



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

01.03.2019 № 7135-АО/06

На № _____ от _____

Ассоциация организаций,
осуществляющих
деятельность
по управлению
многоквартирными домами
«Бурмистр»

info@burmistr.ru

Департамент городской среды Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах компетенции рассмотрел обращение Ассоциации организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами «Бурмистр», от 27 февраля 2019 г. Исх. № 7-АС, поступившее на официальный сайт Минстроя России (вх. Минстроя России от 27 февраля 2019 г. № 16509/МС), по вопросу порядка перерасчета платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и сообщает следующее.

Основные принципы правового регулирования отношений, возникающих при реализации гражданами своих жилищных прав, закреплены в Жилищном Кодексе Российской Федерации (далее – ЖК РФ). В соответствии с пунктом 16 статьи 12 ЖК РФ, установление структуры платы за жилое помещение и коммунальные услуги, порядка расчета и внесения такой платы является одним из полномочий органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений.

В соответствии с частью 1 статьи 157 ЖК РФ, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах устанавливаются Правительством Российской Федерации. Названные Правила утверждены постановлением

Правительства Российской от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

В соответствии с пунктом 148(30) Правил предоставления коммунальных услуг, размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 9(1) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении.

В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из общей площади жилого помещения размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 9(2) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг исходя из общей площади жилого помещения.

При этом, Правила предоставления коммунальных услуг не содержат требований о принятии уполномоченным органом единого решения для всех категорий потребителей. Следовательно, в целях создания сбалансированных условий осуществления гражданами своих жилищных прав, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в пределах предоставленных законодательством Российской Федерации полномочий, вправе установить дифференцированный порядок расчета платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами для различных категорий потребителей, который может зависеть, в том числе, от видов используемых ими жилых помещений.

Отмечаем, что в случае установления платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из общей площади жилого помещения законодательством Российской Федерации не установлен порядок перерасчета данной платы.

Заместитель директора
Департамента городской среды

А.Н. Огурцова

Исп. Толстокорова Оксана Николаевна
Тел. (495) 647-15-80, доб. 53028

