

# Совершенствование государственного регулирования в области оказания энергосервисных услуг в жилищном фонде

Дирекция по проблемам ЖКХ

20 января 2015



АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Содержание

Введение	3
Раздел 1. Барьеры в области оказания энергосервисных услуг в жилищном фонде, связанные с несовершенством государственного регулирования	5
Раздел 2. Решение проблем в области оказания энергосервисных услуг в жилищном фонде	10
Приложение 1	14
Приложение 2	18
Приложение 3	30

## Введение

Необходимым условием возникновения рынка энергосервиса является наличие законодательства, позволяющего свободно заключать многолетние энергосервисные договоры.

Основным нормативным документом, регулирующим отношения в сфере энергосбережения и энергоэффективности, в том числе в жилищном фонде, является Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении).

Законом об энергосбережении определяются:

- требования, предшествующие реализации мероприятий по энергосбережению: (обязанности по учету используемых энергетических ресурсов; требования к проведению энергетического обследования);
- требования к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;
- требования, направленные на реализацию технических мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: (требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений; обязанности проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД));
- меры, призванные стимулировать рациональное использование энергетических ресурсов в жилищно-коммунальном комплексе (государственная поддержка энергосбережения и повышения энергетической эффективности в форме мер бюджетного или налогового стимулирования).

Основным нормативным документом, регулирующим внедрение энергосервисных мероприятий непосредственно в МКД, являются Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее – Правила).

Правила закрепляют обязанность управляющих организаций осуществлять деятельность, направленную на внедрение энергосберегающих мероприятий в МКД; являются документом, регламентирующим порядок заключения энергосервисного договора в МКД; ограничивают круг исполнителей по энергосервисному договору; обязывают оплачивать энергосервисные услуги отдельно от платы за коммунальные услуги и платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Кроме того, Правила содержат ряд существенных условий энергосервисного договора, по которым должно быть принято решение общего собрания собственников помещений в МКД:

- величина экономии ресурсов и срок, необходимый для ее достижения;
- цена договора и порядок его оплаты;
- срок действия договора.

Частично дублируют и расширяют перечень императивных норм, закрепленных в Законе об энергосбережении и Правилах, Примерные условия энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 июня 2012 г. № 252 (далее – Примерные условия энергосервисного договора), которые носят рекомендательный характер.

Примерные условия энергосервисного договора содержат ориентировочные положения:

- о порядке приведения условий в отчетном периоде к сопоставимым условиям базового;
- об обязанности исполнителя по договору обеспечивать условия предоставления КУ надлежащего качества;
- примерный порядок определения цены по договору;
- о гарантийном сроке;
- об обязательствах по сохранению достигнутого уровня экономии;
- о порядке возмещения ущерба и устранения повреждений и пр. Содержат открытый перечень условий, которые могут быть включены в энергосервисный договор.

Несмотря на то, что положения перечисленных нормативных документов направлены на урегулирование отношений в сфере энергосервисных услуг, отсутствие упоминания об энергосервисе в основном документе, регулирующем отношения в сфере жилищно-коммунального хозяйства – Жилищном кодексе Российской Федерации (далее – ЖК РФ), вызывает ряд затруднений в реализации на практике энергосервисных договоров именно в жилищном фонде.

Кроме того, закрепленная в Правилах обязанность вносить плату за энергосервисные услуги отдельно от жилищных и коммунальных услуг также создает ряд барьеров в реализации энергосервисных договоров в МКД.

## Раздел 1. Барьеры в области оказания энергосервисных услуг в жилищном фонде, связанные с несовершенством государственного регулирования

### *1. Отсутствие правопреемственности по энергосервисным договорам*

Для реализации энергосервисных мероприятий и возврата инвестиций энергосервисной компании в указанные мероприятия, требуется длительное время, в связи с чем для применения энергосервисных договоров необходимо долгосрочное и стабильное финансирование реализуемых мероприятий со стороны заказчика.

При этом согласно Правилам, на стороне заказчика по энергосервисному договору в МКД может выступать либо организация, осуществляющая управление МКД, либо собственники помещений в МКД.

В случае если в качестве заказчика по договору выступает организация, осуществляющая управление МКД, при расторжении такой организацией договора управления с собственниками помещений в МКД или изменении способа управления МКД, энергосервисный договор необходимо будет расторгнуть, так как на стороне заказчика по договору будет выступать организация, которая не имеет никакого отношения к объекту, в котором реализуются энергосервисные мероприятия.

В то же время, в случае если на стороне заказчика по энергосервисному договору будут выступать собственники помещений в МКД, то при переходе права собственности на помещение в МКД к новому собственнику он не будет отвечать по обязательствам, возникшим из энергосервисных договоров, заключенных в отношении многоквартирного дома, до продажи помещения.

### *2. Отсутствие однозначного понимания, какое количество голосов собственников помещений в МКД необходимо для принятия решения о заключении энергосервисного договора*

В настоящее время Департаментом топливно-энергетического хозяйства города Москвы совместно с Аналитическим центром при Правительстве Российской Федерации (далее – Аналитический центр) запущена программа энергоэффективной модернизации МКД.

Одним из основных направлений этой программы является снижение потребления в МКД тепловой энергии как одного из самых энергоемких и дорогостоящих ресурсов.

С целью выполнения задачи по снижению потребления тепловой энергии в жилищном фонде города Москвы энергосервисными компаниями осуществляются мероприятия по установке в МКД автоматизированных узлов управления тепловой энергией по температуре наружного воздуха (далее - АУУ).

Для установки в МКД АУУ и заключения энергосервисных договоров проводятся общие собрания собственников помещений в МКД.

При этом мнения экспертов о том, какое количество голосов собственников (пятьдесят процентов или две трети от общего количества голосов собственников) необходимо для принятия решения об установке АУУ расходятся.

Согласно п. 6 ч. 3 ст. 15 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» установка АУУ относится к видам работ по капитальному ремонту МКД, а значит, решение по вопросу установки АУУ принимается двумя третями голосов собственников.

Кроме того, некоторые региональные нормативные правовые акты также относят работы по установке АУУ к видам работ по капитальному ремонту.

Однако имеется обоснованное мнение экспертов о том, что если мероприятия по установке АУУ проводятся не в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», то решение по вопросу установки АУУ на общем собрании должно приниматься большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласно ст. 46 ЖК РФ<sup>1</sup>.

В то же время, действующая в настоящее время редакция части 4 статьи 19 Закона об энергосбережении ставит в тупик даже опытных экспертов в сфере ЖКХ:

*« 4. В случае заключения энергосервисного договора (контракта) с лицом, которое ответственно за содержание многоквартирного дома и которому собственниками помещений в многоквартирном доме переданы полномочия на заключение и исполнение энергосервисного договора (контракта), такое лицо вправе принимать на себя по энергосервисному договору (контракту) обязательства, для надлежащего исполнения которых собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо совершать действия только при наличии в письменной форме согласия на их совершение каждого*

---

<sup>1</sup> Письмо Некоммерческого Партнерства «Национальный Жилищный Конгресс» от 7 июля 2014 г. № 0133/01-02.

*собственника помещения в многоквартирном доме, которому эти действия необходимо совершить. В противном случае такое условие энергосервисного договора (контракта) является ничтожным.»*

Из неоднозначной формулировки указанного положения непонятно, в каких случаях и на совершение каких именно действий необходимо получение письменного согласия КАЖДОГО собственника помещений в МКД. Все это заставляет некоторых экспертов делать выводы о том, что для заключения энергосервисного договора необходимо получить положительное решение от 100% собственников помещений в МКД.

### **3. Необходимость подписания энергосервисного договора с каждым собственником помещений в МКД**

По общему правилу, в случае если стороной по энергосервисному договору выступают собственники помещений в МКД, энергосервисная компания обязана подписать договор с каждым из собственников.

В то же время, организовать такое подписание, даже если на общем собрании присутствовало 100% собственников помещений в МКД, и каждый из них принял положительное решение по всем вопросам повестки собрания (что бывает далеко не всегда), трудно реализуемая задача.

Решением проблемы могло бы стать предоставление всеми собственниками помещений в МКД одному лицу доверенности на заключение от их имени и за их счет энергосервисного договора.

Однако выдача такой доверенности потребует со стороны собственников дополнительных материальных и временных затрат, что также ставит под сомнение заключение энергосервисного договора.

### **4. Отсутствие права на основании общего собрания собственников помещений в МКД устанавливать порядок расчета размера платы за коммунальные услуги**

Согласно ст. 12 ЖК РФ установление порядка расчета размера платы за коммунальные услуги относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации.

Вместе с тем, для корректного определения размера платы за энергосервисные услуги зачастую необходим расчет размера платы за коммунальные услуги, исходя из значений базового периода, то есть в порядке, не соответствующем действующему сейчас порядку расчета размера платы за коммунальные услуги (Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354).

**5. Отсутствие в федеральных и региональных нормативных правовых актах условий о предоставлении мер социальной поддержки (льгот и субсидий) на экономию по оплате коммунальных услуг, возникающую в результате реализации энергосервисных мероприятий**

В соответствии со статьей 160 ЖК РФ отдельным категориям граждан могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов.

Предоставление субсидий на оплату коммунальных услуг осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (далее – Постановление № 761), а также региональными нормативными правовыми актами.

Размер субсидии исчисляется ежемесячно и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных, не исходя из фактического потребления, а исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

В отличие от субсидий на оплату коммунальных услуг льготы по оплате коммунальных услуг могут представлять собой как некую фиксированную денежную выплату (например, Республика Чувашия), так и исчисляться в процентном соотношении от фактического платежа за коммунальные ресурсы (например, г. Москва).

Однако и в том и в другом случае, при возникновении экономии коммунальных ресурсов в результате реализации энергосервисного договора у собственника помещения в многоквартирном доме, получающего льготу или субсидию, размер платежа за соответствующие коммунальные ресурсы будет уменьшаться. В то же время будут возникать обязательства по оплате энергосервисного договора, которые не охватываются существующими льготами.

Так, если в городе Москве собственник получает льготу в размере 50 % оплаты коммунальных услуг по отоплению, то доля экономии тепловой энергии, которая по энергосервисному договору сохраняется у собственника, должна быть не менее указанных 50 % для того, чтобы у этого собственника не появились дополнительные платежи. В обратном случае мотивация таких собственников помещений в многоквартирном доме к заключению энергосервисных договоров значительно снижается.

*Например, до заключения энергосервисного договора плата за услуги отопления условно в январе 2014 г. для собственника, имеющего право на льготу в размере 50%, составляла 1000 руб., а за вычетом льготной скидки – 500 руб.*

*После заключения энергосервисного договора, при условии экономии по договору 20%, плата за услуги отопления за январь 2015 г. для собственника снизится до 800 руб., а за вычетом льготной скидки составит 400 руб. Однако в платежном документе появится строка по оплате услуг энергосервиса в размере, например, 160 руб. При этом действующее законодательство предоставление льгот по оплате энергосервисных услуг не предусматривает.*

*Таким образом, суммарный платеж собственника за услуги отопления и энергосервисные услуги в январе 2015 г. составит 560 руб., что превышает сумму средств, затраченную им на услуги отопления до заключения энергосервисного договора.*

#### **6. Отсутствие в структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги энергосервисных услуг**

Пункты 1 – 2 статьи 154 ЖК РФ содержат закрытый перечень услуг, плата за которые вносится в качестве платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Как уже было сказано в предыдущем пункте, отсутствие в указанной статье ЖК РФ платы за энергосервисные услуги не позволяет отдельным категориям граждан получать меры социальной поддержки по оплате энергосервисных услуг.

Помимо указанной проблемы, отсутствие обязанности по оплате энергосервисных услуг для нанимателей жилых помещений не позволяет правомерно выставлять им платежи в оплату энергосервисного договора.

Принятие решения на общем собрании собственников помещений в МКД о заключении энергосервисного договора и о внесении платы по указанному договору может распространяться только на собственников помещений в МКД. В свою очередь, оплата указанных услуг собственниками помещений, относящихся к государственному или муниципальному жилищному фонду, практически невозможна.

Таким образом, возникает ситуация, когда наниматели жилых помещений пользуются всеми благами, получаемыми вследствие реализации энергосервисных мероприятий (снижение размера платы за коммунальные услуги, комфортное проживание, модернизация МКД и пр.), однако выставление таким нанимателям счетов на оплату энергосервисных услуг в рамках действующего законодательства неправомерно.

## Раздел 2. Решение проблем в области оказания энергосервисных услуг в жилищном фонде

20 ноября 2014 г. заместителем Председателя Правительства Российской Федерации А.В. Дворковичем был утвержден План мероприятий по совершенствованию государственного регулирования в области оказания энергосервисных услуг (№ 7803п-П9), включающий в себя, в том числе мероприятия, призванные обеспечить развитие энергосервисных услуг в жилищном фонде (раздел Плана, посвященный мероприятиям в жилищном фонде, приведен в приложении № 1).

В целях исполнения указанного Плана, Аналитическим центром подготовлены проекты нормативных правовых актов, направленные на устранение барьеров в области оказания энергосервисных услуг в жилищном фонде, изложенных в разделе 1 настоящего аналитического отчета:

- законопроект, предусматривающий внесение необходимых изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты (приложение 2 к аналитическому отчету);
- проект постановления Правительства Российской Федерации о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (приложение 3 к аналитическому отчету).

### **1. Обеспечение правопреемственности по энергосервисным договорам**

Законопроект предусматривает, по аналогии с обязанностью оплаты взносов на капитальный ремонт, при переходе права собственности на помещение в МКД к новому собственнику переход обязательства предыдущего собственника по оплате расходов по энергосервисному договору, в случае, когда такой договор заключен.

### **2. Определение количества голосов собственников помещений в МКД, необходимого для принятия решения о заключении энергосервисного договора, и установления размера платы за коммунальные услуги**

Законопроект устанавливает кворум общего собрания собственников помещений в МКД для принятия решения о заключении энергосервисного договора, а также о включении в него условий об установлении порядка определения размера платы за все или некоторые коммунальные услуги.

Кворум составляет 50% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кроме того, законопроектом также предусмотрена корректировка части 4 статьи 19 Закона об энергосбережении с целью однозначного толкования ее положений.

#### ***4. Закрепление в ЖК РФ возможности делегировать полномочия по заключению энергосервисного договора от имени и за счет собственников помещений в МКД***

Наиболее оптимальным и для собственников, и для энергосервисной компании вариантом заключения энергосервисного договора является договор, по которому от имени собственников помещений в МКД и в их интересах действует управляющая организация (либо ТСЖ, ЖСК, ЖК).

Такое решение не только избавляет энергосервисную компанию от необходимости подписания договора с каждым собственником помещений в МКД, но и обеспечивает ее взаимодействие с представителями специализированной жилищной организации, а не напрямую с собственниками. С другой стороны – в случае смены управляющей организации или способа управления МКД, энергосервисный договор, заключенный от имени и в интересах собственников, сохранит силу и не будет досрочно расторгнут по этой причине.

Учитывая изложенное, законопроектом предлагается наделить общее собрание собственников помещений в МКД правом на принятие решений об определении лиц, действующих без доверенности, которые от имени собственников уполномочены на заключение энергосервисных договоров на условиях, определенных решением общего собрания, по аналогии с уже существующей и законодательно закрепленной возможностью делегировать полномочия от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (пункт 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

#### ***5. Предоставление мер социальной поддержки (льгот и субсидий) на оплату энергосервисных услуг***

Мотивация собственников помещений в МКД, получающих меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, к заключению энергосервисных договоров может быть обеспечена, если объектом соответствующих льгот и субсидий будут также расходы собственников на оплату энергосервисного договора.

Для решения данной проблемы на региональном уровне необходимо внесение изменений в законы и иные нормативные правовые акты, которыми установлены льготы по оплате коммунальных услуг в целях расширения сферы их действия на оплату энергосервисных договоров.

В связи с наличием ряда федеральных льгот по оплате коммунальных услуг для системного решения проблемы законопроект предусматривает внесение изменений в федеральное законодательство в части предоставления льгот по оплате энергосервисных договоров лицам, подвергшимся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированным, лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и

полным кавалерам ордена Славы, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой славы, а также особенностей возмещения организациям выпадающих доходов от предоставления льгот гражданам, признанным в установленном порядке инвалидами, семьям, имеющим детей - инвалидов в возрасте до 18 лет, гражданам, подвергшимся радиационному воздействию на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, и другим категориям граждан, определенных федеральным законодательством, которые получают льготы по оплате коммунальных услуг.

Кроме того, законопроектом предусмотрена возможность предоставления субсидий на оплату энергосервисных услуг.

В соответствии с ЖК РФ компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг могут предоставляться гражданам в порядке и на условиях, которые установлены, в том числе субъектами Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, за счет средств соответствующих бюджетов.

То есть решение проблемы возможно на региональном и даже муниципальном уровне, в случае расширения целей предоставления субсидии и увеличения ее размера на размер платежа по энергосервисному договору.

В г. Москве уже есть примеры подобного расширения на размер платежа за услуги по техническому обслуживанию запирающего устройства (пункт 2.6 постановления Правительства Москвы от 19 сентября 2006 г. № 710-ПП «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в городе Москве»).

Однако поскольку проблема является системной, необходимо внесение изменений в жилищное законодательство, в том числе в постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» в целях распространения субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на отношения, связанные с оплатой заключенных энергосервисных договоров в МКД.

Необходимо отметить, что предоставление мер социальной поддержки по оплате энергосервисных услуг не может привести к увеличению общего размера субсидий или льгот на жилищно-коммунальные услуги, так как плата за энергосервисные услуги не может превышать размера достигнутой экономии соответствующей коммунальной услуги.

При этом после истечения срока действия энергосервисного договора размер предоставляемых гражданам мер социальной поддержки уменьшится за счет экономии

потребления коммунальных ресурсов, в отношении которых проведены энергосберегающие мероприятия.

#### ***6. Включение в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги энергосервисных услуг***

Законопроектом предусмотрено внесение изменений в статью 154 ЖК РФ в целях обеспечения внесения платы за энергосервисные услуги собственниками и нанимателями помещений в МКД, в случае принятия решения о заключении энергосервисного договора.

Внесение изменений в указанную статью создаст дополнительные условия для распространения мер социальной поддержки (льгот и субсидий) по оплате жилищных и коммунальных услуг на отношения, связанные с оплатой заключенных энергосервисных договоров в МКД.

Кроме того, обязанность по оплате энергосервисных услуг возникнет не только у собственников помещений в МКД, но и у нанимателей, которые в настоящее время имеют право пользоваться всеми благами реализации энергосервисных мероприятий в доме, но не несут обязанности по их оплате.

## Приложение 1

### Выдержка из Плана мероприятий по совершенствованию государственного регулирования в области оказания энергосервисных услуг

№ п/п	Наименование	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок реализации
Обеспечение развития энергосервисных услуг в жилищном фонде				
9.	<p>Внесение в Правительство Российской Федерации предложений по развитию энергосервисных услуг в жилищном фонде, включая решение следующих проблем:</p> <p>обеспечение правопреемственности новых собственников помещений многоквартирного дома по обязательствам, возникшим из энергосервисных договоров, заключенных в отношении многоквартирного дома при продаже помещения;</p> <p>исполнение энергосервисного договора заказчиком при изменении способа управления многоквартирным домом или смене лица, ответственного за управление многоквартирным домом;</p> <p>определение точного количества собственников помещений в многоквартирном доме, необходимого для принятия решений о заключении энергосервисного контракта;</p> <p>установление права в случае заключения в многоквартирном доме энергосервисного договора (контракта) по решению общего</p>	доклад в Правительство Российской Федерации	Минстрой России Минэкономразвития России Минэнерго России Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации	май 2015 г.

собрания собственников помещений в многоквартирном доме устанавливать порядок определения размера платы за все или некоторые коммунальные услуги;

включение в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме платы по энергосервисному договору (контракту) в случае, когда такой договор (контракт) заключен;

уточнение случаев, при которых необходимо получение согласия в письменной форме собственника помещения многоквартирного дома при реализации энергосервисного договора на общедомовые нужды.

- |     |  |  |  |                 |
|-----|--|--|--|-----------------|
| 10. | Внесение изменений в приказ Минрегиона России от 27 июня 2012 г. № 252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме» в целях учета в нем рекомендаций по расчету показателей достигнутой экономии, учитывающих внешние и внутренние факторы, влияющие на объемы потребления энергетических ресурсов в натуральном и стоимостном выражении, уточнения методов определения базового уровня потребления энергоресурсов | ведомственный акт                                    | Минстрой России<br>Минэкономразвития России<br>Минэнерго России                        | июнь<br>2015 г. |
| 11. | Внесение в Правительство Российской Федерации предложений о внесении изменений нормативно-правовые и законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения внесения платы за энергосервисные услуги нанимателями помещений в   | доклад в<br>Правительство<br>Российской<br>Федерации | Минстрой России<br>Минэкономразвития России<br>Минэнерго России<br>Аналитический центр | март<br>2015 г. |

<p>многоквартирном доме в случае принятия решения о заключении энергосервисного договора собственниками помещений в многоквартирном доме</p>	<p>при Правительстве Российской Федерации</p>	<p>Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации</p>	<p>1 раз в полугодие</p>
<p>12. Мониторинг организации деятельности по реализации проектов по энергосбережению по схеме энергосервисных контрактов на территории субъекта Российской Федерации, сбор и систематизация информации о системах коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, используемой для подготовки и реализации проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по схеме энергосервисного контракта</p>	<p>доклад в Правительство Российской Федерации</p>	<p>Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации</p>	<p>1 раз в полугодие</p>
<p>13. Внесение в Правительство Российской Федерации предложений о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, предусматривающих совершенствование механизма предоставления за счет средств федерального бюджета льгот (без увеличения объема предоставляемых льгот) лицам, имеющим право на льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за счет средств федерального бюджета, при заключении энергосервисных договоров в отношении многоквартирного дома</p>	<p>доклад в Правительство Российской Федерации</p>	<p>Минстрой России Минфин России Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации</p>	<p>февраль 2015 г.</p>
<p>14. Разработка рекомендаций для субъектов Российской Федерации по внесению изменений в нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации в части совершенствование механизма предоставления за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации льгот (без увеличения объема предоставляемых льгот) лицам, имеющим право на льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, при заключении энергосервисных договоров в</p>	<p>доклад в Правительство Российской Федерации</p>	<p>Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации</p>	<p>июнь 2015 г.</p>

отношении многоквартирного дома

- |   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| <p>15. Внесение в Правительство Российской Федерации предложений о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления возможности предоставления в составе (без увеличения объема предоставляемых льгот) субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг субсидии на оплату энергосервисного договора (контракта)</p>     | <p>доклад в<br/>Правительство<br/>Российской<br/>Федерации</p> | <p>Минстрой России<br/>совместно с Аналитическим<br/>центром при Правительстве<br/>Российской Федерации<br/>Минфин России</p>                     | <p>февраль<br/>2015 г.</p> |
| <p>16. Разработка рекомендаций для субъектов Российской Федерации по внесению изменений в нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации в части предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с целью предоставления в составе субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг субсидии на оплату энергосервисного договора</p> | <p>доклад в<br/>Правительство<br/>Российской<br/>Федерации</p> | <p>Аналитический центр при<br/>Правительстве Российской<br/>Федерации<br/>органы исполнительной<br/>власти субъектов<br/>Российской Федерации</p> | <p>июнь<br/>2015 г.</p>    |
| <p>17. Внесение изменений в примерную форму платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению, утвержденных приказом Минрегиона России от 19 сентября 2011 г. № 454, в целях внесения в платежный документ информации об оплате энергосервисного договора</p>  | <p>ведомственный акт</p>                                       | <p>Минстрой России<br/>Минэкономразвития России<br/>Минэнерго России<br/>Аналитический центр<br/>при Правительстве<br/>Российской Федерации</p>   | <p>май<br/>2015 г.</p>     |

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

**(по вопросу мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)**

#### **Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 53 (ч. 1), ст. 7596) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 44 дополнить пунктами 4.2 и 4.3 следующего содержания:

«4.2 принятие решения о заключении энергосервисного договора (контракта) и включении в него условий об установлении порядка определения размера платы за все или некоторые коммунальные услуги;

4.3. принятие решений об определении лиц, действующих без доверенности, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение энергосервисных договоров на условиях, определенных решением общего собрания»;

2) части 1 и 2 статьи 154 дополнить пунктами 4 следующего содержания:

«4) плата по энергосервисному договору (контракту), в случае, когда такой договор (контракт) заключен.»;

3) часть 1.1 статьи 154 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«4) плата по энергосервисному договору (контракту), в случае, когда такой договор (контракт) заключен.»

4) дополнить статью 154 частью 5 следующего содержания:

«5. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов по энергосервисному договору (контракту), в случае, когда такой договор (контракт) заключен.»;

5) часть 6.1 статьи 155 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае заключения в многоквартирном доме энергосервисного договора (контракта) собственник помещения вносит плату по энергосервисному договору (контракту) в размере и в порядке, определенном условиями такого договора (контракта).»

6) статью 157 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае заключения в многоквартирном доме энергосервисного договора (контракта), по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядок определения размера платы за все или некоторые коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 настоящего Кодекса, может быть

установлен в таком договоре (контракте). В этом случае положения, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, при определении размера платы не применяются.»;

7) часть 1 статьи 158 после слов «внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения» дополнить словами «, платы по энергосервисному договору (контракту), в случае, когда такой договор (контракт) заключен,»;

8) часть 1 статьи 159 после слов «если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» дополнить словами «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору (в случае, когда такой договор заключен)»;

9) статью 162 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1 Договор управления многоквартирным домом может содержать условия энергосервисного договора (контракта). В этом случае, в договоре управления многоквартирным домом, помимо условий, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, должны содержаться:

1) перечни мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно;

2) условие о величине экономии коммунальных ресурсов (в том числе в стоимостном выражении), которая должна быть обеспечена управляющей организацией в результате исполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

3) условие об порядке определения размера платы по энергосервисному договору (контракту) исходя из показателей,

достигнутых или планируемых для достижения в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе исходя из стоимости сэкономленных коммунальных ресурсов.

В договор управления многоквартирным домом по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме могут быть включены условия об установлении порядка определения размера платы за все или некоторые коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 настоящего Кодекса.»

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2011, № 29, ст. 4291; № 49, ст. 7061) следующие изменения:

1) в части 9 статьи 11 слова «за исключением требований, обеспечение выполнения которых в соответствии с настоящим Федеральным законом возложено на других лиц» заменить словами «в том числе с привлечением других лиц, на которых в соответствии с настоящим Федеральным законом возложено обеспечение выполнения таких требований)»;

2) в части 4 статьи 12:

а) слова «Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны» заменить словами «Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны

самостоятельно или с привлечением лица, ответственного за содержание многоквартирного дома,»;

б) после слов «обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.» дополнить словами «Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома обязано разработать и довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о заключении энергосервисного договора (контракта) и (или) предложение о создании технической возможности регулирования расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения в случае, если после проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также мероприятий, установленных статьей 13 настоящего Федерального закона, расходы на покупку энергетических ресурсов увеличились. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев с момента получения такого предложения не приняли иного решения лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома обязано приступить к реализации такого предложения. В случае заключения энергосервисного договора (контракта) или включения условий такого договора (контракта) в договор управления многоквартирным домом, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны вносить плату по такому договору (контракту), в том числе при изменении способа управления многоквартирным домом, или смене лица, ответственного за содержание многоквартирного дома.»;

3) в части 2 статьи 13 слова « по договору поставки, договору купли-продажи энергетических ресурсов, включающим в себя условия энергосервисного договора (контракта)» заменить словами « в случаях, когда договор поставки, договор купли-продажи энергетических ресурсов,

включает в себя условия энергосервисного договора (контракта), а также в случаях заключения в многоквартирном доме энергосервисного договора (контракта), в котором, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме содержатся условия об установлении размера платы за все или некоторые коммунальные услуги.»;

4) в статье 19:

а) в части 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) условие об определении цены в энергосервисном договоре (контракте), в том числе, исходя из показателей, достигнутых или планируемых для достижения в результате реализации энергосервисного договора (контракта), в том числе исходя из стоимости сэкономленных энергетических ресурсов;»;

б) в части 2 пункт 3 считать пунктом 4;

в) в части 3 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«условие об установлении порядка определения размера платы за все или некоторые коммунальные услуги;»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае заключения энергосервисного договора (контракта) с лицом, которое ответственно за содержание многоквартирного дома, такое лицо вправе принимать на себя по энергосервисному договору (контракту) обязательства, для надлежащего исполнения которых собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо совершать действия, только при условии, что соответствующие полномочия предусмотрены условиями энергосервисного договора (контракта). В случае смены собственника помещения в многоквартирном доме, в отношении которого заключен энергосервисный договор (контракт), заключенный на основании

решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в установленном жилищным законодательством порядке, новый собственник помещения в многоквартирном доме признается передавшим полномочия на заключение и исполнение такого энергосервисного договора (контракта).»

### Статья 3

Внести в Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 2, ст. 161; 2000, № 19, ст. 2023; 2001, № 33 (часть I), ст. 3427; 2002, № 30, ст. 3033; 2002, № 48, ст. 4743; 2003, № 19, ст. 1750; 2004, № 19 (часть 1), ст. 1837; 2004, № 25, ст. 2480; 2004, № 27, ст. 2711; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1 (часть 1), ст. 25; 2005, № 19, ст. 1748; 2005, № 52 (1 ч.), ст. 5576; 2007, № 43, ст. 5084; 2008, № 9, ст. 817; 2008, № 29 (ч. 1), ст. 3410; 2008, № 30 (ч. 1), ст. 3609; 2008, № 40, ст. 4501; 2008, № 52 (ч. 1), ст. 6224; 2009, № 18 (1 ч.), ст. 2152; 2009, № 26, ст. 3133; 2009, № 29, ст. 3623; 2009, № 30, ст. 3739; 2009, № 51, ст. 6148; 2009, № 52 (1 ч.), ст. 6403; 2010, № 19, ст. 2287; 2010, № 27, ст. 3433; 2010, № 30, ст. 3991; 2010, № 31, ст. 4206; 2010, № 50, ст. 6609; 2011, № 45, ст. 6337; 2011, № 47, ст. 6608; 2012, № 43, ст. 5782; 2013, № 14, ст. 1654; 2013, № 19, ст. 2331; 2013, № 27, ст. 3477; 2013, № 48, ст. 6165.) следующие изменения:

1) Дополнить пункт 9 части 1 статьи 14 после слов «коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, вывоз бытовых и других отходов, газ, электрическая и тепловая энергия - в пределах нормативов потребления указанных услуг, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации),» словами: «а также

энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг,»;

2) Дополнить пункт 6 части 1 статьи 15 после слов «коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, вывоз бытовых и других отходов, газ, электрическая и тепловая энергия - в пределах нормативов потребления указанных услуг, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации)» словами: «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг»;

3) Дополнить пункт 3 части 2 статьи 18 после слов «коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, вывоз бытовых и других отходов, газ, электрическая и тепловая энергия - в пределах нормативов потребления указанных услуг, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации)» словами: «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг»;

4) Дополнить пункт 10 части 1 статьи 21 после слов «коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, вывоз бытовых и других отходов, газ, электрическая и тепловая энергия - в пределах нормативов потребления указанных услуг, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации)» словами: «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг».

#### **Статья 4**

Внести в Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563; 1998, № 31, ст. 3803; 1999, №2, ст. 232; 1999, № 29, ст. 3693; 2001, № 24, ст. 2410; 2001,

№ 33 (часть I), ст. 3426; 2001, № 53 (ч. 1), ст. 5024; 2002, № 1 (ч. 1), ст. 2; 2002, № 22, ст. 2026; 2003, № 2, ст. 167; 2003, № 43, ст. 4108; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1 (часть 1), ст. 25; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 43, ст. 5084; 2007, № 49, ст. 6070; 2008, № 9, ст. 817; 2008, № 29 (ч. 1), ст. 3410; 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2008 № 52 (ч. 1), ст. 6224; 2009, № 18 (1 ч.), ст. 2152; 2009, № 30, ст. 3739; .2010, № 50, ст. 6609; 2011, № 27, ст. 3880; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4596; 2011, № 45, ст. 6329; 2011, № 47, ст. 6608; 2011, № 49 (ч. 1), ст. 7033; 2012, № 29, ст. 3990; 2012, № 30, ст. 4175; .2012, №53 (ч. 1), ст. 7621; 2013, № 8, ст. 717; 2013, № 19, ст. 2331; 2013, № 27, ст. 3460; 2013, № 27, ст. 3475; 2013, № 27, ст. 3477; 2013, № 48, ст. 6160; 2013, № 52 (часть I), ст. 6986) изменение, изложив тринадцатый абзац статьи 17 в следующей редакции:

«Инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, предоставляется скидка не ниже 50 процентов на оплату жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (независимо от принадлежности жилищного фонда), а в жилых домах, не имеющих центрального отопления, - на стоимость топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, а также на оплату энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг.»

## **Статья 5**

Внести в Закон Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (Ведомости СНД и ВС РСФСР, 1991, № 21, ст. 699; 1992, № 32, ст. 1861. Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4561; 1996, № 51, ст. 5680; 1996, № 51, ст. 5680; 1999, № 16, ст. 1937; 1999, № 28, ст.

3460; 2000, № 33, ст. 3348; 2001, № 7, ст. 610; 2001, № 33 (часть I), ст. 3413; 2002, № 30, ст. 3033; 2002, № 50, ст. 4929; 2003, № 43, ст. 4108; 2004, № 18, ст. 1689; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 6, ст. 637; 2006, № 30, ст. 3288; 2006, № 50, ст. 5285; 2007, № 46, ст. 5554; 2008, № 9, ст. 817; 2008, № 29 (ч. 1), ст. 3410; 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2008, № 52 (ч. 1), ст. 6224; 2008, № 52 (ч. 1), ст. 6236; 2009, № 18 (1 ч.), ст. 2152; 2009, № 30, ст. 3739; 2011, № 23, ст. 3270; 2011, № 29, ст. 4297; 2011, № 47, ст. 6608; 2011, № 49 (ч. 1), ст. 7024; 2012, № 26, ст. 3446; 2012, № 53 (ч. 1), ст. 7654; 2013, № 19, ст. 2331; 2013, № 27, ст. 3443; 2013, № 27, ст. 3446; 2013, № 27, ст. 3477; 2013, № 51, ст. 6693) изменение, дополнив пункт 3 части 1 статьи 14 после слов «включая транспортные расходы» словами «оплата в размере 50 процентов энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении предоставляемых коммунальных услуг».

### **Статья 6**

Внести в Федеральный закон от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 128; 2004, № 12, ст. 1035; 2004, № 12, ст. 1035; 2008, № 9, ст. 817; 2008, № 29 (ч. 1), ст. 3410; 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2008, № 52 (ч. 1), ст. 6224; 2008, № 52 (ч. 1), ст. 6236; 2009, № 18 (1 ч.), ст. 2152; 2009, № 30, ст. 3739; 2009, № 52 (1 ч.), ст. 6452; 2012, № 53 (ч. 1), ст. 7654; 2013, № 19, ст. 2331) изменение, дополнив пункт 17 статьи 2 после слов «включая транспортные расходы» словами «оплата в размере 50 процентов энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении предоставляемых коммунальных услуг».

**Статья 7**

Внести в Закон Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1-ФЗ «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (Ведомости СНД и ВС РФ, 1993, № 7, ст. 247. Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 32, ст. 3838; 2000, № 33, ст. 3348; 2001, № 29, ст. 2953; 2005, № 30 (ч. II), ст. 3133; 2007, № 1 (1 ч.), ст. 16; 2007, № 27, ст. 3213; 2008, № 9, ст. 817; 2008, № 29 (ч. 1), ст. 3410; 2008, № 52 (ч. 1), ст. 6224; 2009, № 18 (1 ч.), ст. 2152; 2009, № 30, ст. 3739; 2009, № 52 (1 ч.), ст. 6414; 2009, № 52 (1 ч.), ст. 6429; 2010, № 50, ст. 6598; 2011, № 47, ст. 6608, 2011, № 50, ст. 7359; 2013, № 27, ст. 3477) изменение, дополнив часть 1 статьи 5 после слов «и другие коммунальные услуги),» словами «а также оплаты энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении предоставляемых коммунальных услуг, и».

**Статья 8**

Внести в Федеральный закон от 9 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 3, ст. 349; 2006, № 20, ст. 2157; 2007, № 27, ст. 3213; 2008, № 9, ст. 817; 2008, № 29 (ч. 1), ст. 3410; 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2008, № 52 (ч. 1), ст. 6224; 2009, № 18 (1 ч.), ст. 2152; 2009, № 30, ст. 3739; 2010, № 50, ст. 6598; 2013, № 27, ст. 3477; 2013, № 52 (часть I), ст. 6962) изменение, дополнив часть 2 статьи 3 после слов «от оплаты коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, центральное отопление),» словами «оплаты

энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении предоставляемых коммунальных услуг,».

### **Статья 9**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

Приложение 3

ПРОЕКТ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » 2015 г. №

**О внесении изменений в Правила предоставления  
субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных  
услуг**

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 51, ст. 5547, 2007, № 26, ст. 3184, 2009, № 2, ст. 213, 2013, № 12, ст. 1324, 2014, № 32, ст. 4507).

Председатель  
Правительства  
Российской Федерации

Д.А. Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Российской  
Федерации  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.  
№ \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила предоставления субсидий на оплату  
жилого помещения и коммунальных услуг**

1. Пункт 1 после слов «на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» дополнить словами «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг».

2. Пункт 2 после слов «стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг» дополнить словами «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг».

3. Пункт 6 после слов «по оплате жилого помещения и коммунальных услуг» дополнить словами «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг,»

4. Первое предложение подпункта «б» пункта 8 изложить в следующей редакции:

«б) документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, а также энергосервисные услуги по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (об отсутствии)

задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг.».

5. Пункты 12 и 20 после слов «на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» дополнить словами «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг,»

6. В пункте 25:

а) после слов «в оплате жилого помещения и коммунальных услуг» дополнить словами «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг,»;

б) расшифровку формулы изложить в следующей редакции:

«где:

$K_{л}$  - коэффициент;

$РП_{с}$  - размер платы за жилое помещение, коммунальные услуги и энергосервисные услуги по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг, с учетом предоставленной скидки;

$РП_{п}$  - размер платы за жилое помещение, коммунальные услуги и энергосервисные услуги по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг, без учета предоставленной скидки.».

7. В пункте 27:

а) в первом абзаце после слов «на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» дополнить словами «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг»;

б) во втором абзаце после слов «по оплате жилого помещения и коммунальных услуг» дополнить словами «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг,»;

в) в третьем абзаце после слов «на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» дополнить словами «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг,».

8. Пункты 27<sup>1</sup> и 27<sup>2</sup>, а также после слов «на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» дополнить словами «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг,».

9. Подпункты «б» и «г» пункта 34 после слов «на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» дополнить словами «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг».

10. Подпункты «в» и «г» пункта 35 после слов «жилого помещения и коммунальных услуг» дополнить словами «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг».

11. Пункт 46 после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг».

12. Подпункт «а» пункта 56 после слов «коммунальные услуги» дополнить словами «, а также энергосервисные услуги по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг».

13. Пункты 57 и 64 после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «, а также энергосервисных услуг по энергосервисному договору, заключенному в отношении коммунальных услуг».