



Арбитражный суд Псковской области

ул. Свердлова, 36, г. Псков, 180000

<http://pskov.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

город Псков

Дело № А52-486/2018

14 июня 2018 года

Резолютивная часть решения оглашена 09 июня 2018 года

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Циттель С.Г., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Никитиной А.В., рассмотрел в судебном заседании дело по исковому заявлению Муниципального предприятия г. Пскова "Псковские тепловые сети"

к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Пароменское"

о взыскании 1 689 652 руб. 62 коп.,

при участии в заседании:

от заявителя: Гусев В.Н. - представитель по доверенности от 09.08.2017, без номера; Григорьева С.В. - бухгалтер по расчетам по доверенности от 05.03.2018 без номера;

от ответчика: Максимова Е.В. - начальник службы энергосбыта, по доверенности от 02.04.2018 №1979/01-01; Петрова А.В. - представитель по доверенности от 02.04.2018 №1980/01-01; Окорский С.С. - ведущий юрист юридического отдела, по доверенности от 11.12.2017 №6791/07; Дешкин М.В. - начальник планово-экономического отдела по доверенности от 08.06.2018 №3512/01-01.

установил:

муниципальное предприятие г.Пскова "Псковские тепловые сети" (далее истец, предприятие) обратилось с иском к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Пароменское" (далее - ответчик, управляющая организация) о взыскании 501000 руб. задолженности за поставленный коммунальный ресурс (горячую воду) на содержание общего

имущества в многоквартирном доме (далее по тексту МКД) в период с января -май 2017, август-октябрь 2017.

В ходе судебного разбирательства истец увеличил требования до 1689652 руб. 62 коп.

Суд, в силу статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принял увеличение размера требования.

Ответчик требования признал частично в сумме 161014 руб. 17 коп., включая: задолженность за март 2017 в размере 36253 руб. 73 коп., за апрель 2017 - 62380 руб. 22 коп., за май 2017 - 62380 руб. 22 коп. В остальной части требования не признает, ссылаясь на пункт 6.2. статьи 155, пункты 9.1, 9.2 статьи 156, пункт 1 статьи 157, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ), пункт 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее - Правила №354), пункты 3, 7 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 (далее - Правила №306), считает, что независимо от наличия коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в системе горячего водоснабжения МКД, независимо от системы теплоснабжения (открытая или закрытая), а также независимо от периода времени года (отопительный или неотопительный), количество тепловой энергии, использованной на подогрев воды, определяется по установленным в предусмотренном законодательством порядке нормативам расхода тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в порядке предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. Кроме того, ссылаясь на решение Верховного Суда Российской Федерации от 08.06.20112 №АКПИ12-604 указывает на то, что размер платы за коммунальный ресурс по договору ресурсоснабжения должен быть равен размеру

платы за коммунальную услугу, оплачиваемую всеми потребителями услуг в соответствии с Правилами их предоставления, поскольку управляющая организация являясь исполнителем коммунальных услуг в МКД, приобретает у ресурсоснабжающих организаций коммунальный ресурс не для перепродажи, а для предоставления соответствующей коммунальной услуги потребителям и оплачивает потребленный в таком многоквартирном доме объем коммунального ресурса из платежей, поступивших от потребителей за коммунальную услугу. В данном случае должны применяться нормы ЖК РФ.

Как следует из материалов дела, по договору теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения от 28.12.2011 № 2041/420-11 истец обязался поставлять ответчику через присоединенную тепловую сеть коммунальные ресурсы в объекты теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг отопления и (или) горячего водоснабжения потребителям коммунальных услуг в объектах теплоснабжения, а ответчик - принимать и своевременно оплачивать потребляемые коммунальные ресурсы. В 2017 году договор действовал в силу пункта 12.1 договора.

В разделах 6, 8, 9 договора стороны согласовали порядок определения количества (объемов) отпущенных теплоснабжающей организацией коммунальных ресурсов, цену договора и применяемые тарифы, порядок расчетов.

Расчетным периодом по договору является календарный месяц (пункт 9.1. договора). В соответствии с пунктом 9.9.2 договора сроки оплаты за коммунальные ресурсы вне зависимости от способа расчетов, действующего в конкретном расчетном периоде между сторонами договора, устанавливаются до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Последним днем срока оплаты, приходящимися на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

Представители сторон в судебном заседании подтвердили, что в соответствии с договором от 28.12.2011 № 2041/420-11 и договорами на управление многоквартирными домами (в материалы дела приобщен один договор, поскольку управляющая организация подтвердила идентичность всех заключенных договоров с собственниками жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в её управлении) оплату за тепловую энергию, горячую воду, потребленные за расчетный период потребителями коммунальных услуг в жилых помещениях,

рассчитанные по тарифам на тепловую энергию, горячую воду для населения производят жильцы непосредственно на расчетный счет истца, а оплату потребляемых коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества - управляющая организация.

Истцом, в период с января - май 2017, август - октябрь 2017 произведена ответчику поставка коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества в МКД. Согласно условиям договора истец направлял ответчику для оплаты акты отпуска коммунальных ресурсов (поставки тепловой энергии и горячей воды), счета-фактуры, расшифровки расчетов по приборам учета за вышеуказанные расчетные периоды с учетом корректировки, на общую сумму 2212547 руб. 71 коп.

Объем коммунального ресурса горячего водоснабжения, используемого в целях содержания общего имущества в МКД, подлежащий ежемесячной оплате управляющей организацией, истец определял исходя из разницы между объемом коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, и объемом коммунальных услуг, подлежащих оплате потребителями коммунальных услуг в соответствии с Правилами №354, применив формулу в соответствии с подпунктом г) пункта 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 №124 (далее по тексту - Правила №124). Объем коммунального ресурса в МКД не оборудованными общедомовыми приборами учета определен исходя из норматива потребления коммунального ресурса, используемых в целях содержания общего имущества в МКД, а также установленных тарифов на тепловую энергию и подогрев холодной воды. Объем коммунального ресурса по домам оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами определен из объема тепловой энергии по приборам учета и утвержденного тарифа на тепловую энергию.

Приказом Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 19.12.2016 N 110-в (ред. от 17.04.2017) "Об утверждении

производственных программ и установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2017 год" для потребителей (население) истца установлен двухкомпонентный тариф, состоящий из компонента на тепловую энергию, руб./Гкал - 1429 руб. 37 коп с НДС, с 01.07.2017 - 1479 руб. 40 коп. с НДС и компонента на холодную воду, руб./м3 - 24 руб. 11 коп. с НДС, с 01.07.2017 - 24 руб. 95 коп. с НДС.

В августе, октябре, ноябре, декабре 2017 ответчик (том 2, л.д.38-40, том 3, л.д.35) заявлял истцу возражения по предъявленным к оплате суммам за потребляемые коммунальные ресурсы, считая их завышенными, поскольку расчет произведен не как произведение норматива коммунального ресурса на площадь общего имущества, а как разность показаний общедомовых приборов учета и объемов воды, выставленных населению, аналогично - расчет компонента на тепловую энергию. Просил произвести корректировку либо обосновать существующие расчеты. Акты и счета-фактуры вернул истцу.

Направленная претензия от 04.12.2017 №6611/07 оставлена ответчиком без ответа и удовлетворения.

В связи с тем, что ответчиком надлежащим образом не исполнены обязательства по оплате за потребляемые коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД, с учетом частичной оплаты в общей сумме 525595 руб. 25 коп., образовалась задолженность по данным истца в сумме 1689652 руб. 62 коп., включая: за январь 2017 - 305402 руб. 50 коп., за февраль 2017 - 151505 руб. 18 коп., март 2017 - 198231 руб. 88 коп., апрель 2017 - 52559 руб. 90 коп., май 2017 - 194385 руб. 71 коп., август 2017 - 166236 руб. 66 коп., сентябрь 2017 - 193207 руб. 34 коп., октябрь 2017 - 428123 руб. 45 коп., что послужило основанием для обращения в суд с настоящим иском.

Ответчик требования признал в сумме 161014 руб. 17 коп., согласно ходатайства от 09.06.2018. Из контррасчетов, представленных ответчиком следует, что сумма, подлежащая уплате истцу за поставленные коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в МКД (горячая вода) за период с января по октябрь 2017 должна была составлять 686609 руб. 42 коп. Ответчиком в период с июня 2017 по октябрь 2017 произведена оплата в размере 525592 руб. 25 коп.

Фактически разногласия сторон касаются порядка определения размера платы за коммунальный ресурс по горячему водоснабжению на содержание общего имущества в МКД, находящимися в управлении ответчика. Истец рассчитал стоимость горячей воды, поставленной в многоквартирные дома в целях содержания общего имущества в домах, оборудованных общедомовыми счетчиками по формуле предусмотренной подпунктом г) пункта 21 Правил №124 на основании показаний общедомового прибора учета; в домах, не оборудованных общедомовыми счетчиками - нормативов потребления коммунального ресурса; с применением тарифов, утвержденных Приказами Государственного комитета Псковской области от 19.12.2016 №110-в "Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2017 год" , от 18.12.2015 №152-т "об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей организацией потребителям, на 2016-2018 годы" (в редакции приказа от 15.12.2016 №93-и). Ответчик при расчете стоимости приобретенной горячей воды (коммунального ресурса) использовал норматив потребления коммунального ресурса, утвержденного приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22.05.2017 №54-ОД "Об утверждении нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", площадь мест общего пользования по технической документации, стоимость холодной воды для подогрева, как произведение норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению поскольку установлен двухкомпонентный тариф на горячую воду, в соответствии с приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21.12.2016 №141-ОД "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек на территории Псковской области", и компонента на тепловую энергию, утвержденного приказом Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 19.12.2016 N 110-в (ред. от

17.04.2017) "Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2017 год" (том 3, л.д.95, 96).

Оценив, в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, доказательства по делу, суд считает, что требования истца подлежат удовлетворению частично в сумме 161014 руб. 17 коп., признанных ответчиком. В удовлетворении остальной части иска следует отказать исходя из следующего.

В соответствии с пунктом 1 статьи 548 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) правила, предусмотренные статьями 539 - 547 настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Исходя из положений пунктов 1 и 2 статьи 539 ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии. Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

В соответствии с пунктом 1 статьи 541 ГК РФ энергоснабжающая организация обязана подавать абоненту энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения, и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами. Количество поданной абоненту и использованной им энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении.

Согласно статье 544 ГК РФ оплата энергии производится абонентом за фактически принятое ее количество в соответствии с данными учета энергии, если

иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

В силу статьи 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями, а односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом или договором (статья 310 ГК РФ).

В случае, когда подача абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии и горячей воды осуществляются в целях оказания соответствующих коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном жилом доме, эти отношения подпадают под действие жилищного законодательства (подпункт 10 части 1 статьи 4 ЖК РФ)

В этом случае в силу прямого указания части 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" законы и иные нормативные правовые акты применяются постольку, поскольку они не противоречат ЖК.

Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (часть 1 статьи 153 ЖК РФ).

Согласно части 2 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

В соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ, в редакции, действующей с 29.12.2016 по 09.08.2017, размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении

минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Федеральным законом от 29.07.2017 N 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившего в действие с 10.08.2017 часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ изложена в иной редакции. В соответствии с новой редакцией части 9.2 статьи 156 ЖК РФ размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Из общего правила установлены исключения:

1. в случае оснащения МКД автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего

имущества в МКД, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний;

2. в случае принятия на общем собрании собственников помещений в МКД решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Частью 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (редакции, Федерального закона от 30.03.2016 №73-ФЗ "О внесении изменений в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") определено, что при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. Для первоначального включения указанных расходов, в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

С 10.08.2017 часть 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ (далее - Закон №176-ФЗ) дополнена. В соответствии с дополнениями, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также не требуется в случае изменения размера платы за содержание жилого помещения при изменении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в связи с установлением или изменением тарифов на такие коммунальные ресурсы, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и (или) установлением или изменением норматива потребления холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (Федеральный закон от 29.07.2017 N 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" (далее - постановление N 1498) с 01.01.2017 в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме внесены изменения, которые разграничивают понятия "норматива потребления коммунальной услуги", как показателя объема потребления коммунального ресурса потребителем только в конкретном помещении, и "норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", определяемого как количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных Правилами

предоставления коммунальных услуг, а также размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

В соответствии с пунктом 2 постановления №1498 нормативы потребления коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) должны быть утверждены органам государственной власти субъектов Российской Федерации не позднее 01 июня 2017 года с учетом положений настоящего Постановления.

Пунктом 3 постановления №1498 в соответствии с пунктом 10 статьи 12 Закона №176-ФЗ также предусмотрено, что до утверждения указанных нормативов, но не позднее 1 июня 2017 года, при расчете размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, применяются установленные субъектом Российской Федерации по состоянию на 01 ноября 2016 года нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Также постановлением №1498 пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 дополнен абзацами следующего содержания:

При первоначальном включении расходов на оплату коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 01.11.2016.

При последующих включениях размер указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в

многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае если перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Порядок применения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных до 01.01.2017, регламентировался пунктами 40, 44 - 46 Правил № 354, в соответствии с которыми размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды определялся в зависимости от показаний общедомового прибора учета.

После внесения постановлением №1498 в Жилищный кодекс Российской Федерации изменений, действующих с 01.01.2017, также были внесены изменения в Правила №491 и Правила №354, приводящие ранее действующую редакцию в соответствие с изменениями федерального законодательства.

В соответствии с этими изменениями в пункт 40 Правил №354 порядок расчета подлежащей внесению собственником помещения в многоквартирном доме платы в пределах нормативов потребления коммунальных услуг, но с учетом корректировки исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета, подлежит применению только в случаях непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме.

В случае же управления многоквартирным домом управляющей компанией с 01.01.2017 подлежит применению порядок расчета платы за содержание, установленный с учетом положений части 2 статьи 154, части 9.2 статьи 156 ЖК

РФ, пункта 29 Правил №491 - в размере нормативов потребления коммунальных ресурсов без учета показаний общедомового прибора учета.

Таким образом, в переходный период до установления субъектами Российской Федерации нормативов потребления коммунальных ресурсов (с 01.01.2017 по 01.06.2017) применение норматива коммунальных услуг должно осуществляться с учетом положений пунктом 40, 44 - 46 Правил №354, то есть исходя из разницы показаний общедомового прибора учета и сумм показаний индивидуальных приборов учета, но в пределах утвержденного норматива потребления коммунальной услуги.

Исходя из изложенного следует, что до 01.06.2017 размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества определяется исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, а после того как органы государственной власти установят нормативы потребления коммунальных ресурсов, размер расходов на оплату коммунальных ресурсов будет определяться исходя из таких нормативов или с 10.08.2017 возможно, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, но только в случае принятия на общем собрании собственников помещения в МКД соответствующего решения.

Сторонами в судебном заседании подтверждено, что решения собственниками жилых помещений МКД, находящихся в управлении ответчика, об определении размера оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, не принимались.

Спор между сторонами по размерам тарифов, установленных для предприятия, по размеру норматива потребления коммунального ресурса и применения его к правоотношениям возникшим с 01.01.2017, арифметике начисления ежемесячной платы, как по расчетам истца, так и по контррасчетам ответчика, отсутствует, равно, как отсутствует спор по порядку начисления платы по домам, оборудованными индивидуальными тепловыми пунктами (ответчик согласился с расчетом истца в полном объеме, сумму долга по таким домам

признал), так и по показаниям общедомовым приборам учета и по порядку отнесения истцом частичной оплаты в счет оплаты по конкретным расчетным периодам.

Материалами дела подтверждается, что управляющая организация в ежемесячных квитанциях, выставляемых собственникам жилых помещений МКД, включал плату за содержание общего имущества в МКД определенную по нормативу коммунальных ресурсов, утвержденных приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22.05.2017 №54-ОД "Об утверждении нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом требований пункта 38 Правил №354, утвержденного в установленном порядке двухкомпонентного тарифа на горячую воду. Указанный порядок соответствует требованиям ЖК РФ и иным нормативным актам, регулирующим отношения по предоставлению коммунальных услуг, по обеспечению коммунальными ресурсами в целях содержания общего имущества собственникам помещений в МКД.

Ссылку истца на пункт 29 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 в части не включения в норматив расхода коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушений требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, суд не принимает, поскольку доказательства, подтверждающие ненадлежащее исполнение ответчиком обязанностей по договорам управления МКД и нарушений требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, в соответствии с частью 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не представлены.

Довод истца о том, что управляющая организация обязана оплатить фактически потребленную тепловую энергию по показаниям общедомовым

приборам учета, по домам которые ими оборудованы, за счет собственных средств, суд отклоняет, как необоснованный.

Ответчик, осуществляющий управление многоквартирными домами (исполнитель коммунальных услуг), не имеет собственного экономического интереса в приобретении коммунальных ресурсов и фактически действуют в качестве посредника между потребителями коммунальных услуг и предприятием, в связи с чем объем его обязательств перед истцом по общему правилу не может превышать совокупный объем обязательств конечных потребителей.

Иные доводы истца суд не принимает, по вышеизложенным обстоятельствам.

При таких обстоятельствах, требования истца подлежат удовлетворению частично в сумме 161014 руб. 17 коп., включая: задолженность за март 2017 в размере 36253 руб. 73 коп., за апрель 2017 - 62380 руб. 22 коп., за май 2017 - 62380 руб. 22 коп.

При подаче искового заявления истцом уплачена госпошлина в сумме 13020 руб. исходя из цены иска 501000 руб. В процессе судебного разбирательства истцом цена иска увеличена до 1689652 руб. 62 коп. Увеличение принято судом. Госпошлина в сумме 16877 руб., в порядке предусмотренном подпунктом 3 части 1 статьи 333.22 Налогового кодекса Российской Федерации, истцом не уплачена.

В соответствии с разъяснениями, приведенными в пункте 16 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11.07.2014 N 46 "О применении законодательства о государственной пошлине при рассмотрении дел в арбитражных судах" в тех случаях, когда до окончания рассмотрения дела государственная пошлина не была уплачена (взыскана) частично либо в полном объеме ввиду действия отсрочки, рассрочки по уплате госпошлины, увеличения истцом размера исковых требований после обращения в арбитражный суд, вопрос о взыскании не уплаченной в федеральный бюджет государственной пошлины разрешается судом исходя из следующих обстоятельств.

Если суд удовлетворяет заявленные требования, государственная пошлина взыскивается с другой стороны непосредственно в доход федерального бюджета применительно к части 3 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. При отказе в удовлетворении требований государственная пошлина взыскивается в федеральный бюджет с лица, увеличившего размер

заявленных требований после обращения в суд, лица, которому была дана отсрочка или рассрочка в уплате государственной пошлины.

В связи с этим государственная пошлина, подлежащая уплате при увеличении иска, взыскивается в доход федерального бюджета или с истца, или с ответчика с учетом результатов рассмотрения дела.

Требования истца удовлетворены частично в сумме 161014 руб. 17 коп.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, расходы по госпошлине в сумме 2849 руб., подлежат взысканию с ответчика в пользу истца, госпошлина в сумме 14028 руб. подлежит взысканию с истца в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Пароменское" в пользу муниципального предприятия г.Пскова "Псковские тепловые сети" задолженность в сумме 161014 руб. 17 коп., а также расходы по госпошлине в сумме 2849 руб.

В остальной части требования - отказать.

Взыскать с муниципального предприятия г.Пскова "Псковские тепловые сети" в доход федерального бюджета госпошлину в сумме 14028 руб.

Выдать исполнительные листы.

На решение в течение месяца после его принятия может быть подана апелляционная жалоба в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области.

Судья

С.Г. Циттель