



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

16.05.2017 № 16868-АЧ/04

На № _____ от _____

Вх. 1863к
23.05.17

Российский союз промышленников
и предпринимателей

Котельническая наб., д.17,
г. Москва, 109240

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с поручениями Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 3 мая 2017 г. № ДК-П10-2866, от 10 мая № ДК-П10-2975, письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № П10-24892 о представлении согласованных предложений по вопросам, связанным с функционированием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства направляет проект доклада в Правительство Российской Федерации и просит согласовать его в кратчайший срок.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

А.В. Чибис

Правительство
Российской Федерации

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с поручениями Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 3 мая 2017 г. № ДК-П10-2866, от 10 мая № ДК-П10-2975, письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № П10-24892 о представлении согласованных предложений по вопросам, связанным с функционированием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, система) докладывает следующее.

Во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 27 октября 2016 года № ДК-П10-223пр Федеральным законом №469-ФЗ от 28 декабря 2017 г. «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» перенесен срок наступления обязанности поставщиков информации по размещению информации в ГИС ЖКХ, административной ответственности за не размещение информации в ГИС ЖКХ, размещение недостоверной информации и (или) не в полном объеме, а также срок вступления в силу нормы, влекущей возможность неоплаты жилищно-коммунальных услуг в случае несоответствия сведений, содержащихся в ГИС ЖКХ, данным, содержащимся в платежном документе.

Изменение вышеназванных сроков было обусловлено неготовностью ГИС ЖКХ к полноценной промышленной эксплуатации в связи с наличием значительного числа технических ошибок и сбоев, отсутствием необходимого функционала, проблемами интеграции ГИС ЖКХ с иными системами.

С целью обеспечения доработки ГИС ЖКХ Минкомсвязью России в текущем году проведен ряд рабочих совещаний с участием Министра России, представителей ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, органов государственного жилищного надзора и иных поставщиков информации в

ГИС ЖКХ, а также разработчиков ГИС ЖКХ. Между тем, несмотря на осуществляемые в постоянном режиме мероприятия по совершенствованию ГИС ЖКХ поступающие в настоящее время обращения поставщиков информации с приложением материалов, подтверждающих некорректную работу ГИС ЖКХ, ставят под сомнение готовность ГИС ЖКХ к промышленной эксплуатации на территории Российской Федерации и, как следствие, возможность исполнения поставщиками информации требований Федерального закона от 21 июля 2014 г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ФЗ № 209).

По вопросу возможности потребителей не оплачивать жилищно-коммунальные услуги при несоответствии сведений, содержащих в ГИС ЖКХ, данным, содержащимся в платежном документе, сообщаем, что в соответствии со статьей 2 ФЗ № 209 ГИС ЖКХ является единой федеральной централизованной информационной системой, соответственно, ее функционирование не может быть связано с системой платежей в жилищно-коммунальном хозяйстве или каким-либо образом влиять на нее. В этой связи предоставление потребителям жилищно-коммунальных услуг возможности не оплачивать их при несоответствии сведений в платежном документе сведениям, содержащимся в ГИС ЖКХ, может привести к негативным последствиям для отрасли в части снижения платежной дисциплины, роста задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги и возникновения убытков организаций жилищно-коммунального комплекса. Возможность наличия некорректного и/или несвоевременного отображения информации в ГИС ЖКХ из-за технических сбоев в работе системы усилит эффект указанных последствий.

Также вызывает сомнения избранный способ реализации возможности оплаты жилищно-коммунальных услуг с помощью ГИС ЖКХ, осуществляемый посредством прохождения всех произведенных платежей в ГИС ЖКХ через ПАО «Почта Банк», поскольку подобный подход создает неконкурентные условия на рынке оплаты жилищно-коммунальных услуг. Предоставление указанной возможности, напротив, должно обеспечивать право потребителя на выбор кредитной организации или платежного агента, с помощью которых им будет осуществлен платеж за жилищно-коммунальные услуги.

На основании изложенного полагаем необходимым дополнительно вернуться к обсуждению вопросов готовности ГИС ЖКХ к промышленной эксплуатации, наделения системы платежным функционалом, а также возможности проведения платежей за жилищно-коммунальные услуги посредством ГИС ЖКХ не только через ПАО «Почта Банк».