

г. Петрозаводск

28.06 2017 года

Товарищество собственников жилья ТСЖ в лице председателя правления, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны и РКЦ, в лице действующего на основании именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. ЕСИА – федеральная государственная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре обеспечения информационно-технологического взаимодействия информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее ЕСИА).
- 1.2. ГИС ЖКХ – государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, созданная в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» №209-ФЗ от 21.07.2014г. (далее ГИС ЖКХ)
- 1.3. Файл, образ документа, электронный образ, документ – именованная область данных на носителе информации, предоставляемая Принципалом Агенту в предусмотренном настоящим договором формате и содержащая предусмотренную настоящим договором информацию.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Предметом настоящего договора является установление взаимных прав и обязанностей по совершению юридических и фактических действий, направленных на размещение информации, указанной в п. 2.3 настоящего договора в ГИС «ЖКХ» (далее Услуга, Услуги).
- 2.2. Действия, указанные в п. 2.1 настоящего договора осуществляются Агентом от имени и за счет Принципала.
- 2.3. В соответствии с предметом настоящего договора Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства по выполнению юридических и фактических действий направленных на ежемесячное размещение следующей информации в ГИС «ЖКХ»:
- информация о перечне, об объеме и стоимости ресурсов, поставленных для предоставления жилищных услуг в многоквартирном доме, а также коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
 - информация о приборах учета, используемых для определения объема (количества) ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг;
- 2.4 Перечень, указанный в п. 2.3 настоящего договора является закрытым и не подлежит автоматическому дополнению в связи с изменением законодательства. В случае, если вновь вступившим в силу (измененным) нормативно-правовым актом на Принципала возложена обязанность по размещению в ГИС ЖКХ информации, не содержащейся в указанном перечне, перечень может быть дополнен посредством дополнительного соглашения по инициативе любой стороны и с пересмотром стоимости услуг Агента.
- 2.5. Указанные в п. 2.3 настоящего договора информация и файлы (образы документов) размещаются в ГИС ЖКХ, если оператором данного ресурса предусмотрена возможность их размещения (поле, раздел, рубрика, иная структурная единица) либо указания, посредством выбора из соответствующего справочника. Указанные документы и информация не размещаются в ГИС ЖКХ, если исходя из структуры и логики ресурса их размещение постоянно или временно невозможно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

- 3.1. Предоставлять Услуги своими силами и с использованием технически пригодного оборудования.
- 3.2. Принимать у Принципала информацию и файлы, указанные в предмете настоящего договора.
- 3.3. Размещать предоставленные Принципом документы и информацию в ГИС ЖКХ в сроки, установленные законом в том случае, если они были переданы Принципом заблаговременно заблаговременно (не менее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемого размещения).
- 3.4. Не изменять и не искажать информацию (документы), предоставленные Принципом.
- 3.5. Соблюдать требования о порядке и способе размещения информации, в случаях, когда указанные образы документов и информация переданы Агенту заблаговременно и в надлежащем качестве и формате.
- 3.6. Составлять акт о любом случае невозможности исполнения положений настоящего договора, если такая невозможность обусловлена функционированием ГИС ЖКХ, а равно сетей, программ и оборудования, не находящегося в зоне ответственности Агента.
- 3.7. Иметь трудовые и/или гражданско-правовые отношения с лицами, которые будут осуществлять действия по размещению информации и документов Принципа в ГИС ЖКХ.
- 3.8. Назначить лиц, ответственных за размещение информации и файлов на ГИС ЖКХ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА

- 4.1. Осуществлять управление в МКД по адресу, указанному в Приложении №2 к настоящему договору.
- 4.2. Заблаговременно передавать Агенту отсутствующую у Агента информацию и файлы документов (электронные образы), указанные в предмете настоящего договора и соответствующие требованиям п. 4.8 и 4.9 настоящего договора.
- 4.3. Своевременно передавать Агенту иные необходимые для выполнения настоящего договора документы и информацию.
- 4.4. Отслеживать законодательство посвященное срокам и объемам размещения информации в ГИС ЖКХ.
- 4.5. Добавить в качестве сотрудника (участника) юридического лица, работника (работников) Агента, которые будут размещать в ГИС ЖКХ информацию и документы, указанные в предмете настоящего договора.
- 4.6. Добавить лицо, указанное в п. 4.5. настоящего договора в группу, предоставляющую возможность работать с ГИС ЖКХ. В рамках ГИС ЖКХ предоставить сотрудникам Агента все необходимые полномочия, для исполнения настоящего договора.
- 4.7. Не отзываться полномочия, указанные в п. 4.6 настоящего договора без письменного уведомления Агента, за 15 дней до предполагаемого отзыва полномочий.
- 4.8. Предоставлять все необходимые для размещения документы, в следующих форматах: Текстовые документы – в виде текстовых файлов в формате pdf, .doc, .docx, rtf; Документы в виде таблиц могут также предоставляться в .xls, .xlsx; Графические материалы – в виде файлов в формате jpeg, tif;
- 4.9. Все предоставляемые файлы, содержащие текстовую информацию, должны допускать возможность поиска и копирования произвольного фрагмента текста в таких файлах.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

- 5.1. Оплата услуг и работ Агента по настоящему договору производится ежемесячно согласно протоколу о договорной цене (Приложение № 1). Стоимость работ подлежит пересмотру по согласованию сторон при увеличении объема работ.
- 5.2. Оплата услуг и работ Агента производится на основании счетов - фактур и актов выполненных работ по договору, подписанных сторонами. Акт составляется и подписывается сторонами до 15 числа месяца, следующего за отчетным.
- 5.3. Принципал в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта подписывает его в полном объеме или с мотивированными замечаниями. В случае, если в указанный срок Принципал не подписал акт о выполнении фактического объема работ (подготовленный и подписанный Агентом) или не предоставил мотивированных замечаний, объем работ, выполненных Агентом, принимается Принципом к оплате в размере, указанном в подписанном Агентом акте.
- 5.4. Принципал обязан произвести оплату за выполненные работы в течение 10 (десяти) дней после получения счета-фактуры от Агента.
- 5.5. В случае задержки оплаты за выполненные работы по вине Принципала более чем на 1 (один) месяца Агент удерживает вознаграждение по настоящему договору из денежных средств, собранных с потребителей, за жилищные и / или коммунальные услуги, оказанные Принципом, при одновременном соблюдении следующих условий:
 - Между **РКЦ** и Принципом по настоящему договору существует действующий договор в соответствии, с которым **РКЦ**, в числе прочего, осуществляет сбор денежных

средств с потребителей за оказанные им Принципалом по настоящему договору жилищные и/или коммунальные услуги.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Нарушение обязательств по настоящему договору устраняется сторонами за свой счет в согласованные сторонами сроки, с возмещением убытков возникших по вине нарушителя.

6.3. Возмещение убытков не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

6.4. В случае неисполнения Принципалом условий, предусмотренных пп. 4.1 – 4.9 настоящего договора, Агент не несет ответственности за последствия, возникшие по вине Принципала.

6.5. Агент не несет ответственности перед какими либо лицами за содержание предоставленных Принципалом информации, документов, т.д.

6.6. Неисполнение/ненадлежащее исполнение положений настоящего Договора, возникшее вследствие указанных ниже факторов не влечет для Агента ответственности:

- форс-мажора;
- действия технических факторов и действия/бездействия оборудования находящихся вне контроля агента;
- неправомерных действий/бездействий каких-либо лиц;
- аварий и иных подобных факторов

Под оборудованием, находящимся вне контроля сторон, в частности, понимаются: общедомовое оборудование многоквартирного дома, оборудование, по которому идет обмен пакетами данных по протоколу TCP/IP (вне зависимости от версии протокола), оборудование обеспечивающее работоспособность данных сетей.

6.7. Технологической границей ответственности для Агента в любом случае является:

- с аппаратной стороны: сетевой экран, находящийся на границе локальной вычислительной сети Агента и сети Интернет;
- с программной стороны: веб-браузер, посредством, которого Агент получает доступ к ГИС ЖКХ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры и разногласия сторон при заключении, изменении и исполнении настоящего договора решаются путем переговоров. При невозможности урегулирования спора спор передается на рассмотрение в АС РК.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по письменному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.3. Стороны обязаны письменно извещать друг друга при изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов в трехдневный срок.

7.5. Настоящий договор считается заключенным с 01.07.2017г. и действует до 31.12.2017 года.

7.6. Договор считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора за месяц до окончания срока его действия.

7.7. В случае, если действие настоящего Договора пролонгировано, Исполнитель получает право в бесспорном одностороннем порядке изменять стоимость услуг (п.5.1 Договора). Исполнитель может использовать данное право не чаще чем один раз в год. Исполнитель в письменном виде уведомляет Заказчика о произведенном изменении стоимости услуг в течении 10 рабочих дней с момента принятия решения о проведении указанного изменения стоимости.

7.8. Настоящий договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке любой Стороной, при условии, письменного уведомления другой Стороны за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

7.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон договора.

7.10. Тариф, применяемый для расчета договорной цены в соответствии с п. 5.1 настоящего договора и приложения №1 может быть индексирован Агентом на процент инфляции в бесспорном одностороннем порядке. Исполнитель в письменном виде уведомляет Заказчика о произведенной индексации в течении 10 рабочих дней с момента принятия решения о проведении указанной индексации.