

Коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли (письмо Минстроя от 13.07.2018 № 31009-ОГ/09)

Объекты непромышленного назначения					
Реконструкция, строительство			Капитальный ремонт		
Общая система налогообложения					
Базисно-индексный метод	По статьям затрат	Ресурсный метод	Базисно-индексный метод	По статьям затрат	Ресурсный метод
НР и СП (в соответствии с установленными нормативами)	НР и СП (в соответствии с установленными нормативами)	НР и СП (в соответствии с установленными нормативами)	НР x 0,9 СП x 0,85	НР x 0,9 СП x 0,85	НР x 0,9 СП x 0,85
Упрощенная система налогообложения					
НР x 0,7 СП x 0,9	НР x 0,7 СП x 0,9	НР x 0,7 СП x 0,9	НР x 0,7 x 0,9 СП x 0,9 x 0,85	НР x 0,7 x 0,9 СП x 0,9 x 0,85	НР x 0,7 x 0,9 СП x 0,9 x 0,85

Объекты промышленного назначения					
Реконструкция, строительство			Капитальный ремонт		
Общая система налогообложения					
Базисно-индексный метод	По статьям затрат	Ресурсный метод	Базисно-индексный метод	По статьям затрат	Ресурсный метод
НР и СП (в соответствии с установленными нормативами)	НР и СП (в соответствии с установленными нормативами)	НР и СП (в соответствии с установленными нормативами)	НР СП x 0,85	НР СП x 0,85	НР СП x 0,85
Упрощенная система налогообложения					
НР x 0,7 СП x 0,9	НР x 0,7 СП x 0,9	НР x 0,7 СП x 0,9	НР x 0,7 СП x 0,9 x 0,85	НР x 0,7 СП x 0,9 x 0,85	НР x 0,7 СП x 0,9 x 0,85

НР- накладные расходы по смете
СП- сметная прибыль по смете

Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС (о применении понижающих коэффициентов к НР -0,85 и СП-0,8), признано с 27 апреля 2018 года не подлежащим применению в соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 г. № 57049-ЮЛ.

Что это означает, ведь мы с этими понижающими коэффициентами работаем долгое время. Как быть?

На этот вопрос отвечает письмо Минстроя РФ N 31009-ОГ/09 от 13.07.2018г. В этом письме дано разъяснение: нормативы накладных расходов и сметной прибыли применять согласно утвержденным нормативам БЕЗ использования понижающих коэффициентов! □ □

Также в письме дана информация, что в скором времени появятся новые Методики по определению НР и СП.

На основании этого разработана таблица, по применению коэффициентов к НР и СП после 27.04.2018 г.

Примечания:

1. Коэффициент 0,85 к НР и 0,8 к СП применяются при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен с 01.01.2011 г (письмо Госстроя России от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС), кроме:

- работ по строительству мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций и объектов по обращению с ядерными отходами;

3. В соответствии с примечаниями к приложению 4 МДС81-33.2004, приложению 1 письма Федерального агентства от 18.11.2004 №5536/06, при определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании) с использованием сборников ТЕР-2001(ФЕР-2001) нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9, а сметной прибыли 0,85.

Указанные коэффициенты не применяются к сборнику ГЭСНм(ТЕРм), ГЭСНп(ТЕРп)-2001 и ГЭСНр(ТЕРр)-2001.

Коэффициент 0,9 к накладным расходам не применяется при определении стоимости работ по капитальному ремонту:

- наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов;

- объектов производственного назначения.

4. При применении коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли округление нормативов производится до целых чисел (письмо Госстроя России от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС).