**Методика расчета показателей, характеризующих полноту и качество размещенной в ГИС ЖКХ информации управляющими организациями в рамках отчета «Аналитический отчет о качестве и полноте размещения информации»**

**Общие принципы расчета показателей**

Показатели раскрытия рассчитываются на следующих уровнях:

1. На уровне объекта раскрытия информации - многоквартирного дома.
2. На уровне организации в рамках субъекта РФ. Расчет выполняется путем агрегации рассчитанных показателей на уровне домов, которые обслуживаются организацией и находятся на территории субъекта РФ. В рамках расчета сперва выполняется суммирование числителя и знаменателя по всем объектам раскрытия, и далее выполнения деление числителя на знаменатель (расчет доли).
3. На уровне территории (РФ в целом, субъекта РФ или муниципального образования). Расчет выполняется путем агрегации рассчитанных показателей на уровне домов, которые находятся на территории. В рамках расчета сперва выполняется суммирование числителя и знаменателя по всем объектам раскрытия, и далее выполнения деление числителя на знаменатель (расчет доли).

В рамках расчета соблюдаются следующие принципы:

1. Если значение знаменателя для показателя равно 0, то значение показателя не рассчитывается; в агрегации до уровня организации или территории значение показателя не участвует.
2. Если значение в числителе больше значения в знаменателе, то показатель принимается равным 100%.
3. Для расчета процента раскрытия информации применяются показатели, которые не относятся к справочным. Значение данного признак указано для каждого показателя в столбце «Тип показателя».
4. При расчете показателей исключаются помещения, комнаты, подъезды и приборы учета, для которых не установлен признак «Информация подтверждена поставщиком, ответственным за размещение сведений».

**Перечень и методика расчета показателей для управляющих организаций**

Объектами раскрытия для организации являются многоквартирные дома, включенные в лицензию управляющей организации, для которых статус дома в лицензии = «Включен» или «Исключен» и дата формирования данных для отчета входит в период управления домом.

Если в лицензию организации не включено ни одного многоквартирного дома, для которых статус = «Включен» или «Исключен» и дата формирования данных для отчета входит в период управления, то процент раскрытия информации для организации устанавливается равным 0%, остальные показатели не рассчитываются.

В последующих разделах приведено описание методики расчета показателей в разрезе групп показателей раскрытия.

### № 0. Процент раскрытия информации управляющей организацией

Процент раскрытия информации управляющей организацией вычисляется как среднее арифметическое из значений групп обязательных показателей: 1, 2, 4, 5, 6, кроме групп все показатели которых не рассчитаны.

### № 1. Размещение информации по договорам управления

| **№ п/п** | **Группа показателей / Наименование показателя** | **Тип показателя** | **Методика расчета** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Размещение информации по договорам управления | Обязательный | Среднее арифметическое из значений обязательных показателей группы: 1.1, 1.2, 1.5, кроме показателей, которые не рассчитаны. |
| 1.1 | Доля размещенных в договорах управления управляемых МКД | Обязательный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N1.1 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден». Иначе 0.   Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении организации, находящимся на территории. * N1.1 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден». Иначе 0. * SO – количество многоквартирных домов на территории в управлении организации.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  \*100%, где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории. * N1.1 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден». Иначе 0. * ST – количество многоквартирных домов в управлении управляющих организаций, находящихся на территории. |
| 1.2 | Доля управляемых МКД, по которым размещен актуальный размер платы за жилое помещение | Обязательный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N1.2 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден», по которому размещен размер платы за жилое помещение, действующий на дату формирования данных для отчета. Иначе 0. * D1.2 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден». Иначе показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N1.2 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден», по которому размещен размер платы за жилое помещение, действующий на дату формирования данных для отчета. Иначе 0. * D1.2 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден». Иначе показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  \*100%, где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N1.2 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден», по которому размещен размер платы за жилое помещение, действующий на дату формирования данных для отчета. Иначе 0. * D1.2 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден». Иначе показатель не рассчитывается. |
| 1.3 | Доля управляемых МКД, по которым размещена информация о нормативах потребления коммунальных услуг | Справочный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N1.3 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден», по которому размещена информация о нормативах потребления для каждого вида коммунальных услуг, указанного в ДУ, при этом нормативы должны быть действующими по состоянию на дату формирования данных для отчета. Иначе 0. * D1.3 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден». Иначе показатель не рассчитывается.   Примечание: учитываются только те виды коммунальных услуг, по которым в Системе ответственным органом размещены нормативы потребления, действующие на дату формирования данных для отчета в муниципальном образовании, где расположен МКД.  Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N1.3 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден», по которому размещена информация о нормативах потребления для каждого вида коммунальных услуг, указанного в ДУ, при этом нормативы должны быть действующими по состоянию на дату формирования данных для отчета. Иначе 0. * D1.3 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден». Иначе показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  \*100%, где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N1.3 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден», по которому размещена информация о нормативах потребления для каждого вида коммунальных услуг, указанного в ДУ, при этом нормативы должны быть действующими по состоянию на дату формирования данных для отчета. Иначе 0. * D1.3 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден». Иначе показатель не рассчитывается. |
| 1.4 | Доля управляемых МКД, по которым размещена информация о применяемых тарифах | Справочный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N1.4 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден», по которому размещена информация о тарифах для каждого вида коммунальных услуг, указанного в ДУ, при этом тарифы должны быть действующими по состоянию на дату формирования данных для отчета. Иначе 0. * D1.4 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден». Иначе показатель не рассчитывается.   Примечание: учитываются только те виды коммунальных услуг, по которым в Системе ответственным органом размещены тарифы, действующие на дату формирования данных для отчета в муниципальном образовании, где расположен МКД.  Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N1.4 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден», по которому размещена информация о тарифах для каждого вида коммунальных услуг, указанного в ДУ, при этом тарифы должны быть действующими по состоянию на дату формирования данных для отчета. Иначе 0. * D1.4 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден». Иначе показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  \*100%, где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N1.4 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден», по которому размещена информация о тарифах для каждого вида коммунальных услуг, указанного в ДУ, при этом тарифы должны быть действующими по состоянию на дату формирования данных для отчета. Иначе 0. * D1.4 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден». Иначе показатель не рассчитывается. |
| 1.5 | Доля управляемых МКД, по которым размещены отчеты об исполнении договора управления за последний отчетный период | Обязательный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N1.5 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден», по которому размещен отчет об исполнении договора управления. Если дата формирования данных для отчета с 1 апреля по 31 декабря – то период отчета об исполнении договора управления должен пересекаться с предыдущим годом, если дата формирования данных для отчета с 1 января до 31 марта – то период отчета об исполнении договора управления должен пересекаться с позапрошлым годом. Иначе 0. * D1.5 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден». Иначе показатель не рассчитывается.   Примечание: показатель рассчитывается, если период действия ДУ пересекается с требуемым годом (предыдущим или позапрошлым).  Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N1.5 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден», по которому размещен отчет об исполнении договора управления. Если дата формирования данных для отчета с 1 апреля по 31 декабря – то период отчета об исполнении договора управления должен пересекаться с предыдущим годом, если дата формирования данных для отчета с 1 января до 31 марта – то период отчета об исполнении договора управления должен пересекаться с позапрошлым годом. Иначе 0. * D1.5 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден». Иначе показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  \*100%, где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N1.5 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден», по которому размещен отчет об исполнении договора управления. Если дата формирования данных для отчета с 1 апреля по 31 декабря – то период отчета об исполнении договора управления должен пересекаться с предыдущим годом, если дата формирования данных для отчета с 1 января до 31 марта – то период отчета об исполнении договора управления должен пересекаться с позапрошлым годом. Иначе 0. * D1.5 = 1, если размещен ДУ в статусе «Действующий», содержащий управляемый объект в статусе «Утвержден». Иначе показатель не рассчитывается. |

### № 2. Размещение информации по объектам жилищного фонда

| **№ п/п** | **Группа показателей / Наименование показателя** | **Тип показателя** | **Методика расчета** |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Размещение информации по объектам жилищного фонда | Обязательный | Среднее арифметическое из обязательных показателей группы: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, кроме показателей, которые не рассчитаны. |
| 2.1 | Доля домов, размещенных в реестре объектов жилищного фонда | Обязательный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N2.1 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. Иначе 0.   Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении организации, находящимся на территории. * N2.1 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. Иначе 0. * SO – количество многоквартирных домов на территории в управлении организации.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  \*100%, где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории. * N2.1 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. Иначе 0. * ST – количество многоквартирных домов в управлении управляющих организаций, находящихся на территории. |
| 2.2 | Доля домов, по которым размещены кадастровые номера ОКС или информация об их отсутствии | Обязательный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N2.2 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и для дома указан кадастровый номер или признак отсутствия кадастрового номера. Иначе 0. * D2.2 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. Иначе показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N2.2 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и для дома указан кадастровый номер или признак отсутствия кадастрового номера. Иначе 0. * D2.2 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  \*100%, где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N2.2 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и для дома указан кадастровый номер или признак отсутствия кадастрового номера. Иначе 0. * D2.2 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. |
| 2.3 | Доля размещенных технических характеристик МКД | Обязательный | Показатель (P2.3) на уровне дома равен значению % размещения технических характеристик для дома согласно отчету «Выявленные нарушения в размещении информации».  Сформировать перечень неразмещенных технических характеристик можно при помощи отчета «Выявленные нарушения в размещении информации», доступном в реестре отчетности.  Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении организации, находящимся на территории. Если дом не размещен в реестре объектов жилищного фонда или аннулирован, такой дом исключается из суммирования. * N2.3 – значение % размещения технических характеристик для дома согласно отчету «Выявленные нарушения в размещении информации». * D2.3 – 100.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  \*100%, где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории. Если дом не размещен в реестре объектов жилищного фонда или аннулирован, такой дом исключается из суммирования. * N2.3 – значение % размещения технических характеристик для дома согласно отчету «Выявленные нарушения в размещении информации». * D2.3 – 100. |
| 2.4 | Доля МКД с заполненным показателем «Количество жилых помещений (квартир)» в паспорте МКД | Обязательный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N2.4 – 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и заполнено ненулевым значением поле «Количество жилых помещений (квартир)». Иначе 0. * D2.4 – 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован. Если дом не размещен в реестре объектов жилищного фонда или аннулирован, то показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. Если дом не размещен в реестре объектов жилищного фонда или аннулирован, такой дом исключается из суммирования. * N2.4 – 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и заполнено ненулевым значением поле «Количество жилых помещений (квартир)». Иначе 0. * D2.4 – 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N2.4 – количество размещенных неаннулированных жилых помещений по дому. * D2.4 – значение поля «Количество жилых помещений (квартир)» из паспорта многоквартирного дома. Если поле не заполнено, то показатель не рассчитывается. |
| 2.5 | Доля размещенных помещений | Обязательный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N2.5 – количество размещенных неаннулированных помещений по дому. * D2.5 – сумма значений полей «Количество жилых помещений (квартир)» и «Количество нежилых помещений» из паспорта многоквартирного дома.   Примечания:   1. Если не заполнено ни одно из полей в знаменателе, то показатель не рассчитывается. 2. Если заполнено только одно из полей в знаменателе, то в числителе учитываются только помещения соответствующего типа. 3. Если по одному из типов помещений фактическое количество размещенных помещений превышает указанное в паспорте, то для расчета показателя используется количество, указанное в паспорте. 4. В расчете участвуют только помещения, для которых установлен признак «Информация подтверждена поставщиком, ответственным за размещение сведений» или данный признак не заполнен.   Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N2.5 – количество размещенных неаннулированных помещений по дому. * D2.5 – сумма значений полей «Количество жилых помещений (квартир)» и «Количество нежилых помещений» из паспорта многоквартирного дома.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N2.5 – количество размещенных неаннулированных помещений по дому. * D2.5 – сумма значений полей «Количество жилых помещений (квартир)» и «Количество нежилых помещений» из паспорта многоквартирного дома. |
| 2.6 | Доля помещений, по которым размещены кадастровые номера или информация об их отсутствии | Обязательный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N2.8 – количество размещенных неаннулированных помещений по дому (включая комнаты), у которых заполнен кадастровый номер помещения или признак отсутствия кадастрового номера. * D2.8 – количество размещенных неаннулированных помещений по дому (включая комнаты). Если не размещено ни одного помещения, показатель не рассчитывается.   Примечание: в расчете участвуют только помещения, для которых установлен признак «Информация подтверждена поставщиком, ответственным за размещение сведений» или данный признак не заполнен.  Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N2.8 – количество размещенных неаннулированных помещений по дому (включая комнаты), у которых заполнен кадастровый номер помещения или признак отсутствия кадастрового номера. * D2.8 – количество размещенных неаннулированных помещений по дому (включая комнаты). Если не размещено ни одного помещения, показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N2.8 – количество размещенных неаннулированных помещений по дому (включая комнаты), у которых заполнен кадастровый номер помещения или признак отсутствия кадастрового номера. * D2.8 – количество размещенных неаннулированных помещений по дому (включая комнаты). Если не размещено ни одного помещения, показатель не рассчитывается. |

### № 3. Размещение информации по приборам учета

| **№ п/п** | **Группа показателей / Наименование показателя** | **Тип показателя** | **Методика расчета** |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | Размещение информации по приборам учета | Справочный | Среднее арифметическое из показателей группы 3.1 и 3.2, кроме показателей, которые не рассчитаны. |
| 3.1 | Размещение информации по ОДПУ | Справочный | Среднее арифметическое из показателей группы: 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, кроме показателей, которые не рассчитаны. |
| 3.1.1 | Размещение информации по ОДПУ холодного водоснабжения | Справочный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N3.1.1 – 1, если дом размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован, согласно размещенным ДУ или ДРСО в доме предоставляется услуга «Холодное водоснабжение» и по дому размещен прибор учета удовлетворяющий следующим условиям одновременно:   + тип = «Коллективный (общедомовой)»,   + статус прибора учета в ГИС ЖКХ = «Активный»,   + вид коммунального ресурса = «Холодная вода»,   + не установлен признак «Информация не подтверждена поставщиком, ответственным за размещение сведений».   Иначе 0.   * D3.1.1 – 1, если дом размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и согласно размещенным ДУ или ДРСО в доме предоставляется услуга «Холодное водоснабжение». Если дом не размещен в реестре объектов жилищного фонда или в доме не предоставляется услуга «Холодное водоснабжение», то показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N3.1.1 – 1, если дом размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован, согласно размещенным ДУ или ДРСО в доме предоставляется услуга «Холодное водоснабжение» и по дому размещен прибор учета удовлетворяющий следующим условиям одновременно:   + тип = «Коллективный (общедомовой)»,   + статус прибора учета в ГИС ЖКХ = «Активный»,   + вид коммунального ресурса = «Холодная вода».   Иначе 0.   * D3.1.1 – 1, если дом размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и согласно размещенным ДУ или ДРСО в доме предоставляется услуга «Холодное водоснабжение». Если дом не размещен в реестре объектов жилищного фонда или в доме не предоставляется услуга «Холодное водоснабжение», то показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N3.1.1 – 1, если дом размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован, согласно размещенным ДУ или ДРСО в доме предоставляется услуга «Холодное водоснабжение» и по дому размещен прибор учета удовлетворяющий следующим условиям одновременно:   + тип = «Коллективный (общедомовой)»,   + статус прибора учета в ГИС ЖКХ = «Активный»,   + вид коммунального ресурса = «Холодная вода».   Иначе 0.   * D3.1.1 – 1, если дом размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и согласно размещенным ДУ или ДРСО в доме предоставляется услуга «Холодное водоснабжение». Если дом не размещен в реестре объектов жилищного фонда или в доме не предоставляется услуга «Холодное водоснабжение», то показатель не рассчитывается. |
| 3.1.2 | Размещение информации по ОДПУ теплоснабжения | Справочный | Аналогично 3.1.1, только вид коммунального ресурса – Тепловая энергия, коммунальная услуга - Теплоснабжение |
| 3.1.3 | Размещение информации по ОДПУ горячего водоснабжения | Справочный | Аналогично 3.1.1, только вид коммунального ресурса – Горячая вода, коммунальная услуга – Горячее водоснабжение |
| 3.1.4 | Размещение информации по ОДПУ электроснабжения | Справочный | Аналогично 3.1.1, только вид коммунального ресурса – Электрическая энергия, коммунальная услуга – Электроснабжение |
| 3.2 | Размещение информации по ИПУ | Справочный | Среднее арифметическое из показателей группы: 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, кроме показателей, которые не рассчитаны. |
| 3.2.1 | Размещение информации по ИПУ холодного водоснабжения | Справочный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N3.2.1 – количество размещенных неаннулированных помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован, и с помещением связан прибор учета удовлетворяющий следующим условиям одновременно:   + тип = «Индивидуальный», «Общий (квартирный)», «Комнатный»,   + статус прибора учета в ГИС ЖКХ = «Активный»,   + вид коммунального ресурса = «Холодная вода»,   + не установлен признак «Информация не подтверждена поставщиком, ответственным за размещение сведений». * D3.2.1 – количество размещенных неаннулированных помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения, если дом размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован, и согласно размещенным ДУ или ДРСО в доме предоставляется услуга «Холодное водоснабжение». Если дом не размещен в реестре объектов жилищного фонда, в доме не предоставляется услуга «Холодное водоснабжение» или не размещено ни одного помещения, то показатель не рассчитывается.   Примечание: в расчете участвуют только помещения, для которых установлен признак «Информация подтверждена поставщиком, ответственным за размещение сведений» или данный признак не заполнен.  Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N3.2.1 – количество размещенных неаннулированных помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован, и с помещением связан прибор учета удовлетворяющий следующим условиям одновременно:   + тип = «Индивидуальный», «Общий (квартирный)», «Комнатный»,   + статус прибора учета в ГИС ЖКХ = «Активный»,   + вид коммунального ресурса = «Холодная вода». * D3.2.1 – количество размещенных неаннулированных помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения, если дом размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован, и согласно размещенным ДУ или ДРСО в доме предоставляется услуга «Холодное водоснабжение». Если дом не размещен в реестре объектов жилищного фонда, в доме не предоставляется услуга «Холодное водоснабжение» или не размещено ни одного помещения, то показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N3.2.1 – количество размещенных неаннулированных помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован, и с помещением связан прибор учета удовлетворяющий следующим условиям одновременно:   + тип = «Индивидуальный», «Общий (квартирный)», «Комнатный»,   + статус прибора учета в ГИС ЖКХ = «Активный»,   + вид коммунального ресурса = «Холодная вода». * D3.2.1 – количество размещенных неаннулированных помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения, если дом размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован, и согласно размещенным ДУ или ДРСО в доме предоставляется услуга «Холодное водоснабжение». Если дом не размещен в реестре объектов жилищного фонда, в доме не предоставляется услуга «Холодное водоснабжение» или не размещено ни одного помещения, то показатель не рассчитывается. |
| 3.2.2 | Размещение информации по ИПУ горячего водоснабжения | Справочный | Аналогично 3.2.1, только вид коммунального ресурса – Горячая вода, коммунальная услуга – Горячее водоснабжение |
| 3.2.3 | Размещение информации по ИПУ электроснабжения | Справочный | Аналогично 3.2.1, только вид коммунального ресурса – Электрическая энергия, коммунальная услуга – Электроснабжение |

### № 4. Размещение информации по лицевым счетам

| **№ п/п** | **Группа показателей / Наименование показателя** | **Тип показателя** | **Методика расчета** |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Размещение информации по лицевым счетам | Обязательный | Среднее арифметическое из показателей группы 4.1 и 4.2, кроме показателей, которые не рассчитаны. |
| 4.1 | Доля помещений, по которым есть хотя бы один лицевой счет, по которым выставляются ПД за содержание и ремонт | Обязательный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N4.1 – количество размещенных жилых помещений (кроме квартир коммунального заселения), нежилых помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения, для которых размещен хотя бы один лицевой счет, удовлетворяющий следующим условиям одновременно:   + статус ЛС = «Активный»,   + основание открытия ЛС = «Договор управления»,   + договор управления в основании открытия ЛС является действующим по состоянию на дату формирования данных для отчета,   + одной из сторон договора управления в основании открытия ЛС является управляющая организация, которая управляет данным МКД согласно размещенной в Системе информации. * D4.1 – суммарное количество размещенных жилых помещений (кроме квартир коммунального заселения), нежилых помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения. Если не размещено ни одного помещения, то показатель не рассчитывается.   Примечание: в расчете участвуют только помещения, для которых установлен признак «Информация подтверждена поставщиком, ответственным за размещение сведений» или данный признак не заполнен.  Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N4.1 – количество размещенных жилых помещений (кроме квартир коммунального заселения), нежилых помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения, для которых размещен хотя бы один лицевой счет, удовлетворяющий следующим условиям одновременно:   + статус ЛС = «Активный»,   + основание открытия ЛС = «Договор управления»,   + договор управления в основании открытия ЛС является действующим по состоянию на дату формирования данных для отчета,   + одной из сторон договора управления в основании открытия ЛС является управляющая организация, которая управляет данным МКД согласно размещенной в Системе информации. * D4.1 – суммарное количество размещенных жилых помещений (кроме квартир коммунального заселения), нежилых помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения. Если не размещено ни одного помещения, то показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N4.1 – количество размещенных жилых помещений (кроме квартир коммунального заселения), нежилых помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения, для которых размещен хотя бы один лицевой счет, удовлетворяющий следующим условиям одновременно:   + статус ЛС = «Активный»,   + основание открытия ЛС = «Договор управления»,   + договор управления в основании открытия ЛС является действующим по состоянию на дату формирования данных для отчета,   + одной из сторон договора управления в основании открытия ЛС является управляющая организация, которая управляет данным МКД согласно размещенной в Системе информации. * D4.1 – суммарное количество размещенных жилых помещений (кроме квартир коммунального заселения), нежилых помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения. Если не размещено ни одного помещения, то показатель не рассчитывается. |
| 4.2 | Доля помещений, по которым есть хотя бы один лицевой счет, по которым выставляются ПД за капитальный ремонт общего имущества | Обязательный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N4.2 – количество размещенных жилых помещений (кроме квартир коммунального заселения), нежилых помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения, для которых размещен хотя бы один лицевой счет, удовлетворяющий следующим условиям одновременно:   + статус ЛС = «Активный»,   + основание открытия ЛС = «Решение по капитальному ремонту»,   + решение по капитальному ремонту в основании открытия ЛС является действующим по состоянию на дату формирования данных для отчета,   + владельцем специального счета или лицом, представляющим платежные документы, в решении является управляющая организация, которая управляет данным МКД согласно размещенной в Системе информации. * D4.2 – суммарное количество размещенных жилых помещений (кроме квартир коммунального заселения), нежилых помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения. Если не размещено ни одного помещения, то показатель не рассчитывается.   Примечания:   1. показатель рассчитывается только если дом включен в размещенную региональную программу капитального ремонта, управляющая организация является владельцем специального счета или лицом, представляющим платежные документы, и дата начала уплаты взносов по данному дому наступила или дата не размещена. 2. в расчете участвуют только помещения, для которых установлен признак «Информация подтверждена поставщиком, ответственным за размещение сведений» или данный признак не заполнен.   Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N4.2 – количество размещенных жилых помещений (кроме квартир коммунального заселения), нежилых помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения, для которых размещен хотя бы один лицевой счет, удовлетворяющий следующим условиям одновременно:   + статус ЛС = «Активный»,   + основание открытия ЛС = «Решение по капитальному ремонту»,   + решение по капитальному ремонту в основании открытия ЛС является действующим по состоянию на дату формирования данных для отчета,   + владельцем специального счета или лицом, представляющим платежные документы, в решении является управляющая организация, которая управляет данным МКД согласно размещенной в Системе информации. * D4.2 – суммарное количество размещенных жилых помещений (кроме квартир коммунального заселения), нежилых помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения. Если не размещено ни одного помещения, то показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N4.2 – количество размещенных жилых помещений (кроме квартир коммунального заселения), нежилых помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения, для которых размещен хотя бы один лицевой счет, удовлетворяющий следующим условиям одновременно:   + статус ЛС = «Активный»,   + основание открытия ЛС = «Решение по капитальному ремонту»,   + решение по капитальному ремонту в основании открытия ЛС является действующим по состоянию на дату формирования данных для отчета,   + владельцем специального счета или лицом, представляющим платежные документы, в решении является управляющая организация, которая управляет данным МКД согласно размещенной в Системе информации. * D4.2 – суммарное количество размещенных жилых помещений (кроме квартир коммунального заселения), нежилых помещений (кроме помещений общего пользования) и комнат в квартирах коммунального заселения. Если не размещено ни одного помещения, то показатель не рассчитывается. |

### № 5. Размещение платежных документов

| **№ п/п** | **Группа показателей / Наименование показателя** | **Тип показателя** | **Методика расчета** |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 | Размещение платежных документов | Обязательный | Среднее арифметическое из показателей группы: 5.1, 5.2, кроме показателей, которые не рассчитаны. |
| 5.1 | Доля выставленных ПД за позапрошлый расчётный период, содержащих услугу «Содержание и текущий ремонт» | Обязательный | Значение показателя (P5.1) на уровне дома равно показателю «% выставленных ПД за позапрошлый расчётный период» из отчета «Размещение информации по многоквартирным домам» для основания – договор управления, за последний рассчитанный период. Описание алгоритма расчета приведено в ЧТЗ на соответствующий отчет.  , где:   * N5.1 - значение показателя «Количество ЛС по которым выставлен один или более ПД за позапрошлый расчетный период» из отчета «Размещение информации по многоквартирным домам». * D5.1 - значение показателя «Количество ЛС за позапрошлый расчетный период» из отчета «Размещение информации по многоквартирным домам».   Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении организации, находящимся на территории. * N5.1 - значение показателя «Количество ЛС по которым выставлен один или более ПД за позапрошлый расчетный период» из отчета «Размещение информации по многоквартирным домам». * D5.1 - значение показателя «Количество ЛС за позапрошлый расчетный период» из отчета «Размещение информации по многоквартирным домам».   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории. * N5.1 - значение показателя «Количество ЛС по которым выставлен один или более ПД за позапрошлый расчетный период» из отчета «Размещение информации по многоквартирным домам». * D5.1 - значение показателя «Количество ЛС за позапрошлый расчетный период» из отчета «Размещение информации по многоквартирным домам». |
| 5.2 | Доля выставленных ПД за позапрошлый расчётный период, содержащих услугу «Капитальный ремонт» | Обязательный (если УО является владельцем специального счета) | Значение показателя (P5.2) на уровне дома равно показателю «% выставленных ПД за позапрошлый расчётный период» из отчета «Размещение информации по многоквартирным домам» для основания – решение по капитальному ремонту, за последний рассчитанный период. Описание алгоритма расчета приведено в ЧТЗ на соответствующий отчет.  , где:   * N5.2 - значение показателя «Количество ЛС по которым выставлен один или более ПД за позапрошлый расчетный период» из отчета «Размещение информации по многоквартирным домам». * D5.2 - значение показателя «Количество ЛС за позапрошлый расчетный период» из отчета «Размещение информации по многоквартирным домам».   Примечание: Показатель рассчитывается только в том случае, если организация является владельцем специального счета или организацией, уполномоченной на представление платежных документов по капитальному ремонту.  Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении организации, находящимся на территории. * N5.2 - значение показателя «Количество ЛС по которым выставлен один или более ПД за позапрошлый расчетный период» из отчета «Размещение информации по многоквартирным домам». * D5.2 - значение показателя «Количество ЛС за позапрошлый расчетный период» из отчета «Размещение информации по многоквартирным домам».   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории. * N5.2 - значение показателя «Количество ЛС по которым выставлен один или более ПД за позапрошлый расчетный период» из отчета «Размещение информации по многоквартирным домам». * D5.2 - значение показателя «Количество ЛС за позапрошлый расчетный период» из отчета «Размещение информации по многоквартирным домам». |

### № 6. Информация об общем имуществе МКД

| **№ п/п** | **Группа показателей / Наименование показателя** | **Тип показателя** | **Методика расчета** |
| --- | --- | --- | --- |
| 6 | Информация об общем имуществе МКД | Обязательный | Среднее арифметическое из показателей группы: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, кроме показателей, которые не рассчитаны |
| 6.1 | Доля МКД, в которых размещена информация о подъездах | Обязательный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N6.1 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и размещена информация хотя бы об одном подъезде. Иначе 0. * D6.1 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. Иначе показатель не рассчитывается.   Примечание: в расчете участвуют только подъезды, для которых установлен признак «Информация подтверждена поставщиком, ответственным за размещение сведений» или данный признак не заполнен.  Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N6.1 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и размещена информация хотя бы об одном подъезде. Иначе 0. * D6.1 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. Иначе показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  \*100%, где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N6.1 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и размещена информация хотя бы об одном подъезде. Иначе 0. * D6.1 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. Иначе показатель не рассчитывается. |
| 6.2 | Доля МКД, в которых размещена информация о конструктивных элементах | Обязательный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N6.2 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и размещена информация по каждому из пяти конструктивных элементов (фундамент (Тип фундамента), внутренние стены (Тип внутренних стен), фасад (Тип наружных стен), перекрытия (Тип перекрытий), крыша (Форма крыши)). Иначе 0. * D6.2 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. Иначе показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N6.2 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и размещена информация по каждому из пяти конструктивных элементов (фундамент (Тип фундамента), внутренние стены (Тип внутренних стен), фасад (Тип наружных стен), перекрытия (Тип перекрытий), крыша (Форма крыши)). Иначе 0. * D6.2 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. Иначе показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  \*100%, где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N6.2 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и размещена информация по каждому из пяти конструктивных элементов (фундамент (Тип фундамента), внутренние стены (Тип внутренних стен), фасад (Тип наружных стен), перекрытия (Тип перекрытий), крыша (Форма крыши)). Иначе 0. * D6.2 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. Иначе показатель не рассчитывается. |
| 6.3 | Доля МКД, в которых размещена информация о внутридомовых инженерных сетях | Обязательный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N6.3 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и размещена информация по каждой из пяти внутридомовых сетей (отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), при соблюдении следующих условий:   + по системе отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения в качестве релевантного параметра раскрытию подлежит «тип» системы;   + по системе электроснабжения раскрытию подлежит параметр «Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки), шт». * D6.3 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. Иначе показатель не рассчитывается.   Примечание: в случае если для внутридомовой инженерной сети указано что она отсутствует в доме, то данная сеть не учитывается при расчете значения показателя. Если для дома указано что отсутствуют все внутридомовые инженерные сети, то показатель для дома не рассчитывается.  Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N6.3 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и размещена информация по каждой из пяти внутридомовых сетей (отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), при соблюдении следующих условий:   + по системе отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения в качестве релевантного параметра раскрытию подлежит «тип» системы;   + по системе электроснабжения раскрытию подлежит параметр «Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки), шт». * D6.3 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. Иначе показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  \*100%, где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N6.3 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и размещена информация по каждой из пяти внутридомовых сетей (отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), при соблюдении следующих условий:   + по системе отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения в качестве релевантного параметра раскрытию подлежит «тип» системы;   + по системе электроснабжения раскрытию подлежит параметр «Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки), шт». * D6.3 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. Иначе показатель не рассчитывается. |
| 6.4 | Доля МКД выше 5 этажей, в которых размещена информация о лифте (лифтах) | Обязательный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N6.4 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован, максимальная этажность более 5 этажей и размещена информация хотя бы об одном лифте. Иначе 0. * D6.4 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и максимальная этажность более 5 этажей. Иначе показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N6.4 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и количество размещенных лифтов совпадает со значением поля «Количество лифтов» в паспорте дома. Иначе 0. * D6.4 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и максимальная этажность более 5 этажей. Иначе показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  \*100%, где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N6.4 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и количество размещенных лифтов совпадает со значением поля «Количество лифтов» в паспорте дома. Иначе 0. * D6.4 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и максимальная этажность более 5 этажей. Иначе показатель не рассчитывается. |
| 6.5 | Доля МКД, по которым размещен хотя бы один договор на использование общего имущества третьими лицами | Справочный | Показатель на уровне дома рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * N6.5 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и размещена информация хотя бы об одном договоре использования общего имущества третьими лицами. Иначе 0. * D6.5 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. Иначе показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне организации в рамках территории рассчитывается по следующей формуле:  , где:   * «по домам» - сумма по всем домам в управлении организации, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N6.5 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и размещена информация хотя бы об одном договоре использования общего имущества третьими лицами. Иначе 0. * D6.5 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. Иначе показатель не рассчитывается.   Показатель на уровне территории рассчитывается по следующей формуле:  \*100%, где:   * «по домам» - сумма по всем многоквартирным домам в управлении управляющих организаций, находящимся на территории, для которых рассчитан показатель. * N6.5 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда, не аннулирован и размещена информация хотя бы об одном договоре использования общего имущества третьими лицами. Иначе 0. * D6.5 = 1, если дом (управляемый объект) размещен в реестре объектов жилищного фонда и не аннулирован. Иначе показатель не рассчитывается. |