

Отопление по новому

Пример расчета отопления по факту, когда нет ОДПУ

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме = 40 м²

S_{oi} - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме = 100 м²

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме = 4000 м²

Синд - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии = 50 м²

N – норматив = 0,05 Гкал

Помещения без отопления есть

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times S_{oi} \times N^T \times (S^{об} - S^{инд})}{S^{об} \times (S^{об} - S^{инд} + S_{oi})} \right) \times T^T,$$

$$= 1,9506 + (40 * 100 * 0,05 * (4000 - 50)) / (4000 * (4000 - 50 + 100)) = 1,9506 + 0,0488 = 1,9994$$

Помещения без отопления нет

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times S_{oi} \times N^T \times (S^{об} - S^{инд})}{S^{об} \times (S^{об} - S^{инд} + S_{oi})} \right) \times T^T,$$

$$= 1,9512 + (40 * 100 * 0,05 * (4000 - 0)) / (4000 * (4000 - 0 + 100)) = 1,9512 + 0,0478 = 1,9999$$

Отопление по новому

V_i равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i -м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

Отдельно помещение без отопления

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times S_{\text{он}} \times N^T \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}})}{S^{\text{об}} \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S_{\text{он}})} \right) \times T^T,$$

$$= 0 + (50 * 100 * 0,05 * (4000 - 50)) / (4000 * (4000 - 50 + 100)) = 0 + 0,0610 = 0,0610$$

Все остальные помещения

$$V_i = S_i \times \frac{N^T \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}})}{S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S_{\text{он}}},$$

$$= 4000 * (0,05 * (4000 - 50)) / (4000 - 50 + 100) = 195,0617$$

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times S_{\text{он}} \times N^T \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}})}{S^{\text{об}} \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S_{\text{он}})} \right) \times T^T,$$

$$= 195,0617 + (4000 * 100 * 0,05 * (4000 - 50)) / (4000 * (4000 - 50 + 100)) = 195,0617 + 4,8765 = 199,9382$$

$$4000 * 0.05 = 200$$



$$= 0,0610 + 199,9382 = 199,9992$$