

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК
КРАЙ И РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КУБАНСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»



ОАО «КУБАНЬЭНЕРГОСБЫТ»

Сочинский Филиал, Туапсинский Производственный Участок
352800, г. Туапсе, ул. Октябрьской Революции, 5 «а». Тел./факс: (86167) 2-14-81,
e-mail: energobytt@tuapse.ru

Исх. №02.05.01.40-53 от 24.01.17

ООО УК «Доверие»

352800, . Туапсинский район,

пгт. Новомихайловский,

ул. Ленина, 27/1

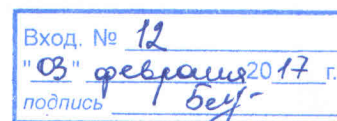
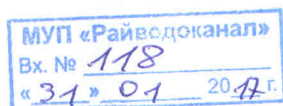
Претензия

ОАО «Кубаньэнергосбыт», являясь гарантирующим поставщиком электроэнергии, поставляет электрическую энергию в многоквартирные дома (далее МКД), расположенные по адресу: Туапсинский район, пгт Новомихайловский, ул. Мира, дома №69, №84, №92, пер. Школьный, дом №9а, ул. Юности, дом №3.

Управляющей компанией, обслуживающей указанные МКД является ООО УК «Доверие», что подтверждается договором оказания услуг на техническое обслуживание (анкетой МКД, протоколом собрания собственников МКД).

В соответствии с пунктом 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354) размер платы за коммунальную услугу электроснабжения, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета электрической энергии, определяется исходя из объемов соответствующего коммунального ресурса, определяемых путем распределения между потребителями объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме, пропорционально площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Данный объем не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в соответствующем многоквартирном доме, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Установленный в пункте 44 Правил №354 порядок определения размера платы за электрическую энергию, предоставленную на общедомовые нужды, применяется вне зависимости от способа управления многоквартирным домом всеми исполнителями коммунальных услуг.



Таким образом, Правила №354 возлагают обязанность по оплате стоимости сверхнормативного объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, на ООО УК «Доверие»

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 2 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.05.1997 №14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» и пункте 3 Информационного письма Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.1998 №30 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения», отсутствие договорных отношений с организацией, чьи энергопринимающие установки присоединены к сетям энергоснабжающей компании, не освобождают потребителя от обязанности возместить стоимость фактически отпущенной ему энергии. При этом указанные отношения следует рассматривать как договорные.

Таким образом, отсутствие письменного договора между гарантирующим поставщиком и исполнителем коммунальных услуг не освобождает последнего от оплаты потребленной электрической энергии многоквартирными домами, в том числе и по оплате электроэнергии предоставленной на общедомовые нужды МКД, находящегося в его управлении.

Исполнитель коммунальных услуг обязан вносить в адрес гарантирующего поставщика оплату стоимости, поставленной за расчетный период электрической энергии (мощности), до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, если соглашением с гарантирующим поставщиком не предусмотрен более поздний срок оплаты (пункт 81 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442).

По состоянию на 31 декабря 2016 года МКД, расположенные по адресу: Туапсинский район, пгт Новомихайловский ул. Мира, дома №69, №84, №92, пер. Школьный, дом № 9а, ул. Юности, дом №3 за период с 01.10.2016г. по 31.12.2016г. осуществлено потребление электроэнергии на общедомовые нужды сверхустановленного норматива в размере 24 440 кВтч, что составляет 143 551,20 рублей.

Неисполнение Вами обязанности по оплате электроэнергии явилось основанием для начисления, согласно ФЗ № 307-ФЗ от 03.11.2015, пени в размере 4 041,04руб.

В целях соблюдения указанных норм действующего законодательства и прав гарантирующего поставщика, предлагаю в течение 10 (десяти) дней, с момента получения настоящей претензии, оплатить сумму задолженности в размере 147 592,24 рублей, по следующим реквизитам:

Получатель: ОАО «Кубаньэнергосбыт»

ИНН 2308119595

Банк ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №1806/0186 ПАО «Сбербанк России»

К/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Р/с 40702810030050101181

Сообщаю, что в случае невыполнения настоящего требования, ОАО «Кубаньэнергосбыт» будет вынуждено обратиться в суд за истребованием указанной задолженности и неустойки (пени) за неисполнение обязательств по оплате.

Начальник ТПУ



А.В.Пенин