



Ассоциация управляющих и обслуживающих организаций Краснодарского края

354002 г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, 1-оф.217

ИНН 2317054496, КПП 231701001

Тел. +7 (862) 291-25-51, факс +7 (862) 296-70-88

e-mail: assuksochi@mail.ru, сайт: www.uksochi.ru

исх. № 12 от 19.09.2016

Копия: Губернатору Краснодарского края

Копия: Руководителю УФАС по Краснодарскому краю

Копия: Прокурору Краснодарского края

Копия: Руководителю РЭК Краснодарского края

Копия: Депутату ЗСК Краснодарского края
Теплякову В. Н.

Копия: Главе администрации города Сочи

Копия: Руководителям управляющих компаний и
председателям правления ТСН Краснодарского
края

ЗАЯВЛЕНИЕ

С 01 января 2017 года вступает в силу положение п. 9 ст. 12 Федерального закона от 26.06.2015 № 176-ФЗ (в редакции Федерального закона от 30.03.2016 N 73-ФЗ) «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 10 ст. 12 Федерального закона №176-ФЗ при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, **установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года.**

В настоящее время на территории Краснодарского края действуют нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 N 2/2012-нп, в редакции Приказа № 1/2016-нп от 01.07.2016 (далее по тексту «Приказ РЭК №2/2012 от 31.08.2012»).

Тысячи многоквартирных домов, расположенных в городе Сочи, Краснодаре и

практически во всех муниципальных образованиях Краснодарского края, воспользовавшись возможностью, предоставленной положениями п. 17 и п. 18 ст. 12 Федерального закона №176-ФЗ при принятии решения об изменении способа управления многоквартирными домами или о выборе управляющей организации сохранили порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации. Данные многоквартирные дома остались на прямых расчетах и договорах с ресурсоснабжающими организациями (далее по тексту «РСО»). Многоквартирные дома, в которых выбран непосредственный способ управления, также оплачивают фактически потребляемые коммунальные услуги напрямую в РСО.

До вступления в силу Постановления Правительства РФ от 29.06.2016 N 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг", т.е. до **01.07.2016**, согласно абз. 4 п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее по тексту «ПП РФ №354»), на случай, при которых исполнителем коммунальной услуги являлась ресурсоснабжающая организация, объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывался и распределялся между потребителями пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому потребителю, **в полном объеме**.

С 01.07.2016, после внесения изменений в ПП РФ №354 (в ред. ПП РФ №603 от 29.06.2016), ресурсоснабжающие организации, наравне с управляющими компаниями и ТСН (ТСЖ), обязаны начислять коммунальные услуги на общедомовые нужды в объемах, которые не могут превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления КУ, предоставленной на общедомовые нужды. Исключением являются случаи, когда общим собранием собственников, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема КУ, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

К сожалению, общая позиция большинства собственников помещений в вопросах перераспределения сверхнормативного потребления ОДН сводится к тому, что если действующее законодательство РФ позволяет им не оплачивать часть объема фактически потребленных в доме коммунальных ресурсов, то они непременно воспользуются этим правом.

Таким образом, в настоящее время, **к уже «узаконенным убыткам»** управляющих компаний и ТСН (ТСЖ), возникающим вследствие сверхнормативного потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды в многоквартирных домах, в которых эти организации являются исполнителями коммунальных услуг, могут добавиться существенные суммы от возникших «убытков» ресурсоснабжающих организаций в домах, где исполнителями коммунальных услуг являются сами ресурсоснабжающие организации, в силу закона. А каким образом РСО компенсируют объем сверхнормативного потребления в домах с непосредственным способом управления, остается только гадать.

Попытки выставления сверхнормативного потребления электроэнергии на общедомовые нужды уже имеют место в городе Сочи, где в августе 2016 года ОАО «Кубаньэнергосбыт» разослало управляющим компаниям договора и счета за июль 2016 года на сотни тысяч рублей.

Мы считаем, что в Краснодарском крае созданы **дискриминационные условия** деятельности управляющих организаций и ТСН (ТСЖ), а действия (бездействия) органов государственной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления в муниципалитетах привели к недопущению, ограничению и устранению конкуренции, что

запрещено в соответствии с п.2 части 1 ст.1, п.2 и п.8 части 1 и части 2 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Основная причина возникновения дискриминационных условий работы управляющих организаций, ТСН и ЖСК состоит в том, что действующий в Краснодарском крае **Приказ РЭК №2/2012 от 31.08.2012 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае" не соответствует требованиям федерального законодательства.** А сами нормативы, в частности на общедомовые нужды, экономически не обоснованы и не пересматривались более четырех лет.

Между тем, с 2012 года во многих домах в Краснодарском крае осуществлялись мероприятия по энергосбережению, в ходе проведения капитального ремонта проходила модернизация инженерной инфраструктуры многоквартирных домов, устанавливались общедомовые приборы учета, индивидуальные тепловые пункты с циркуляционными насосами на ГВС и отопление, проводились оптоволоконные сети для подключения к Интернет и цифровому телевидению, устанавливалось прочее силовое оборудование. В частности, в Сочи в период подготовки города к Зимним Олимпийским играм, в рамках мер по обеспечению общественной безопасности и антитеррористической защищенности объектов инфраструктуры была внедрена система видеонаблюдения КАИАС «Безопасный город», которая предусматривала, в том числе, установку цифровых видеокамер, силового передающего информацию и охлаждающего оборудования непосредственно на многоквартирных жилых домах, запитанных от внутридомовых сетей.

На основании п. 3.5.3. Решения Антитеррористической комиссии города Сочи №3 от 03.06.2016, под председательством Главы Администрации города Сочи Пахомова А. Н., на постоянной основе продолжается работа с управляющими компаниями города и ТСН по установке камер видеонаблюдения на входах в подъезды многоквартирных домов и придомовых территориях, подключению данных систем к КАИАС «Безопасный город», запитанных от внутридомовых сетей электроэнергии. При этом информация о том, ведется ли администрацией города Сочи совместно с РЭК Краснодарского края работа по утверждению нормативов потребления электроэнергии данным силовым оборудованием для принявших участие в данной программе домов, отсутствует. Кроме того, вызывает сомнение правомерность подключения оборудования, передающего информацию в МКУ г. Сочи «ЕДДС г. Сочи» КАИАС «Безопасный город», непосредственно к внутридомовым сетям многоквартирных домов и отнесения расходов на оплату электроэнергии от данного оборудования на собственников помещений этих многоквартирных домов и/или сверхнормативные убытки УК, ТСН и ОАО «Кубаньэнергосбыт».

За прошедшее время в Краснодарском крае были построены и введены в эксплуатацию тысячи объектов капитального жилого строительства эконом и бизнес класса, оборудованные современными инженерными системами, по индивидуальным проектам и с присвоением высокого класса энергоэффективности. Большинство из этих объектов капитального строительства в границах своей эксплуатационной ответственности имеют не только инженерное оборудование, установленное внутри зданий, но и наружные сети освещения детских площадок и придомовых территорий, трансформаторные подстанции, километры воздушно-кабельных линий электроэнергетики, трубопроводов ХВС, ГВС, водоотведения и газоснабжения. Только потери в подводящих линиях электропередач и силовых трансформаторах в ТП, находящихся в общей долевой собственности жителей новостроек, соизмеримы, а часто и превышают нормативы потребления электроэнергии на ОДН в таких домах. Применение действующих нормативов в новых жилых комплексах приводит к колоссальным убыткам УК и ТСН.

До вступления в силу вышеперечисленных изменений в действующем законодательстве, величина нормативов, в частности на общедомовые нужды, для управляющих компаний и ТСН не имели никакого практического значения и применялись исключительно для многоквартирных домов, в которых отсутствовали общедомовые приборы учета. Таким образом, экономически необоснованные показатели нормативов приводили к

возникновению убытков у РСО, которые те списывали на технологические потери и безвозвратные убытки, закладывая данные потери в расчет тарифов коммунальных услуг на предстоящие периоды, согласовывая через РЭК необоснованное увеличение платы за коммунальные ресурсы, и в конечном итоге, перекладывая все эти расходы на потребителей коммунальных услуг – жителей Краснодарского края и предпринимателей, оплачивающих некомпетентность должностных лиц Региональной энергетической комиссии.

Проводя сравнительный анализ нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению с соседними регионами, выясняются достаточно интересные факты. Нормативы потребления электроэнергии в жилых помещениях в Краснодарском крае ниже в среднем **на 8-12%**, чем в Ставропольском крае (Приказ Министерства ЖКХ Ставропольского края №298-о/д от 29.08.2012), и ниже в среднем **на 20 %** в сравнении с Ростовской областью (Приказ РСТ Ростовской области №29/104 от 24.08.2012). А разница в величине нормативов потребления электроэнергии на общедомовые нужды в Краснодарском крае по сравнению со Ставропольским краем ниже в среднем **в 16-23 раза**, в зависимости от технических характеристик, этажности и благоустройства домов, и соответственно ниже показателей Ростовской области **в 3-5 раз**.

Только по этому сравнительному анализу уже можно делать предварительные выводы о возможных фактах преднамеренного сговора должностных лиц РЭК Краснодарского края и представителей гарантирующих поставщиков с целью занижения показателей совокупной выручки РСО и отнесения своих убытков в расчет тарифов для населения на предстоящие периоды. Или же это свидетельствует об абсолютной некомпетентности или халатности руководства РЭК Краснодарского края, которые не могут просчитать последствия за принимаемые ими решения.

Необходимо также учитывать, что до 01.07.2016 к данным нормативам применялись повышающие коэффициенты, утвержденные Приказом РЭК Краснодарского края №4/2014-нп от 30.12.2014, которые в зависимости от периода составляли от 1,1 до 1,4, т.е. увеличивающие величину нормативов для населения на 10-40%, но при этом, являлись внереализационными доходами гарантирующих поставщиков. Данные дополнительные доходы не попадали в расчеты РСО для утверждения индексации тарифов на предстоящие периоды и являлись бонусом наших естественных монополистов. Таким образом, с 2012 года РСО, пользуясь заниженными нормативами на ОДН, каждый год вносили свои потери от сверхнормативного потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды в многоквартирных домах Краснодарского края в расчет тарифа за коммунальные ресурсы для населения, тем самым причинив существенный вред всем жителям Краснодарского края.

П. 6 Приказа РЭК Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп гласит: «При определении нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных настоящим приказом, применялся **расчетный метод**, за исключением нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и на общедомовые нужды, утвержденных в соответствии с пунктом 4 настоящего приказа, при определении которых применялся метод аналогов».

Таким образом, норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды должен был быть рассчитан в соответствии с п.37 Приложения N 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 **по формуле 34:**

$$W = \frac{\sum W_{\text{общ.}i}}{12 \times S^{\text{он}}},$$

где:

$W_{\text{общ.}i}$ - суммарное годовое потребление электрической энергии ($\text{кВт} \cdot \text{ч}$) i -й группой оборудования, входящего в состав общего имущества в МКД;

$S^{\text{он}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м);

12 - количество месяцев в году.

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды рассчитывается на основании расхода электрической энергии по следующим группам оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома:

осветительные установки - исходя из определяемых уполномоченным органом суммарной мощности установленных осветительных приборов, количества часов работы в году и коэффициента, учитывающего наличие перегоревших ламп, находящихся в стадии замены;

силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, - исходя из определяемых уполномоченным органом суммарной мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности в режиме работы (подъем и спуск кабины), а также суммарной мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности в режиме ожидания;

системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование - исходя из мощности установленного оборудования и определяемых уполномоченным органом количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности.

Следовательно, норматив потребления электроэнергии ОДН должен представлять собой **максимально** допустимый месячный суммарный объем потребления электроэнергии всеми группами энергопринимающего оборудования, установленного в доме и являющегося общим имуществом многоквартирного дома, поделенного на общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества.

Нормативы потребления должны выступать стимулирующим инструментом, основная функция которых состоит в том, чтобы собственники не искали в них повода немного сэкономить за счет других хозяйствующих субъектов (РСО, УК, ТСН и т.д.), а реализовывали бы в своих домах мероприятия по энергосбережению, устанавливали общедомовые и индивидуальные приборы учета, энергосберегающие лампы, контроллеры, ИТП с датчиками температуры наружного воздуха и т.д. в целях экономии коммунальных ресурсов.

Вместо этого уполномоченные органы Краснодарского края принимают заведомо необоснованные популистские решения, фактически вынуждая всех участников рынка жилищно-коммунальных услуг заниматься выживанием и выискиванием лазеек для компенсации выпадающих доходов от реализации своих товаров и услуг со стороны РСО и прямых убытков от необходимости компенсировать сверхнормативное потребление в домах из целевых средств на содержание общего имущества со стороны УК и ТСН.

Появившиеся с 2015 года повышающие коэффициенты, позволяющие нашим естественным монополистам и гарантирующим поставщикам получать внереализационные доходы, за расходование которых данные организации не обязаны отчитываться в силу действующего законодательства, уже привели к тому, что некоторые РСО стали злоупотреблять своим правом. Вместо того, чтобы осуществлять свои обязанности по установке общедомовых приборов учета (ОДПУ) в домах, собственники в которых самостоятельно не установили их в силу требований Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009, они без зазрения совести начисляют потребителям коммунальных услуг эти коэффициенты, всячески осложняют собственникам и управляющим организациям условия для ввода в эксплуатацию

установленных за счет средств собственников ОДПУ. А УК и ТСН имеют право расходования полученных средств от повышающих коэффициентов только на реализацию энергосберегающих мероприятий и программ, все также в силу закона.

По «мнению должностных лиц» РЭК Краснодарского края, согласно представленной ими форме для установления нормативов (Приложение N 1.3 к Приказу РЭК – ДЦиТ Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп), многоквартирные дома в нашем регионе оснащены лишь осветительными приборами в общих коридорах и лифтовым оборудованием в количестве максимум одной единицы на каждый высотный дом. Системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, системы видеонаблюдения, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование просто отсутствуют в наших домах, а в случае обнаружения **«должны быть в срочном порядке обесточены»**, во избежание сверхнормативного потребления электроэнергии.

Абсолютно иным и адекватным выглядят Приказы их коллег в Ставропольском крае и Ростовской области, которые произвели расчет в точном соответствии с указанной методикой и установили нормативы не только с указанием этажности, но и оснащенности домов иным силовым оборудованием. Хотя, как мы видим, в Ростовской области тоже наблюдается некая «экономность» специалистов Региональной Службы по Тарифам, не предусмотревшим этажность, в качестве немаловажного конструктивного и технического параметра зданий.

Только низкоквалифицированный специалист мог включить в официальный документ положения, отраженные в п. 6.1. Приказа РЭК №2/2012 от 31.08.2012: «При утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды учитывалась площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах: **тамбуров, коридоров, лестничных клеток, колясочных помещений, электрощитовых и помещений обслуживающего персонала**», полностью противоречащие федеральному законодательству. Данная фраза была скопирована из расшифровки формулы определения норматива потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению на общедомовые нужды расчетным методом (формула 26 Приложения N 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных ПП РФ №306 от 23.05.2006). Эта формулировка была предусмотрена законодателем для конкретизации факта, что холодная вода и горячая вода на общедомовые нужды может расходоваться в основном на мероприятия, связанные с периодической влажной санитарно-гигиенической уборкой мест общего пользования, а чердаки и подвалы многоквартирных домов не подвержены постоянной влажной уборке. Таким образом, введенные ограничения по площади мест общего пользования не могут относиться к электроэнергии, в связи с тем, что большое количество энергоемкого силового оборудования расположено в подвалах, технических этажах и чердачных помещениях зданий, кроме того в них также присутствует освещение. В вышеприведенной **формуле 34** определения норматива электроэнергии на ОДН

используется показатель $S^{он}$ - **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м)**. В описании любые ограничения по включению площади подвалов, техэтажей и чердаков отсутствуют.

С учетом того, что к определению нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и на общедомовые нужды применялся **метод аналогов**, согласно п. 6 Приказа РЭК №2/2012 от 31.08.2012, данное ограничение по учету помещений, входящих в состав общего имущества также не может относиться к определению нормативов по холодной и горячей воде на общедомовые нужды, так как ссылка на это ограничение не содержится в методике определения норматива ХВС и ГВС на ОДН, согласно п.7 и формуле 8 Приложения N 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных ПП РФ №306 от 23.05.2006.

Факт исключения технических этажей, подвалов и чердачных помещений из начисляемой площади мест общего пользования для определения нормативных объемов электроэнергии на ОДН еще больше увеличивает сверхнормативное потребление в домах и предусматривает «вывод из эксплуатации» электропринимающего оборудования, установленного в этих помещениях.

В случае непринятия экстренных мер по приведению в соответствие с действующим законодательством нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае, с 01.01.2017 наш регион может столкнуться со следующими негативными последствиями, которые коснутся каждого жителя Краснодарского края:

- может начаться массовое банкротство управляющих организаций, ТСН и прочих кооперативов, которые не смогут компенсировать потребности естественных монополистов по оплате сверхнормативного потребления из целевых средств на содержание и ремонт многоквартирных домов;

- долги перед ресурсоснабжающими организациями вырастут в разы, так как ни население, ни управляющие компании не смогут компенсировать сверхнормативное потребление коммунальных услуг;

- станет возможным бесконтрольный рост тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, так как управляющие компании, ТСН и ЖСК будут вынуждены «прятать сверхнорматив» в статьях расходов на содержание общего имущества. По нашим оценкам, рост тарифов на жилищные услуги с начала 2017 года может составить от 40 до 60% от ныне действующих расценок в крае;

- управляющие компании станут в массовом порядке расторгать договора с энергоемкими и нерентабельными многоквартирными домами, в основном это старый жилищный фонд, и администрации муниципальных образований погрязнут в конкурсах по отбору управляющих компаний для домов, от которых все профессиональные участники рынка будут отказываться;

- все энергоемкое оборудование, которое приводит к «сверхнормативному потреблению» в домах начнет «выходить из строя» и выводиться из эксплуатации. В первую очередь это коснется лифтового оборудования, срок эксплуатации которого достиг предельных сроков в 25 лет, и в отношении которого не проводился капитальный ремонт. Существуют риски, что автоматизированные системы пожарной сигнализации, принудительной вентиляции, видеонаблюдения просто перестанут работать или будут функционировать несколько дней в календарном месяце. Станут «ломаться» индивидуальные тепловые пункты, теплосчетчики, циркуляционные насосы на системах ГВС и отопления для снижения расходов на «сверхнормативное потребление».

- многочисленные обращения в суды управляющих компаний, ТСН, ресурсоснабжающих организаций, представителей домовых советов и привлечение в качестве ответчика Администрацию Краснодарского края по признакам ограничения конкуренции и возмещению убытков, возникших вследствие установления уполномоченными органами государственной власти субъекта РФ требований, не соответствующих действующему законодательству.

На основании вышеизложенного ПРОШУ ВАС:

1. Осуществить комплексную проверку по фактам, отраженным в настоящем обращении в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом "О прокуратуре Российской Федерации" от 17.01.1992 N 2202-1-ФЗ для защиты интересов неопределенного круга лиц.

2. Обязать уполномоченные органы власти Краснодарского края до 30.10.2016 устранить дискриминационные условия и признаки ограничения конкуренции, содержащиеся в Приказе РЭК Краснодарского края №2/2012 от 31.08.2012, установить экономически обоснованные нормативы потребления коммунальных услуг, в соответствии с методикой их

определения, отраженной в Правилах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных ПП РФ №306 от 23.05.2006. Распространить действия новых нормативов (в частности, норматив потребления электроэнергии на ОДН) с **01.07.2015** (период вступления в силу Федерального закона от 26.06.2015 №176-ФЗ), для того чтобы исполнители коммунальных услуг могли возместить убытки, связанные со «сверхнормативным объемом потребления коммунальных услуг», а также чтобы избежать необоснованного включения «плановых убытков» ресурсоснабжающих организаций в расчет тарифов на коммунальные услуги в предстоящем периоде.

3. Исключить п. 6.1. Приказа РЭК Краснодарского края №2/2012 от 31.08.2012, не отвечающего требованиям норм действующего законодательства РФ и нарушающего нормы антимонопольного законодательства, с момента появления этого положения в Приказе.

4. Предоставить информацию о том, на какие целевые статьи расходов могут направляться средства, полученные ресурсоснабжающими организациями от применения повышающих коэффициентов, к нормативам потребления коммунальных услуг (внебюджетные доходы), а также обязаны ли РСО раскрывать данную информацию.

В настоящее время, Ассоциацией управляющих и обслуживающих организаций Краснодарского края, совместно с УК и ТСН нашего региона, готовится пакет предложений, предусматривающий необходимость принятия на законодательном уровне Краснодарского края и федеральном уровне мер, которые позволили бы минимизировать негативные эффекты, связанные с предоставлением коммунальных услуг на общедомовые нужды в пределах нормативов потребления, разработке стимулирующих механизмов для улучшения платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, повышению ответственности РСО за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и пр.

По запросу мы готовы в сжатые сроки предоставить всю необходимую информацию по домам, которые находятся в управлении организаций, являющихся участниками нашей Ассоциации для определения экономически обоснованного норматива потребления электроэнергии ОДН расчетным методом, отвечающую условиям представительности выборки для расчета норматива. А также будем оказывать всестороннее содействие, для предоставления уполномоченному органу власти Краснодарского края сведений по домам, находящимся в управлении в других муниципальных образованиях края.

Приложения:

1. Приказ РЭК - ДЦиТ Краснодарского края от 31.08.2012 N 2/2012-нп – 12 листов
2. Приказ Министерства ЖКХ Ставропольского края «298-о/д от 29.08.2012 – 5 листов.
3. Постановление РСТ Ростовской области №29/104 от 24.08.2012. – 3 листа
4. Решение Антитеррористической комиссии города Сочи №3 от 03.06.2016 – 4 листа.

Председатель Ассоциации

В. А. Федоткин

