



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Плехановская, 53, г. Воронеж, 394026,
тел./факс 252-63-40, e-mail: zhilinsp@govvrn.ru
ОГРН 1033600084968, ОКПО 47799878,
ИНН/КПП 3664032439/366401001

06.2017 № 4468 -17

На №

О результатах проверки

Государственной жилищной инспекцией Воронежской области в отношении ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» и ООО «УК «СТЭЛ» проведены внеплановые документарные проверки на предмет соблюдения обязательных требований к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению за февраль-апрель 2018 г. собственникам и иным пользователям помещений многоквартирного дома № 55/4 по ул. Независимости г. Воронежа. По результатам проверок сообщаем следующее.

Многоквартирный дом № 55/4 по ул. Независимости г. Воронежа оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии. Все помещения, расположенные в доме, оборудованы индивидуальными приборами учета коммунальной услуги по отоплению.

Исполнителем коммунальной услуги по отоплению является ООО УК «СТЭЛ» согласно договору ресурсоснабжения от 14.01.2015 № ЖГ-1525, поставщиком тепловой энергии ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж».

Согласно информации ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» и ООО УК «СТЭЛ» 22.02.2018 в результате комиссионного обследования индивидуальных приборов учета отопления (далее - ИПУ) в многоквартирном доме № 55/4 по ул. Независимости г. Воронежа в 34 квартирах были выявлены неисправности ИПУ, о чем составлен соответствующий акт.

Определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам и иным пользователям помещений многоквартирного дома № 55/4 по ул. Независимости г. Воронежа за февраль-апрель 2018 г. произведено без учета показаний индивидуальных приборов учета тепловой

энергии, а исходя из фактических показаний общедомового прибора учета тепловой энергии, что является нарушением пунктов 54, 42(1), 59, 60 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354).

ООО УК «СТЭЛ» является исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению согласно договору ресурсоснабжения от 14.01.2015 №ЖГ-1525 и несет ответственность за соблюдение обязательных требований к определению размера платы за коммунальные услуги.

ООО УК «СТЭЛ» выдано предписание об устранении выявленных нарушений и проведении перерасчета до 20.11.2018 с учетом сроков начала и окончания отопительного периода.

Начальник отдела надзора за
начислением платы за
коммунальные услуги и
установлением нормативов

Е.В. Ковешникова

ГЖИ

От кого

Кирова .д. 6А, Воронеж

Откуда

Индекс места назначения

344018



Кому

Пьяных С. В.

Куда

Московский пр-т, д. 94, кв. 160, Воронеж

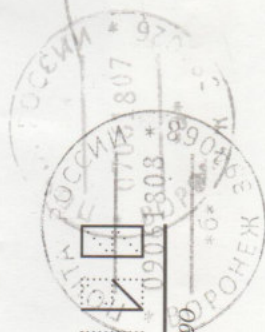
Индекс места назначения

394000





вкладыш к книге



© ФГУП Издательство "Марка". Россия. 2016.
123242, Москва, Б. Грузинская ул., д. 4/6, стр. 9
(499) 254-57-90, 254-76-81
www.gismarka.ru, марка-россия.рф

Художник-дизайнер О. Приданина
3, 2016-074 23.05.2016

Отпечатано МПГ — филиалом АО "Гознак"
129085, Москва, пр. Мира, д. 105, стр. 6

Подделка государственных знаков почтовой оплаты преследуется по закону



4 601009 032519