



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

27.02.2017 № 63/07К

На № _____ от _____

Уважаемый Р. Л. !

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России в рамках своей компетенции рассмотрел Ваше обращение от 23.01.2017 № 27304 (вх.Минстроя России от 23.01.2017 № 2159-ог) о разъяснении отдельных положений жилищного законодательства и сообщает следующее.

В соответствии с изменениями, внесенными в жилищное законодательство, с 1 января 2017 года плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, входит в плату за содержание жилого помещения.

Указанные расходы входят в состав платы за коммунальные услуги в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован (часть 5 статья 154 Жилищного кодекса Российской Федерации).

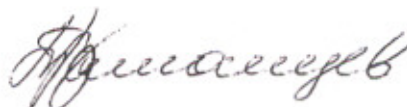
При наличии предусмотренного частью 18 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 176-ФЗ) решения о сохранении порядка

предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, наличии договора ресурсоснабжения, предусмотренного частью 17 статьи 12 Закона № 176-ФЗ, исполнитель коммунальных услуг в лице управляющей организации должен заключать с ресурсоснабжающей организацией договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, за исключением тепловой энергии.

Порядок определения объемов коммунального ресурса, поставляемого по такому договору ресурсоснабжения, установлен пунктом 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 (далее – Правила № 124), с учетом изменений, внесенных в указанный пункт Правил № 124 постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме». Объем коммунального ресурса, в этом случае, определяется как разница между объемом коммунального ресурса, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц), и объемом коммунального ресурса, подлежащим оплате потребителями в многоквартирном доме, определенным за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354). При этом, потребители вносят плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере, определенном в порядке, установленном Правилами № 354.

С уважением,

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства

 А.В.Таманцев