

27.02.19
11:00

Советский районный суд г. Ростов-на-Дону
344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 200/2

Истец:

прож. по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества,
тел. .

Ответчик:

ООО «УК «...»

Юридический адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул.

Цена иска 192000 рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании суммы задолженности

Я, , являюсь Председателем Совета дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества,

16.09.2014 года состоялось Общее собрание собственников МКД № по ул. Содружества, , г. Ростов-на-Дону, одним из вопросов, повестки которого было установление оплаты вознаграждения председателю Совета дома – то есть мне.

17.09.2014 года было подписано дополнительное соглашение (приложение №2), составленное на основании протокола Общего собрания собственников, по итогам которого принято решение о выплате председателю Совета дома вознаграждения в размере 50 рублей с каждой квартиры МКД № по ул. Содружества, г. Ростов-на-Дону.

Данное дополнительное соглашение было также подписано директором ООО «УК «...». Вследствие этого с ноября 2014 года ежемесячно по август 2017 года, включительно, в квитанциях об оплате коммунальных услуг отдельной строкой указывалось это вознаграждение как ФОТ председателя Совета дома. Суммы собирались, начислялись, но мне не выплачивались.

03.03.2015 года Генеральным директором мне было предложено написать заявление о принятии на должность инспектора по общественным связям для получения денежных средств, перечисляемых собственниками МКД, принести трудовую книжку. Никаких документов по оформлению (приказов, трудового договора, должностных инструкций инспектора по общественным связям) мне выдано не было.

До июля 2017 года я была, уверена, что мне выплачивают средства, выплачиваемые собственниками квартир.

В июле 2017 года сотрудником . была предъявлена претензия о том, что я должна действовать в интересах УК, так как являюсь ее штатным сотрудником, а не отстаивать интересы собственников МКД. Данная информация подтвердилась и генеральным директором .

На мои возражения в ответ, что денежные средства мне платят собственники квартир, директор УК предложила написать заявление об

*доме! Она не имеет права и не имеет
требовать к пенсии доплаты, поэтому*

написать заявление и когда оформить
увольнении по собственному желанию, раз я не согласна быть сотрудником УК, что я и сделала. В трудовую книжку была сделана запись об увольнении.

За 2014 год (ноябрь-декабрь) и 2015 год (январь-февраль) выплат не было, а с марта 2015 года я получала 4350 (четыре тысячи триста пятьдесят) ежемесячно (за вычетом НДФЛ 13%). После увольнения я потребовала выплатить мне сумму компенсации за 2 года 9 месяцев, отпускные пособия за не предоставленный отпуск, раз я была штатным сотрудником. Также просила выдать мне копии не выданных документов, на что получила отказ. *Ах!*

После отказа я обратилась в трудовую инспекцию г. Ростов-на-Дону. Проверкой трудовой инспекции было установлено, что правоотношения были оформлены правильно и мне были выданы ксерокопии требуемых мною документов.

16.08.2017 года за исходящим 195/08/2017 года в мой адрес от УК поступило письмо, согласно которому предлагалась «для правильного в соответствии с жилищным и налоговым законодательством оформления сбора денежных средств через УК для выплат вознаграждения председателю совета дома, необходимо провести общее собрание собственников и решить эти вопросы».

То есть своим письмом УК признавала факт выплаты мне вознаграждения предусмотренного протоколом общего собрания от 16.09.2014 года, однако выплату не производила. Директор УК требовала вынесения нового решения собственников, в котором, будет указано это вознаграждение, тогда как протокол общего собрания от 16.09.2014 года никто не отменял и не действительным не признавал.

С 16.08.2017 года, какие либо суммы вообще прекратили начислять и выплачивать. То есть если до 01.07.2017 года, до момента моего «увольнения», мне выплачивалась заработная плата как инспектору по связям с общественностью и не производилась оплата – вознаграждение председателю Совета дома, то с августа 2017 года прекратились вообще какие либо оплаты. Директор УК по видимому считала, что заработная плата инспектора по связям с общественностью и вознаграждение председателю дома – это одно и то же.

27 ноября 2017 года было проведено общее собрание собственников МКД по ул. _____ г. Ростов-на-Дону. Согласно протоколу Общего собрания п.6 повестки собрания был об оплате вознаграждения председателю Совета дома в размере 55 (пятьдесят пять) рублей с каждой квартиры начиная с 01.12.2017 года.

Суммы начислялись однако мне не выплачивались. *Не начислялись!*

19.11.2018 года мною было направлено письмо претензия в адрес ООО «УК _____» о разьяснении причины отсутствия мне выплат - вознаграждения председателю дома.

Несмотря на досудебное урегулирование данного вопроса, решения его на конклюдентных условиях, директором УК было предложено «впредь мне с подобными заявлениями не обращаться».

Директор УК _____ в основном делает упор на то, что ранее, в 2014 году не имелось правовой базы либо основания для начисления вознаграждения председателю МКД, и в связи с этим было принято