

28.11.2016 г. срок действия до 27.11.2017 года) проведены замеры температуры воздуха в жилом помещении квартиры № 19 (не угловая квартира) по результатам которых установлено, что температура воздуха составила + 24 °С что не соответствует требованиям Приложения № 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354. В ходе проверки системы отопления с учетом доводов собственника квартиры № 19 цифровым поверенным термометром ТК-5.04 (свидетельство о поверке № 554/11 дата поверки 28.11.2016 г. срок действия до 27.11.2017 года) проведены замеры температуры радиаторов отопления расположенных в квартире № 19. Установлено, что управляющей организацией при эксплуатации системы отопления не обеспечен равномерный прогрев всех нагревательных приборов (температура поверхности нагревательных приборов в разных комнатах не одинаковая и составляет от 27 °С до 36 °С), что является нарушением п. 10 раздела Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 года № 491 п. 5.2.1 Постановления Госстроя РФ от 28 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.»

Учитывая вышеизложенное необходимо возбудить дела об административном правонарушении по ст. 7.22, 7.23 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО «Жилище» и в отношении должностного лица директора ООО «Жилище» и выдать предписание об устранении нарушений.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено выявлены

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: договор управления многоквартирным домом (копия), акт гидравлических испытаний системы отопления (копия), паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период.

Подписи лиц, проводивших проверку: А.П. Ткаченко

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Корнев Павел Алексеевич генеральный директор ООО «Жилище»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 12 » апреля 2017 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: