

На Ваше обращение вх. _____ от _____ об исполнении обязательств по оплате расходов за ОДПУ в адрес _____, сообщая:

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» **собственникам (обслуживающим организациям) был установлен предельный срок установки приборов учёта до 01 июля 2012 года.** Т.к. собственники (обслуживающие организации), в нарушение определённых законом сроков, свои обязанности не исполнили, они должны быть исполнены ресурсоснабжающей организацией, а все затраты, понесенные ресурсоснабжающей организацией на приобретение и установку приборов учёта, оплачивает потребитель. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению МКД прибором учета используемых энергетических ресурсов, должно также оплатить понесенные организацией расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

Ввиду неисполнения собственниками своих обязанностей по установке ОДПУ, МУП _____ заключил договор подряда на установку коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии с _____ и выступил Заказчиком по установке ОДПУ, согласовав и приняв все условия (все затраты) настоящего договора подряда.

После завершения работ по установке и ввода в эксплуатацию ОДПУ, МУП _____ направило в управляющие компании МКД информацию о фактической установке приборов учёта, их стоимости согласно отчетных документов и выборе варианта оплаты за установленные ОДПУ, отметив, что при отсутствии варианта оплаты со стороны собственников МКД _____ оставляет за собой право взыскать указанную сумму равными долями с рассрочкой в течении 5 лет.

Условия договора между _____ и _____ построены таким образом, что плата за установленные ОДПУ производится равными платежами в течении 60 месяцев, _____ не предоставляет в пользование жителям МКД потраченные на цели энергосбережения МКД собственные средства, поэтому проценты за пользование чужими денежными средствами собственникам МКД при расчёте платы за ОДПУ со стороны _____ не начисляются.

Коэффициент примененный со стороны подрядчика к _____ не рассматривается как банковский процент, либо процент за пользование чужими денежными средствами, который по мере погашения долга уменьшается, данный коэффициент, в соответствии с условиями договора подряда на установку коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии с _____, является частью расходов на установку, что означает невозможность его исключения из суммы долга за ОДПУ при оплате понесенных ресурсоснабжающей организацией расходов со стороны собственников одновременно или с меньшим периодом рассрочки.

По смыслу приведенных выше разъяснений, _____ не имеет оснований, ни законных, ни экономических, для принятия, учтенного в расходах на установку ОДПУ, коэффициента на убытки предприятия.

Обращаю внимание, что на основании судебной практике по рассматриваемому вопросу, а именно Решению Арбитражного суда Нижегородской области по Делу №А43-12111/2016, которое было рассмотрено 04 июля 2016 года по иску ОАО «Теплоэнерго», в аналогичной ситуации, Арбитражным судом было разъяснено о том, что закон не ограничивает ресурсоснабжающую организацию в выборе источника финансирования установки ОДПУ на жилых домах, в рассматриваемом случае расходы на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии понесены ресурсоснабжающей организацией в связи с неисполнением собственниками помещений многоквартирного дома обязанности по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в срок, установленный статьей 13 Федерального закона № 261-ФЗ. Учитывая значительное количество ОДПУ, требовавшихся к установке в силу прямого предписания закона, и отсутствие собственных средств на выполнение данной обязанности, ресурсоснабжающая организация была вынуждена привлечь заемные средства на условиях договора финансовой аренды (лизинга) в рассматриваемом судом случае, а в случае МУП _____ договора подряда с рассрочкой оплаты на 5 лет. По вышеуказанному делу в ходе рассмотрения судом было принято решение взыскать с собственников ОДПУ суммы всех расходов, затраченных ресурсоснабжающей организацией на установку ОДПУ.

_____ не препятствует собственникам использовать возможность реализовать предусмотренные ч.12 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009г. №ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» право оплатить понесенные ресурсоснабжающей организацией расходы одновременно или с меньшим периодом рассрочки.

В определенный ресурсоснабжающей организацией срок вариант оплаты за установленный ОДПУ жителями МКД I _____ определен не был (управляющая компания МКД не предоставила), в связи с чем _____ было принято решение взыскать понесенные затраты с собственников МКД равными долями с рассрочкой в течении 5 лет. Взимание платы за установку ОДПУ производится путем включения в квитанцию _____ филиала _____ начислений за ОДПУ собственникам МКД соразмерно долям в праве общей собственности на имущество с июля 2016 года.

Позже определенного ресурсоснабжающей организацией срока от Управляющей компании Вашего дома в адрес _____ поступи протокол общего собрания жителей, в котором было указано о намерении собственников МКД _____ возместить затраты на приобретение и установку прибора учёта разово, рассматриваемая к разовой оплате стоимость ОДПУ была определена в ином размере от указанной в акте выполненных работ на установку ОДПУ, что исключает возможность реализовать принятое собственниками решение, т.к. независимо от выбранного жителями варианта оплаты за ОДПУ, затраты на приобретение и установку составляют полную стоимость выполненных

по акту приемки с работ. В ответ на данное решение в Управляющую компанию МКД была направлена информация с разъяснениями собственникам МКД позиции по данному вопросу, в частности о том, что независимо от выбранного жителями варианта оплаты за ОДПУ, затраты на приобретение и установку составляют полную стоимость выполненных по акту приемки с работ.

Согласно содержания полученного в наш адрес обращения, Вы располагаете недостоверной информацией о схеме исполнения Ваших обязанности по возмещению затрат на установку ОДПУ, а именно о иной сумме к оплате расходов за ОДПУ в адрес МУП Воспользовавшись данной информацией, Вы самовольно рассчитали сумму к разовой оплате, меньшую нежели (.....) рассчитало в качестве возмещения понесенных расходов на установку ОДПУ и одновременно оплатили указанную сумму в целях полного погашения обязательств по возмещению расходов перед, в связи с чем лицевой счёт просите закрыть в связи с полным исполнением обязательств.

..... информирует Вас о том, что обязательства по возмещению затрат на установку ОДПУ в полной мере Вами не исполнено!!! Схема по возмещению средств за установленные ОДПУ в размере всех понесенных расходов на установку, применяется совершенно законно. Факт оплаты Вами большей части расходов за ОДПУ по «собственному» расчёту, лишь уменьшил Ваши обязательства по оплате. Оставшуюся часть долга за ОДПУ Вы можете по согласованию с ресурсоснабжающей организацией погасить также единовременно, либо с меньшим периодом рассрочки, а без внесения изменений в схему начислений часть уже оплаченных денежных средств будет зачитываться в счёт будущих начислений ежемесячно в течении 5 лет.

Обращаю внимание, что независимо от выбранного способа и срока рассрочки дополнительных процентов со стороны взиматься не будет, исключение составляют установленные Федеральным законом от 23.11.2009г. №ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» обязанности, согласно которым в случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению МКД прибором учета используемых энергетических ресурсов, должно также оплатить понесенные организацией расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания, проценты за пользование чужими денежными средствами и/или пени за просрочку оплаты обязательств.

При принятии окончательного решения собственников по оплате затрат на приобретение и установку ОДПУ, которые составляют полную стоимость выполненных по акту приемки с I работ единовременно, с меньшим периодом рассрочки, и/или перечислении части средств на расчётный счёт в качестве уменьшения суммы начисления, по согласованию решения ресурсоснабжающей компанией, в квитанции будут внесены изменения по начислению и предъявлены вновь. Без внесения изменений в схему начислений часть уже оплаченных денежных средств будет зачитываться в счёт будущих начислений ежемесячно в течении 5 лет.