

Кр. отдел
курить и доложить
мотивацию
суду
Верховного
26.10.15



Акционерное общество
«Дальневосточная генерирующая компания»
филиал «Приморская генерация»

ПРИМОРСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

690091, Приморский край, г. Владивосток,

ул. Западная, 29

тел. (423) 243-20-01, факс: (423) 240-03-83

e-mail: priemnaya-pts@dvvgk.rao-esv.ru

20.10.2015г.

№ 15/ 5/н

Арбитражный суд Приморского края
г. Владивосток, ул. Светланская, 54

Истец: АО «Дальневосточная
генерирующая компания» в лице
структурного подразделения
«Приморские тепловые сети»
ИНН 1434031363
ОГРН 1051401746769
690091, г. Владивосток, ул. Западная, 29

✓ Ответчик: ООО «Управляющая
компания Твой дом»
ИНН 2502046490
ОГРН 132502000135
692756, г. Артем, ул. Севастопольская,
д.29/1

Заявление о пересмотре решения суда по делу №А51-197/2015 от 12.03.2015 г. по новым обстоятельствам.

12.03.2015 г. Арбитражный суд Приморского края принял решение по делу А51-197/2015 г. об отказе в удовлетворении требований АО «ДГК» о взыскании задолженности по оплате работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на многоквартирный дом №12/4 по ул. Севастопольской в г. Артеме в размере 217 179.45 руб.

Причиной отказа в удовлетворении требований послужил ошибочный вывод суда о том, что обязанность по оплате расходов на установку общедомового прибора учета несут собственники помещений многоквартирного дома.

Определением Верховного суда Российской Федерации дело №303-ЭС15-2333 от 02.07.2015 г. установлено, что частью 6.2. ст. 155 ЖК РФ, п.13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, управляющие организации оплачивают ресурсоснабжающим организациям.

Законодательство обязывает потребителей энергоресурсов вести учет передаваемых, потребляемых энергетических ресурсов с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов (пункты 1, 2 ст. 13 Закона об энергосбережении, ч.4 ст. 39 ЖК РФ).

Собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию до 27.11.2009 г., обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию до 01.07.2012 г. В случае не выполнения данных требований закона оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета осуществляется ресурсоснабжающими организациями или организациями, осуществляющими услуги по передаче этих ресурсов, за счет лица, не исполнившего в установленный срок обязанности по установке общедомового прибора учета. Указанные организации выставляют счета на оплату расходов на установку общедомового прибора учета собственникам помещений в размере, пропорциональном их долям в праве общей собственности на общее имущество. Собственники помещений обязаны оплатить эти расходы за исключением случаев, когда

23 20 305
15

такие расходы были учтены в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения (п.п.5,12 ст. 13 Закона об энергосбережении, п.38(1) Правил №491).

Как следует из статей 161, 162 Жилищного кодекса, пункта 16 Правил №491, для решения вопросов по пользованию и надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг, собственники помещений в этом доме могут выбрать управляющую организацию, которая отвечает перед ними за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме. Услуги управляющей организации должны соответствовать требованиям правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно пункту 6, подпункту «ж» пункта 10, подпункту «к» пункта 11, подпункту «а» пункта 28 Правил №491 общее имущество в многоквартирном доме (к которому относятся и общедомовые приборы учета тепловой энергии) должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении. Содержание общего имущества включает в себя помимо прочего обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии. Собственники несут бремя расходов на содержание общего имущества путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество.

Управляющая организация в силу своего статуса имеет исчерпывающую информацию о доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество и наделена полномочиями по получению платежей от собственников за оказываемые им услуги и расчету с ресурсоснабжающими организациями (пункт 10 статьи 162 Жилищного кодекса, пункт 20 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416, пункты 24, 26 Правил №491).

Применение указанных правовых норм в их системном толковании должно было позволить суду первой инстанции прийти к выводу о том, что именно управляющая компания как организация, специально нанятая собственниками для решения всех общих вопросов управления многоквартирным домом, является надлежащим ответчиком по иску о взыскании расходов ресурсоснабжающей организации на установку общедомового прибора учета.

АПК РФ ст. 312 предусмотрено, что по ходатайству лица, обратившегося с заявлением, пропущенный срок подачи заявления может быть восстановлен судом. Поскольку АО «ДГК» не являлось участником дела №303-ЭС15-2333 от 02.07.2015 г., то узнало о существовании данного судебного акта из мониторинга судебной практики в октябре 2015 г.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 309, 310, 311, 312 АПК РФ,

ПРОШУ:

1. Восстановить срок подачи заявления.
2. Пересмотреть судебный акт от 12.03.2015 г. по делу №А51-197/2015 по новым обстоятельствам в связи с вынесением определения по делу №303-ЭС15-2333 Верховным судом РФ.

Приложение:

1. Копия определения Верховного суда РФ по делу №303-ЭС15-2333
2. Копия решения суда от 12.03.2015 г. по делу №А51-197/2015,
3. Копия доверенности лица, подписавшего заявление,
4. Копия документа, подтверждающего отправку заявления ответчику.

**Заместитель директора
структурного подразделения**



В.В. Червонный