

2. При осуществлении: Регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (указывается наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

поступили сведения о следующих действиях (бездействии):

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливаются органами местного самоуправления.

При этом, в соответствии с пунктом 2 постановления администрации муниципального образования [REDACTED] ответственными за подготовку проектов постановлений об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, где собственники приняли решение в соответствии с действующим законодательством об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определены администрации районов муниципального образования [REDACTED]

При рассмотрении обращений нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, поступающих в адрес комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город [REDACTED] установлено, что в платежном документе от управляющей организации на оплату жилищно-коммунальных услуг производится начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Тогда как в соответствии с требованиями законодательства данный размер платы применяется исключительно к собственникам помещений в многоквартирном доме.

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действия (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям

следующих обязательных требований:

1) часть 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагаю:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания [REDACTED]

1) **Не допускать** нарушений обязательных требований законодательства (ч. 3 ст. 156 ЖК РФ) и принять меры, направленные на устранение указанного нарушения, а именно: в случае отсутствия установленного органами местного самоуправления (администрацией [REDACTED] района муниципального образования [REDACTED] размера платы за содержание и ремонт жилого помещения нанимателям жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в многоквартирном доме № [REDACTED] ул. Т. [REDACTED] г. [REDACTED] - исключить начисление такой платы нанимателям до установления органами местного самоуправления соответствующего размера платы.

2) **Исполнить настоящее предостережение в срок не позднее 1 ноября 2022 года**

(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также при необходимости сроки их принятия (не может быть указано требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов)

5. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном: