



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

13.04.2020 № 14211-МЕ/04

На № _____ от _____

Российский союз
промышленников и
предпринимателей

rspp@rspp.ru

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение Российского союза промышленников и предпринимателей от 19 марта 2020 г. № 521/05, поступившее письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2020 г. № П16-18336, и в пределах компетенции сообщает следующее.

Минстром России ведется постоянная работа по мониторингу правоприменения и актуальным проблемам, возникающим в связи с реализацией законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Кроме того, Минстрой России внимательно анализирует предложения по его совершенствованию, имеющиеся у различных организаций и граждан.

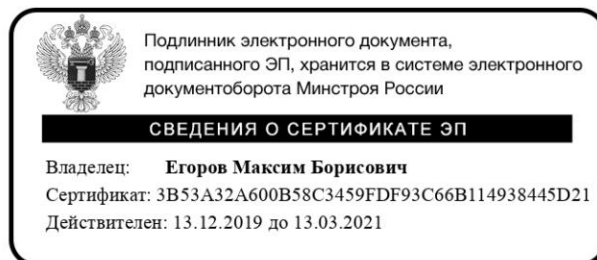
В этой связи Ваше обращение важно для нас, поскольку содержит информацию о конкретных проблемах либо возможных вариантах их решения в сфере функционирования жилищно-коммунального хозяйства. Представленные Вами сведения будут проанализированы и по возможности учтены в ходе плановой работы Минстроя России по актуализации законодательства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Дополнительно сообщаем, что вопрос приостановления действия норм Федерального закона от 28 ноября 2018 г. № 451-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также исключения сферы жилищно-коммунального хозяйства из под действия указанного федерального закона неоднократно обсуждались и прорабатывались в том числе на площадке Правительства Российской Федерации. По итогам обозначенных

обсуждений с целью решения сложившейся ситуации, Минстрой России разработал проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» для определения порядка получения идентификаторов организациями жилищно-коммунального хозяйства на основании сведений, предоставляемых в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства Росреестром, возложив при этом на организации жилищно-коммунального хозяйства ответственность за распространение таких данных.

Также сообщаем, что в настоящее время разработан и внесен в Государственную Думу проект федерального закона № 911636-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации», который уточняет положения части 18 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, исключая возможность заключения посреднических договоров, в том числе агентских договоров и договоров комиссии с коллекторами и иными лицами, не являющимися специально уполномоченными участниками рынка жилищно-коммунальных услуг, которая является средством неисполнения действующего жилищного законодательства и приводит к злоупотреблениям и нарушениям прав и законных интересов граждан.

Минстрой России благодарит Вас за активное участие в анализе ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства и выработке предложений, которые могут способствовать решению проблемных вопросов в отрасли.



М.Б. Егоров