

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель общего собрания
 собственников помещений в жилом
 доме № 2а, ул. Бакинская,
 г.Волгоград

 Ивакина О.А.

« 06 » июня 2019 г.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
 №2а, ул. Бакинская, г. Волгограда
 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Волгоград

« 06 » июня 2019г.

Регистрационный номер протокола общего собрания	2а/1
Дата протокола общего собрания	06.06.2019 г.
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г. Волгоград, ул. Бакинская, д.№2а
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно-заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время начала проведения общего собрания	06.05.2019 года с 08:00 часов
Место начала проведения общего собрания	г. Волгоград, ул. Бакинская, д.№2а
Дата и время окончания проведения общего собрания	30.05.2019 года до 17-00 часов.
Место проведения общего собрания /место приема решений (бюллетений)	400005 г.Волгоград, ул. Бакинская, д.№2а 400094 г.Волгоград, ул. Шекснинская, д.№95, пом. 193 400094 г. Волгоград, ул. Шекснинская, д.№62 (ОДС круглосуточно)

Инициатор общего собрания: Ивакина Оксана Александровна, собственник помещения №63 многоквартирного жилого дома №2а, ул. Бакинская, акт приема-передачи квартиры от 25.04.2019 г.

Председательствующий на общем собрании: Ивакина Оксана Александровна, собственник помещения №63 многоквартирного жилого дома №2а, ул. Бакинская, акт приема-передачи квартиры от 25.04.2019г.

Секретарь общего собрания: Шабанов Владимир Анатольевич, собственник жилого помещения № 90 многоквартирного жилого дома №2а, ул. Бакинская, акт приема-передачи квартиры от 30.05.2019г.

Лица, производившие подсчет голосов:

Ивакина Оксана Александровна, собственник помещения №63 многоквартирного жилого дома №2а, ул. Бакинская, акт приема-передачи квартиры от 25.04.2019 г.

Шабанов Владимир Анатольевич, собственник жилого помещения № 90 многоквартирного жилого дома №2а, ул. Бакинская, акт приема-передачи квартиры от 30.05.2019г.

Очная часть:

Дата и время начала проведения очной части собрания — 06.05.2019 г. в 15 часов 00 минут.

Место начала проведения очной части собрания - перед домом № 2а, ул. Бакинская.

Дата и время окончания проведения очной части собрания - 06.05.2019 г. в 16 часов 30 минут.

Сведения о лицах, принявших участие в очной части собрания: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания - 13 собственников. Список прилагается. *(Приложение №11 к настоящему протоколу).*

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13120 голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосования на собрании: в очной части голосования на собрании приняло участие 13 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 613,15 (4,6 %).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 13120 квадратных метров.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум не имеется. Собрание не правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое большинство - более 50 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 63 Ивакину О.А. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 90 Шабанова В.А. Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать ООО «Управляющая компания «7 Ветров», далее ООО «УК «7 Ветров» (ИНН 3443063559) в качестве управляющей организации дома № 2а по ул. Бакинской, г. Волгограда.
5. Утвердить Договор управления с приложениями (с учетом ч. 5 ст. 162 ЖК РФ). *(Приложение №1).*

6. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №2а, ул. Бакинская г. Волгоград, для жилых и нежилых помещений в размере **29,55** руб./м², за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"(Приложение №2).
7. Определить перечень и стоимость дополнительных услуг по предложению ООО «УК 7 Ветров»:
- 7.1 Организация оперативно-диспетчерской службы. Утвердить положение о работе круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС) с функциями видеонаблюдения, контроля доступа посторонних на территорию, связи с аварийными службами и вневедомственной охраной МВД по г. Волгограду (Приложение № 3). Утвердить размер ежемесячной платы на содержание ОДС в размере: выбрать один из двух вариантов:
- 1) – **11,85 руб. с кв.м. жилого (нежилого) помещения (с учетом наличия 55 камер видеонаблюдения)** (Приложение № 4);
- 2) – **12,77 руб. с кв.м. жилого (нежилого) помещения (с учетом наличия 70 камер видеонаблюдения)** (Приложение № 4а).
- Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- 7.2 Организация проведения двух праздников на территории ЖК «Арбат» (Новый год, день ЖК «Арбат»). Утвердить размер ежемесячной платы за проведение праздников на территории ЖК «Арбат» в размере **0,53** руб. кв.м. с жилого (нежилого) помещения (Приложение № 5). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.
8. Определить ООО «УК «7 Ветров» организацией, ответственной за эксплуатацию лифтового хозяйства, котельной, ИТП, наружных сетей водо-, электроснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу собственников жилого дома и выполнение требований действующего законодательства РФ в области промышленной безопасности. Наделить управляющую компанию полномочиями от своего имени вносить данные о лифтовом, тепловом и газовом хозяйстве, инженерных сетях в реестр опасных производственных объектов; заключать договоры на техническое обслуживание, освидетельствование, ремонт, диагностику; представлять интересы собственников в органах государственной власти, контролирурующих органах; совершать другие действия, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации лифтов, котельной, ИТП, наружных сетей водо-, электроснабжения и водоотведения.
9. Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров содержащих положения о поставке:
- холодного водоснабжения и водоотведения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды;
 - электроснабжения;
 - тепловой энергии в целях оказании услуги горячего водоснабжения и отопления;
- а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договора считается заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" июня 2019 г.
10. Распределять объем коммунального ресурса, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение и водоотведение), рассчитанный исходя из фактически потребленного

объёма при содержании общего имущества, исходя из показаний коллективных приборов учёта, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета собственников. При отсутствии показаний индивидуальных приборов учета, согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

11. Установить и внести в состав общего имущества жилого дома общедомовой счетчик учета холодного водоснабжения, предназначенного для полива придомовой территории.
12. Распределять объем коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории, исходя из показаний прибора учета на полив, установленного на жилом доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
13. Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.
14. Определить порядок вывоза строительного мусора. В связи с проведением собственниками помещений ремонтных работ в многоквартирном жилом доме и необходимостью вывоза строительного мусора, производить начисление в течении периода с **01.06.2019 г. по 01.06.2020 г.**, исходя из фактических затрат на аренду бункера, вывоз и утилизацию строительных отходов, понесенных управляющей организацией в расчетном месяце. Распределять объем между всеми собственниками, согласно площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Справочно: плата за вывоз строительного мусора не входит в размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами, следовательно, будет выставляться отдельной строкой.

15. Определить, что акт приема работ по оказанию услуг уполномочен подписывать любой собственник 1 раз в квартал.
16. Принять решение об открытии лицевых накопительных счетов по капитальному ремонту на жилой дом, после его включения в Региональную программу капитального ремонта, путём формирования фонда на счете регионального оператора капитального ремонта.
17. Принять решение о запрете курения в местах общего пользования на территории жилого комплекса.
18. Утвердить схему движения по территории ЖК «Арбат» (*Приложение № 6*).
19. В случае повреждения имущества холлов, лестничных маршей и лифтов собственниками жилых (нежилых) помещений, либо третьими лицами, привлеченными указанными собственниками, производить восстановительные работы за счет средств виновных лиц, допустивших порчу этого имущества.
20. Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях: размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома; размещение указанной информации на официальном сайте ООО «УК «7 Ветров»; размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
21. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

Заочная часть:

Дата начала голосования — 06.05.2019г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 17 часов 00 минут 30.05.2019 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений - ул. Бакинская, д.№2а; ул. Шекснинская, д.№95, пом.193, ул. Шекснинская, д.№62 (ОДС круглосуточно).

Сведения о лицах, принявших участие в заочной форме собрания: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания - 183 собственника. Список прилагается. *(Приложение №12 к настоящему протоколу).*

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 13120 голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняли участие 183 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 10485 голоса (79,9 %).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 13120 квадратных метров.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое большинство - более 50% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 63 Ивакину О.А. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 90 Шабанова В.А. Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать ООО «Управляющая компания «7 Ветров», далее ООО «УК «7 Ветров» (ИНН 3443063559) в качестве управляющей организации дома № 2а по ул. Бакинской, г. Волгограда.

5. Утвердить Договор управления с приложениями (с учетом ч. 5 ст. 162 ЖК РФ). *(Приложение №1).*

6. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №2а, ул. Бакинская г. Волгоград, для жилых и нежилых помещений в размере **29,55** руб./м², за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"*(Приложение №2).*

7. Определить перечень и стоимость дополнительных услуг по предложению ООО «УК 7 Ветров»:

7.1 Организация оперативно-диспетчерской службы. Утвердить положение о работе круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС) с функциями видеонаблюдения, контроля доступа посторонних на территорию, связи с аварийными службами и вневедомственной охраной МВД по г. Волгограду (Приложение № 3). Утвердить размер ежемесячной платы на содержание ОДС в размере: выбрать один из двух вариантов:

1) 11,85 руб. с кв.м. жилого (нежилого) помещения (с учетом наличия 55 камер видеонаблюдения) (Приложение № 4);

2) 12,77 руб. с кв.м. жилого (нежилого) помещения (с учетом наличия 70 камер видеонаблюдения) (Приложение № 4а).

Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

7.2 Организация проведения двух праздников на территории ЖК «Арбат» (Новый год, день ЖК «Арбат»). Утвердить размер ежемесячной платы за проведение праздников на территории ЖК «Арбат» в размере **0,53** руб. кв.м. с жилого (нежилого) помещения (Приложение № 5). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

8. Определить ООО «УК «7 Ветров» организацией, ответственной за эксплуатацию лифтового хозяйства, котельной, ИТП, наружных сетей водо-, электроснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу собственников жилого дома и выполнение требований действующего законодательства РФ в области промышленной безопасности. Наделить управляющую компанию полномочиями от своего имени вносить данные о лифтовом, тепловом и газовом хозяйстве, инженерных сетях в реестр опасных производственных объектов; заключать договоры на техническое обслуживание, освидетельствование, ремонт, диагностику; представлять интересы собственников в органах государственной власти, контролирурующих органах; совершать другие действия, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации лифтов, котельной, ИТП, наружных сетей водо-, электроснабжения и водоотведения.

9. Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров содержащих положения о поставке:

- холодного водоснабжения и водоотведения. холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды;

- электроснабжения;

- тепловой энергии в целях оказания услуги горячего водоснабжения и отопления;

а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договора считается заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" июня 2019 г.

10. Распределять объем коммунального ресурса, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение и водоотведение), рассчитанный исходя из фактически потребленного объема при содержании общего имущества, исходя из показаний коллективных приборов учёта, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета собственников. При отсутствии показаний индивидуальных приборов учета, согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

11. Установить и внести в состав общего имущества жилого дома общедомовой счетчик учета холодного водоснабжения, предназначенного для полива придомовой территории.

12. Распределять объем коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории, исходя из показаний прибора учета на полив, установленного на жилом доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

13. Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.

14. Определить порядок вывоза строительного мусора. В связи с проведением собственниками помещений ремонтных работ в многоквартирном жилом доме и необходимостью вывоза строительного мусора, производить начисление в течении периода с **01.06.2019 г. по 01.06.2020 г.**, исходя из фактических затрат на аренду бункера, вывоз и утилизацию строительных отходов, понесенных управляющей организацией в расчетном месяце. Распределять объем между всеми собственниками, согласно площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Справочно: плата за вывоз строительного мусора не входит в размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами, следовательно, будет выставляться отдельной строкой.

15. Определить, что акт приема работ по оказанию услуг уполномочен подписывать любой собственник 1 раз в квартал.

16. Принять решение об открытии лицевых накопительных счетов по капитальному ремонту на жилой дом, после его включения в Региональную программу капитального ремонта, путём формирования фонда на счете регионального оператора капитального ремонта.

17. Принять решение о запрете курения в местах общего пользования на территории жилого комплекса.

18. Утвердить схему движения по территории ЖК «Арбат» (*Приложение № 6*).

19. В случае повреждения имущества холлов, лестничных маршей и лифтов собственниками жилых (нежилых) помещений, либо третьими лицами, привлеченными указанными собственниками, производить восстановительные работы за счет средств виновных лиц, допустивших порчу этого имущества.

20. Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях: размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома; размещение указанной информации на официальном сайте ООО «УК «7 Ветров»; размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

21. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос №1

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 63 Ивакину О.А. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну (самовыдвиженца) на должность председателя общего собрания собственников помещений дома №2а, ул. Бакинская, собственника помещения №63.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 63 Ивакину О.А. Наделить

председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 63 Ивакину О.А. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.	кол-во голосов	10178	-	263
	%	97,1	-	2,5

Приняли решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 63 Ивакину О.А. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

Вопрос №2

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 90 Шабанова В.А. Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 90 Шабанова В.А. Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 90 Шабанова В.А. Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 90 Шабанова В.А. Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.	кол-во голосов	10178,70	-	263,40
	%	97,1	-	2,5

Приняли решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 90 Шабанова В.А. Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

Вопрос №3

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией.	кол-во голосов	10399,50	-	42,6
	%	99,2	-	0,4

Приняли решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией.

Вопрос №4

Выбрать ООО «Управляющая компания «7 Ветров», далее ООО «УК «7 Ветров» (ИНН 3443063559) в качестве управляющей организации дома № 2а по ул. Бакинской, г. Волгограда.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую выбрать ООО «Управляющая компания «7 Ветров», далее ООО «УК «7 Ветров» (ИНН 3443063559) в качестве управляющей организации дома № 2а по ул. Бакинской, г. Волгограда.

Предложено: выбрать ООО «Управляющая компания «7 Ветров», далее ООО «УК «7 Ветров» (ИНН 3443063559) в качестве управляющей организации дома № 2а по ул. Бакинской, г. Волгограда.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Выбрать ООО «Управляющая компания «7 Ветров», далее ООО «УК «7 Ветров» (ИНН 3443063559) в качестве управляющей организации дома № 2а по ул. Бакинской, г. Волгограда.	кол-во голосов	10442,10	-	-
	%	99,6	-	

Приняли решение: выбрать ООО «Управляющая компания «7 Ветров», далее ООО «УК «7 Ветров» (ИНН 3443063559) в качестве управляющей организации дома № 2а по ул. Бакинской, г. Волгограда.

Вопрос №5

Утвердить Договор управления с приложениями (с учетом ч. 5 ст. 162 ЖК РФ). (Приложение №1).

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую утвердить договор управления с приложениями (с учетом ч. 5 ст. 162 ЖК РФ). (Приложение №1).

Предложено: утвердить договор управления с приложениями (с учетом ч. 5 ст. 162 ЖК РФ). (Приложение №1).

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Утвердить договор управления с приложениями (с учетом ч. 5 ст. 162 ЖК РФ). (Приложение №1).	кол-во голосов	10416,40	-	68,10
	%	99,3	-	0,6

Приняли решение: Утвердить Договор управления с приложениями (с учетом ч. 5 ст. 162 ЖК РФ). (Приложение №1).

Вопрос №6

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №2а, ул. Бакинская г. Волгоград, для жилых и нежилых помещений в размере **29,55 руб./м2**, за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"(Приложение №2).

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №2а, ул. Бакинская г. Волгоград, для жилых и нежилых помещений в размере **29,55 руб./м2**, за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"(Приложение №2).

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №2а, ул. Бакинская г. Волгоград, для жилых и нежилых помещений в размере **29,55 руб./м2**, за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"(Приложение №2).

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №2а, ул. Бакинская г. Волгоград, для жилых и нежилых помещений в размере 29,55 руб./м2 , за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"(Приложение №2).	кол-во голосов	9608,50	357,10	476,5
	%	91,6	3,4	4,5

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №2а, ул. Бакинская г. Волгоград, для жилых и нежилых помещений в размере **29,55 руб./м2**, за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"(Приложение №2).

Вопрос №7

Определить перечень и стоимость дополнительных услуг по предложению ООО «УК 7 Ветров»:

7.1 Организация оперативно-диспетчерской службы. Утвердить положение о работе круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС) с функциями видеонаблюдения, контроля доступа посторонних на территорию, связи с аварийными службами и вневедомственной охраной МВД по г. Волгограду (Приложение № 3). Утвердить размер ежемесячной платы на содержание ОДС в размере (выбрать один из двух вариантов):

- 11,85 руб. с кв.м. жилого (нежилого) помещения (с учетом наличия 55 камер видеонаблюдения) (Приложение № 4);

- 12,77 руб. с кв.м. жилого (нежилого) помещения (с учетом наличия 70 камер видеонаблюдения) (Приложение № 4а).

Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую организовать оперативно-диспетчерскую службу. Утвердить положение о работе круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС) с функциями видеонаблюдения, контроля доступа посторонних на территорию, связи с аварийными службами и вневедомственной охраной МВД по г. Волгограду (Приложение № 3). Утвердить размер ежемесячной платы на содержание ОДС в размере (выбрать один из двух вариантов):

- 11,85 руб. с кв.м. жилого (нежилого) помещения (с учетом наличия 55 камер видеонаблюдения) (Приложение № 4);

- 12,77 руб. с кв.м. жилого (нежилого) помещения (с учетом наличия 70 камер видеонаблюдения) (Приложение № 4а).

Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: организовать оперативно-диспетчерскую службу. Утвердить положение о работе круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС) с функциями видеонаблюдения, контроля доступа посторонних на территорию, связи с аварийными службами и вневедомственной охраной МВД по г. Волгограду (Приложение № 3). Утвердить размер ежемесячной платы на содержание ОДС в размере (выбрать один из двух вариантов):

- 11,85 руб. с кв.м. жилого (нежилого) помещения (с учетом наличия 55 камер видеонаблюдения) (Приложение № 4);

- 12,77 руб. с кв.м. жилого (нежилого) помещения (с учетом наличия 70 камер видеонаблюдения) (Приложение № 4а).

Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Организовать оперативно-диспетчерскую службу. Утвердить положение о работе круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС) с функциями видеонаблюдения, контроля доступа посторонних на территорию, связи с аварийными службами и вневедомственной охраной МВД по г. Волгограду (Приложение № 3). Утвердить размер ежемесячной платы на содержание ОДС в размере <u>11,85 руб. с кв.м. жилого (нежилого) помещения (с учетом наличия 55 камер видеонаблюдения) (Приложение № 4).</u> Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.	кол-во голосов	1142,50	9000,30	299,30
	%	10,9	85,8	2,9

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Организовать оперативно-диспетчерскую службу. Утвердить положение о работе круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС) с функциями видеонаблюдения, контроля доступа посторонних на территорию, связи с аварийными службами и вневедомственной охраной МВД по г. Волгограду (Приложение № 3). Утвердить размер ежемесячной платы на содержание ОДС в размере 12,77 руб. с кв.м. жилого (нежилого) помещения (с учетом наличия 70 камер видеонаблюдения) (Приложение № 4а) . Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.	кол-во голосов	8864,90	1277,90	299,30
	%	84,5	12,2	2,9

Приняли решение: организовать оперативно-диспетчерскую службу. Утвердить положение о работе круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС) с функциями видеонаблюдения, контроля доступа посторонних на территорию, связи с аварийными службами и вневедомственной охраной МВД по г. Волгограду (Приложение № 3). Утвердить размер ежемесячной платы на содержание ОДС в размере **12,77 руб. с кв.м. жилого (нежилого) помещения (с учетом наличия 70 камер видеонаблюдения) (Приложение № 4а)**. Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

7.2 Организация проведения двух праздников на территории ЖК «Арбат» (Новый год, день ЖК «Арбат»). Утвердить размер ежемесячной платы за проведение праздников на территории ЖК «Арбат» в размере 0,53 руб. кв.м. с жилого (нежилого) помещения (Приложение № 5). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую организовать проведение двух праздников на территории ЖК «Арбат» (Новый год, день ЖК «Арбат»). Утвердить размер ежемесячной платы за проведение праздников на территории ЖК «Арбат» в размере **0,53 руб. кв.м. с жилого (нежилого) помещения (Приложение № 5)**. Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: организовать проведение двух праздников на территории ЖК «Арбат» (Новый год, день ЖК «Арбат»). Утвердить размер ежемесячной платы за проведение праздников на территории ЖК «Арбат» в размере **0,53 руб. кв.м. с жилого (нежилого) помещения (Приложение № 5)**. Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались

Организовать проведение двух праздников на территории ЖК «Арбат» (Новый год, день ЖК «Арбат»). Утвердить размер ежемесячной платы за проведение праздников на территории ЖК «Арбат» в размере 0,53 руб. кв.м. с жилого (нежилого) помещения (<i>Приложение № 5</i>). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.	кол-во голосов	8769,30	1221,10	451,70
	%	83,6	11,6	4,3

Приняли решение: организовать проведение двух праздников на территории ЖК «Арбат» (Новый год, день ЖК «Арбат»). Утвердить размер ежемесячной платы за проведение праздников на территории ЖК «Арбат» в размере **0,53 руб. кв.м.** с жилого (нежилого) помещения (*Приложение № 5*). Наделить полномочиями заключения соответствующих договоров и сбора платы ООО «УК «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Вопрос №8

Определить ООО «УК «7 Ветров» организацией, ответственной за эксплуатацию лифтового хозяйства, котельной, ИТП, наружных сетей водо-, электроснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу собственников жилого дома и выполнение требований действующего законодательства РФ в области промышленной безопасности. Наделить управляющую компанию полномочиями от своего имени вносить данные о лифтовом, тепловом и газовом хозяйстве, инженерных сетях в реестр опасных производственных объектов; заключать договоры на техническое обслуживание, освидетельствование, ремонт, диагностику; представлять интересы собственников в органах государственной власти, контролирующих органах; совершать другие действия, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации лифтов, котельной, ИТП, наружных сетей водо-, электроснабжения и водоотведения.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую определить ООО «УК «7 Ветров» организацией, ответственной за эксплуатацию лифтового хозяйства, котельной, ИТП, наружных сетей водо-, электроснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу собственников жилого дома и выполнение требований действующего законодательства РФ в области промышленной безопасности. Наделить управляющую компанию полномочиями от своего имени вносить данные о лифтовом, тепловом и газовом хозяйстве, инженерных сетях в реестр опасных производственных объектов; заключать договоры на техническое обслуживание, освидетельствование, ремонт, диагностику; представлять интересы собственников в органах государственной власти, контролирующих органах; совершать другие действия, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации лифтов, котельной, ИТП, наружных сетей водо-, электроснабжения и водоотведения.

Предложено: Определить ООО «УК «7 Ветров» организацией, ответственной за эксплуатацию лифтового хозяйства, котельной, ИТП, наружных сетей водо-, электроснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу собственников жилого дома и выполнение требований действующего законодательства РФ в области промышленной безопасности. Наделить управляющую компанию полномочиями от своего имени вносить данные о лифтовом, тепловом и газовом хозяйстве, инженерных сетях в реестр опасных производственных объектов; заключать договоры на техническое обслуживание, освидетельствование, ремонт, диагностику; представлять интересы собственников в органах государственной власти, контролирующих органах; совершать другие действия, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации лифтов, котельной, ИТП, наружных сетей водо-, электроснабжения и водоотведения.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
<p>Определить ООО «УК «7 Ветров» организацией, ответственной за эксплуатацию лифтового хозяйства, котельной, ИТП, наружных сетей водо-, электроснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу собственников жилого дома и выполнение требований действующего законодательства РФ в области промышленной безопасности. Наделить управляющую компанию полномочиями от своего имени вносить данные о лифтовом, тепловом и газовом хозяйстве, инженерных сетях в реестр опасных производственных объектов; заключать договоры на техническое обслуживание, освидетельствование, ремонт, диагностику; представлять интересы собственников в органах государственной власти, контролирующих органах; совершать другие действия, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации лифтов, котельной, ИТП, наружных сетей водо-, электроснабжения и водоотведения.</p>	кол-во голосов	10442,10	-	-
	%	99,6	-	-

Приняли решение: определить ООО «УК «7 Ветров» организацией, ответственной за эксплуатацию лифтового хозяйства, котельной, ИТП, наружных сетей водо-, электроснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу собственников жилого дома и выполнение требований действующего законодательства РФ в области промышленной безопасности. Наделить управляющую компанию полномочиями от своего имени вносить данные о лифтовом, тепловом и газовом хозяйстве, инженерных сетях в реестр опасных производственных объектов; заключать договоры на техническое обслуживание, освидетельствование, ремонт, диагностику; представлять интересы собственников в органах государственной власти, контролирующих органах; совершать другие действия, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации лифтов, котельной, ИТП, наружных сетей водо-, электроснабжения и водоотведения.

Вопрос №9

Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров содержащих положения о поставке холодного водоснабжения и водоотведения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды, электроснабжения, тепловой энергии в целях оказания услуги горячего водоснабжения и отопления, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4. ч. 2, ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договора считается заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" июня 2019 г.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров содержащих положения о поставке холодного водоснабжения и водоотведения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды, электроснабжения, тепловой энергии в целях оказания услуги горячего водоснабжения и отопления, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договора считается заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" июня 2019 г.

Предложено: заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров

содержащих положения о поставке холодного водоснабжения и водоотведения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды, электроснабжения, тепловой энергии в целях оказания услуги горячего водоснабжения и отопления, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договора считается заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" июня 2019 г.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров содержащих положения о поставке холодного водоснабжения и водоотведения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды, электроснабжения, тепловой энергии в целях оказания услуги горячего водоснабжения и отопления, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договора считается заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" июня 2019 г.	кол-во голосов	10442,10	-	-
	%	99,6	-	-

Приняли решение: заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров содержащих положения о поставке холодного водоснабжения и водоотведения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды, электроснабжения, тепловой энергии в целях оказания услуги горячего водоснабжения и отопления, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договора считается заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" июня 2019 г.

Вопрос №10

Распределять объем коммунального ресурса, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение и водоотведение), рассчитанный исходя из фактически потребленного объема при содержании общего имущества, исходя из показаний коллективных приборов учёта, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета собственников. При отсутствии показаний индивидуальных приборов учета, согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую распределять объем коммунального ресурса, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение и водоотведение), рассчитанный исходя из фактически потребленного объема при содержании общего имущества, исходя из показаний

коллективных приборов учёта, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета собственников. При отсутствии показаний индивидуальных приборов учета, согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Предложено: распределять объем коммунального ресурса, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение и водоотведение), рассчитанный исходя из фактически потребленного объема при содержании общего имущества, исходя из показаний коллективных приборов учёта, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета собственников. При отсутствии показаний индивидуальных приборов учета, согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Распределять объем коммунального ресурса, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение и водоотведение), рассчитанный исходя из фактически потребленного объема при содержании общего имущества, исходя из показаний коллективных приборов учёта, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета собственников. При отсутствии показаний индивидуальных приборов учета, согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.	кол-во голосов	10399,50	42,60	-
	%	99,2	0,4	-

Приняли решение: распределять объем коммунального ресурса, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение и водоотведение), рассчитанный исходя из фактически потребленного объема при содержании общего имущества, исходя из показаний коллективных приборов учёта, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета собственников. При отсутствии показаний индивидуальных приборов учета, согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Вопрос №11

Установить и внести в состав общего имущества жилого дома общедомовой счетчик учета холодного водоснабжения, предназначенного для полива придомовой территории.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую установить и внести в состав общего имущества жилого дома общедомовой счетчик учета холодного водоснабжения, предназначенного для полива придомовой территории.

Предложено: установить и внести в состав общего имущества жилого дома общедомовой счетчик учета холодного водоснабжения, предназначенного для полива придомовой территории.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Установить и внести в состав общего имущества жилого дома общедомовой счетчик учета холодного водоснабжения, предназначенного для полива придомовой территории.	кол-во голосов	10310,30	-	131,80
	%	98,3	-	1,3

Приняли решение: установить и внести в состав общего имущества жилого дома общедомовой счетчик учета холодного водоснабжения, предназначенного для полива придомовой территории.

Вопрос №12

Распределять объем коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории, исходя из показаний прибора учета на полив, установленного на жилом доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую распределять объем коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории, исходя из показаний прибора учета на полив, установленного на жилом доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Предложено: распределять объем коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории, исходя из показаний прибора учета на полив, установленного на жилом доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Распределять объем коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории, исходя из показаний прибора учета на полив, установленного на жилом доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.	кол-во голосов	10354,80	-	87,30
	%	98,8	-	0,8

Приняли решение: распределять объем коммунального ресурса, потребленного на полив зеленых насаждений придомовой территории, исходя из показаний прибора учета на полив, установленного на жилом доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Вопрос №13

Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего

имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.

Предложено: предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.	кол-во голосов	10309,80	66,95	65,35
	%	98,3	0,6	0,6

Приняли решение: предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества, систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.

Вопрос №14

Определить порядок вывоза строительного мусора. В связи с проведением собственниками помещений ремонтных работ в многоквартирном жилом доме и необходимостью вывоза строительного мусора, производить начисление в течении периода с **01.06.2019 г. по 01.06.2020 г.**, исходя из фактических затрат на аренду бункера, вывоз и утилизацию строительных отходов, понесенных управляющей организацией в расчетном месяце. Распределять объем между всеми собственниками, согласно площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую определить порядок вывоза строительного мусора. В связи с проведением собственниками помещений ремонтных работ в многоквартирном жилом доме и необходимостью вывоза строительного мусора, производить начисление в течении периода с **01.06.2019 г. по 01.06.2020 г.**, исходя из фактических затрат на аренду бункера, вывоз и утилизацию строительных отходов, понесенных управляющей организацией в расчетном месяце. Распределять объем между всеми собственниками, согласно площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Предложено: определить порядок вывоза строительного мусора. В связи с проведением собственниками помещений ремонтных работ в многоквартирном жилом доме и необходимостью вывоза строительного мусора, производить начисление в течении периода с **01.06.2019 г. по 01.06.2020 г.**, исходя из фактических затрат на аренду бункера, вывоз и утилизацию строительных отходов, понесенных управляющей организацией в расчетном месяце. Распределять объем между всеми собственниками, согласно площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Определить порядок вывоза строительного мусора. В связи с проведением собственниками помещений ремонтных работ в многоквартирном жилом доме и необходимостью вывоза строительного мусора, производить начисление в течении периода с 01.06.2019 г. по 01.06.2020 г. , исходя из фактических затрат на аренду бункера, вывоз и утилизацию строительных отходов, понесенных управляющей организацией в расчетном месяце. Распределять объем между всеми собственниками, согласно площади <u>жилых и нежилых помещений</u> многоквартирного дома.	кол-во голосов	907,20	9288,70	246,20
	%	8,7	88,6	2,3

Приняли решение: порядок вывоза строительного мусора не определен. Решение о вывозе строительного мусора и начислении в течении периода с **01.06.2019 г. по 01.06.2020 г.**, исходя из фактических затрат на аренду бункера, вывоз, утилизацию строительных отходов, понесенных управляющей организацией в расчетном месяце, распределение объемов между всеми собственниками, согласно площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома не принято.

Вопрос №15

Определить, что акт приема работ по оказанию услуг уполномочен подписывать любой собственник 1 раз в квартал.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую определить, что акт приема работ по оказанию услуг уполномочен подписывать любой собственник 1 раз в квартал.

Предложено: определить, что акт приема работ по оказанию услуг уполномочен подписывать любой собственник 1 раз в квартал.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались

Определить, что акт приема работ по оказанию услуг уполномочен подписывать любой собственник 1 раз в квартал.	кол-во голосов	10042,40	87,90	311,80
	%	95,8	0,8	3,0

Приняли решение: определить, что акт приема работ по оказанию услуг уполномочен подписывать любой собственник 1 раз в квартал.

Вопрос №16

Принять решение об открытии лицевых накопительных счетов по капитальному ремонту на жилой дом, после его включения в Региональную программу капитального ремонта, путём формирования фонда на счете регионального оператора капитального ремонта.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую принять решение об открытии лицевых накопительных счетов по капитальному ремонту на жилой дом, после его включения в Региональную программу капитального ремонта, путём формирования фонда на счете регионального оператора капитального ремонта.

Предложено: принять решение об открытии лицевых накопительных счетов по капитальному ремонту на жилой дом, после его включения в Региональную программу капитального ремонта, путём формирования фонда на счете регионального оператора капитального ремонта.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Принять решение об открытии лицевых накопительных счетов по капитальному ремонту на жилой дом, после его включения в Региональную программу капитального ремонта, путём формирования фонда на счете регионального оператора капитального ремонта.	кол-во голосов	9446,80	353,10	642,20
	%	90,1	3,4	6,1

Приняли решение: открыть лицевые накопительные счета по капитальному ремонту на жилой дом, после его включения в Региональную программу капитального ремонта, путём формирования фонда на счете регионального оператора капитального ремонта.

Вопрос №17

Принять решение о запрете курения в местах общего пользования на территории жилого комплекса.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую принять решение о запрете курения в местах общего пользования на территории жилого комплекса.

Предложено: принять решение о запрете курения в местах общего пользования на территории жилого комплекса.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Принять решение о запрете курения в местах	кол-во голосов.	10214,10	137,30	90,70

общего пользования на территории жилого комплекса.	%	97,4	1,3	0,9
--	---	------	-----	-----

Приняли решение: Принять решение о запрете курения в местах общего пользования на территории жилого комплекса.

Вопрос №18

Утвердить схему движения по территории ЖК «Арбат» (Приложение № 6).

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую Утвердить схему движения по территории ЖК «Арбат» (Приложение № 6).

Предложено: утвердить схему движения по территории ЖК «Арбат» (Приложение № 6).

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Утвердить схему движения по территории ЖК «Арбат» (Приложение № 6).	кол-во голосов.	10373,90	-	68,2
	%	98,9	-	0,7

Приняли решение: утвердить схему движения по территории ЖК «Арбат» (Приложение № 6).

Вопрос №19

В случае повреждения имущества холлов, лестничных маршей и лифтов собственниками жилых (нежилых) помещений, либо третьими лицами, привлеченными указанными собственниками, производить восстановительные работы за счет средств виновных лиц, допустивших порчу этого имущества.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую в случае повреждения имущества холлов, лестничных маршей и лифтов собственниками жилых (нежилых) помещений, либо третьими лицами, привлеченными указанными собственниками, производить восстановительные работы за счет средств виновных лиц, допустивших порчу этого имущества.

Предложено: В случае повреждения имущества холлов, лестничных маршей и лифтов собственниками жилых (нежилых) помещений, либо третьими лицами, привлеченными указанными собственниками, производить восстановительные работы за счет средств виновных лиц, допустивших порчу этого имущества.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
В случае повреждения имущества холлов, лестничных маршей и лифтов собственниками жилых (нежилых) помещений, либо третьими лицами, привлеченными указанными собственниками, производить восстановительные работы за счет средств виновных лиц, допустивших порчу этого имущества.	кол-во голосов.	10354	44,2	-
	%	98,7	0,4	-

Приняли решение: В случае повреждения имущества холлов, лестничных маршей и лифтов собственниками жилых (нежилых) помещений, либо третьими лицами, привлеченными

указанными собственниками, производить восстановительные работы за счет средств виновных лиц, допустивших порчу этого имущества.

Вопрос №20

Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях: размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома; размещение указанной информации на официальном сайте ООО «УК «7 Ветров»; размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях: размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома; размещение указанной информации на официальном сайте ООО «УК «7 Ветров»; размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Предложено: определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях: размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома; размещение указанной информации на официальном сайте ООО «УК «7 Ветров»; размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздержались
Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях: размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома; размещение указанной информации на официальном сайте ООО «УК «7 Ветров»; размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.	кол-во голосов.	10330	-	68,20
	%	98,5	-	0,7

Приняли решение: Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях: размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома; размещение указанной информации на официальном сайте ООО «УК «7 Ветров»; размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Вопрос №21

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

Слушали: Ивакину Оксану Александровну, предложившую определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

Предложено: определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на		голосовали
--	--	------------

голосования		за	против	воздержались
Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.	кол-во голосов.	10330	-	68,20
	%	98,5	-	0,7

Приняли решение: определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

Приложения к протоколу:


1. Приложение №1. Проект договора управления многоквартирным домом №2а/_. - 25 л.
2. Приложение №2. Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. - 1 л.
3. Приложение №3. Положение о работе оперативно-диспетчерской службы по адресу: ул. Бакинская, дом №2а.-2 л.
4. Приложение №4. Калькуляция затрат. Оперативно диспетчерская служба. - 1 л.
5. Приложение №4а .Калькуляция затрат. Оперативно диспетчерская служба. - 1 л.
6. Приложение №5. Калькуляция затрат. Проведение праздников - 1 л.
7. Приложение №6 Схема движения автотранспорта по территории ЖК «Арбат» - 1 л.
8. Уведомление о проведении очно-заочного собрания собственников помещений дома № 2а, ул. Бакинская, г. Волгоград. - 1 л.
9. Список почтовых отправок заказных писем с уведомлением. - 21 л.
10. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. -4 л.
11. Список собственников помещений дома № 2а, ул. Бакинская, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования -1 л.
12. Список собственников помещений дома № 2а, ул. Бакинская, принявших участие в голосовании на общем собрании. - 7 л.
13. Решения собственников помещений дома №2а, ул. Бакинская, принятые при проведении общего собрания. -878 л.
14. Подсчет голосов общего собрания собственников. - 25 л.

Председатель собрания



Ивакина О.А.

Секретарь собрания



Шабанов В.А.