



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА

ПРЕДПИСАНИЕ № 02-05-363

О выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте муниципального жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставления коммунальных услуг

г. Иваново

21 декабря 2018 г.

Ведущий специалист, муниципальный жилищный инспектор управления жилищно-коммунального хозяйства _____ провел инспекционное обследование объектов по адресу: Шереметевский пр., _____

(место проведения проверки)

При проведении обследования присутствовали:

Представитель _____

по доверенности _____

(участники инспекционного обследования)

Характеристика объекта:

Многоквартирный жилой дом (МКД):

г. Иваново, пр. Шереметевский,

находясь в управлении управляющей организации ООО _____, соответствии с договором управления многоквартирным домом от 10.02.2015.

Обследование произведено на основании: приказа управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова о проведении внеплановой выездной проверки № 02-03-363 от 26.11.2018, по результатам внепланового мероприятия по контролю

(указать причину: по результатам проведения планового, внепланового мероприятия по контролю)

по фактам, изложенных в обращении № 21-01-27-3979 от 30.10.2018

(объекту в целом, секции, квартире, подвату, чердачному помещению, кровле, придомовой территории и иному)

В результате обследования выявлены нарушения, которые следует устранить управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью _____

№ п/п	Выявленные нарушения обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда (описание нарушений), нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и др.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения выявленных нарушений	Сроки исполнения
-------	---	---	------------------

1.	Управляющей организацией ООО « » не организованы места сбора твердых коммунальных отходов для жителей многоквартирного дома: г. Иваново, пр. Шереметевский, что является нарушением п. 3.7.1 Правил № 170; п. 10 пп. д, д(2) Правил № 491, п. 26(1) Минимального перечня № 290, ч. 1 ст. 161 ЖК РФ.	1.1 Организовать и содержать места сбора твердых коммунальных отходов от жителей многоквартирного дома: г. Иваново, пр. Шереметевский,	15.05.2019
----	--	--	------------

Лицо, совершившее нарушения, предупреждается об административной ответственности за невыполнение в установленный срок настоящего предписания, предусмотренной частью 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания необходимо сообщить в управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, каб.507 в течение трех суток после истечения срока исполнения, установленного настоящим предписанием. Лицо, не предоставившее информацию в указанный срок, предупреждается об административной ответственности, предусмотренной ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание составлено в 2-х экземплярах.

Ведущий специалист, муниципальный жилищный инспектор
управления жилищно – коммунального хозяйства Администрации
города Иванов:

(И.И.С., подпись)

лично/через представителя/отправлено почтой)

Предписание получил на руки:

(Подпись, Ф.И.О., должность)

21 / 12 2018 г.



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА

153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6, тел./факс: 59 46 18

г. Иваново

(место составления акта)

21 декабря 2018 г.

(дата составления акта)

09 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 02-04-363

По адресу:

г. Иваново, Шереметевский пр.,

(место проведения проверки)

На основании: приказа № 02-03-363 от 26.11.2018 начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: общества с ограниченной ответственностью
(далее по тексту – ООО

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки: общая продолжительность проверки: с 10:00 час. 13.12.2018 по 16:15 час. 21.12.2018 - 7 рабочих дней.

Акт составлен: управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

21.12.2018

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

09 час. 00 мин.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Выездная проверка проводилась согласно подпункту 2в пункта 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.01.2015) в целях защиты прав потребителей, согласно которому согласование данной проверки с органами прокуратуры не требуется.

Лицо(а), проводившие проверку:

ведущий специалист,
муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального жилищного контроля управления
жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО « _____ » доверенности

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

■ **выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:** Соблюдение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 (Правила № 170); Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (Правила № 491), Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Минимальный перечень № 290).

При обследовании обнаружено:

В 10:00 часов 13.12.2018 ведущим специалистом, муниципальным жилищным инспектором отдела муниципального жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова _____ совместно с представителем ООО _____ проведено обследование территории многоквартирного дома _____ по проспекту Шереметевский города Иванова.

Вышеуказанный многоквартирный дом (далее – МКД) находится в управлении управляющей организации ООО « _____ » на основании протокола № 1/15 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ по проспекту Шереметевский проведенного в форме заочного голосования 18.01.2015.

В ходе проверки установлено:

в соответствии с пунктом 1.2 Приложения № 3 к договорам управления МКД управляющая организация должна производить работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов: очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок.

В соответствии с п. 3.7.1 Правил № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда обязана обеспечивать:

установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов;

своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников;

содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;

В соответствии с пп. д, п. 10 Правил № 491 организация по обслуживанию жилищного фонда обязана содержать места накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями.

В соответствии с п. 26(1) Минимального перечня № 290 организация по обслуживанию жилищного фонда обязана: организовать и содержать места накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок

В ходе обследования установлено, что в районе многоквартирного дома по улице Шошина города Иванова на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, установлена контейнерная площадка с 6-ю контейнерами для сбора ТКО. Пользователями данных контейнеров являются, в том числе жители вышеуказанного многоквартирного дома. Управляющей организацией ООО «_____» в управление жилищно – коммунального хозяйства. Разрешение на размещение данной контейнерной площадки, в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитуттов» в районе дома по улице Шошина города Иванова не предоставлено. Учитывая изложенное, законные основания для использования жителями МКД данной контейнерной площадки отсутствуют. По информации ООО «_____» данная управляющая организация не организовывала данную контейнерную площадку и не содержит ее за счет средств жителей МКД. Пояснений о правовых основаниях использования данной контейнерной площадки управляющей организацией в адрес органов муниципального жилищного контроля не представлено. Мер по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов для жителей МКД до настоящего времени не предпринято, хотя МКД находятся в управлении управляющей организации ООО «_____» с 18.01.2015. В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК) управляющая организация обязана обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. В нарушение части 1 статьи 161 ЖК управляющей организацией ООО «_____» не обеспечены благоприятные и безопасные условия проживания граждан в части создания мест накопления твердых коммунальных отходов.

Многоквартирный дом, находящиеся в управлении управляющей организации ООО «_____», г. Иваново, пр. Шереметевский, _____ имеет придомовую территорию, границы которой определены и поставлены на государственный кадастровый учет, контейнерная площадка на придомовой территории отсутствуют. Является нарушением п. 3.7.1 Правил № 170; пп. д, п. 10 Правил № 491, п. 26(1) Минимального перечня № 290.

Проверка проводилась с помощью фотокамеры Nikon COOLPIX S2600

По результатам проверки ООО «_____»

выдано предписание № 02-05-363.

Приложение: предписание о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте муниципального жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставления коммунальных услуг № 02-05-363 от 21.12.2018.

■ выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

■ выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

■ нарушений не выявлено:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)