся полномочий, администрацией района был выявлен факт отсутствия на территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. [redacted] ул. Ав [redacted] д. 40;

ВХОД: № [redacted] д. [redacted] мм
[redacted]

Шеху А.П., д. № 28а, 28б; ул. им. Паша И.В., д. 17; просп. д. 76а контейнерных площадок для сбора отходов, а также не обеспечена установка ООО «УК» на обслуживаемой территории сборников для твердых коммунальных услуг и крупногабаритной территории

В соответствии с частью 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации. Указанные товариществом или кооперативом оказывают услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлечь на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности. При заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией указанные товариществом или кооперативом осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставлением коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации.

В Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290, включены работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов (пункт 26(1)). Согласно пункту 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать: установку по обслуживанию территории сборников для твердых отходов.

Пунктами 2.2.10, 6.3 «СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 года № 4690-88) ответственность за содержание камер, мусоропровода, мусоросборников и территории, прилегающей к месту выгрузки отходов из камеры, несет организация, в ведении которой находится дом; данная организация является лицом,

обязанным заключить договор на удаление бытовых отходов; в ее функции также входит оборудование площадок с водонепроницаемым покрытием под мусоросборники.

Учитывая положения действующего законодательства, управляющие организации обязаны организовать места накопления твердых коммунальных отходов обслуживаемых многоквартирных домов.

Таким образом, в действиях ООО «УК» усматриваются нарушения обязательных требований по содержанию МКД в части обслуживания на обслуживаемой территории мест накопления твердых коммунальных и крупногабаритных отходов.

На основании изложенного, в соответствии со ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

прошу:

Обязать ООО «УК» в течении 1 месяца с момента вынесения решения организовать места (площадки) накопления твердых бытовых отходов для жителей многоквартирных домов по адресам: г. [REDACTED], ул. [REDACTED], д. 1; ул. им. [REDACTED], д. № 28а, 28б; ул. [REDACTED], Паша И.В., д. 17; [REDACTED], д. 76а в соответствии с пунктом 3 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Приложение: копии на [REDACTED] л.

1. Досудебная претензия;
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
3. План земельного участка (публичная кадастровая карта);
4. Акт обследования территории;
5. Подтверждение направления иска сторонам;
6. Доверенность представителя.

Представитель администрации
муниципального образования
[REDACTED]» (по доверенности)
Представитель администрации
[REDACTED] о района
муниципального образования
«Город [REDACTED]» (по доверенности)