

Руководителю
МФЦ поселения Московский
Реймер И. В.

Порядок расчетов за ГВС и отопление в домах с ИТП по адресам _____

Исходные данные: многоквартирный дом, находящийся по адресу г. Москва, _____ оснащены индивидуальными тепловым пунктами (ИТП), которые являются общим имуществом собственников помещений данных домов.

В данных ИТП через теплообменники происходит подогрев ХВС для нужд ГВС, а также происходит подогрев системы отопления.

МКД оборудованы общедомовыми приборами учета тепловой энергии марки ВИС.Т, которые ведут учет теплоносителя (в виде тепловой энергии, определяемой в Гкал), который используется для производства коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в ИТП (индивидуальный тепловой пункт) через теплообменники. То есть забор теплоносителя в систему отопления и горячего водоснабжения не происходит. Система ГВС и система отопления - закрытые. Забор теплоносителя в систему отопления (за исключением наполнения системы) и систему горячего водоснабжения не происходит. Коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению производятся исполнителем самостоятельно.

Вышеуказанные МКД оснащены общедомовыми приборами учета всей поступающей в дом холодной воды. В последующем идет деление на собственно ХВС и на ХВС на нужды ГВС. В домах также установлены счетчики, установленные после ОДПУ ХВС и считающие ХВС на нужды ГВС.

Расходомерами, которые считали бы произведенную энергию в Гкал на отопление и на ГВС, на оборудовании ИТП отсутствует и не предусмотрено проектом.

Также сообщаю, что в вышеуказанном МКД нежилые помещения НЕ оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии.

1. По вопросу начисления коммунальной услуги по отоплению.

Таким образом, в настоящее время подлежит применению Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. В вышеуказанных МКД отсутствует централизованное (по смыслу Постановления Правительства РФ №354) отопление и ГВС.

Для определения размеров платы по отоплению и горячему водоснабжению в домах с ИТП в Постановлении Правительства РФ №354 **предусмотрен отдельный пункт, а именно п. 54**, в котором (цитата):

В случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, **расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.**

Объем использованного при производстве коммунального ресурса определяется по показаниям прибора учета, фиксирующего объем такого коммунального ресурса, а при его отсутствии - пропорционально расходам такого коммунального ресурса на производство тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

При этом общий объем (количество) произведенной исполнителем за расчетный период тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется по показаниям приборов учета, установленных на оборудовании, с использованием которого исполнителем была произведена коммунальная услуга по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а при отсутствии таких приборов учета - как сумма объемов (количества) тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенных по показаниям индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии, которыми оборудованы жилые и нежилые помещения потребителей, объемов (количества) потребления тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенных в порядке, установленном настоящими Правилами для потребителей, жилые и нежилые помещения которых не оборудованы такими приборами учета, и объемов (количества) потребления тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды, определенных исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях горячего водоснабжения. Объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления многоквартирного дома или жилого дома, определяется с учетом положений пункта 42.1 настоящих Правил.

При определении размера платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) объем использованного при производстве коммунального ресурса распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащего (находящегося в пользовании) каждому потребителю жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулой 18 приложения N 2 к настоящим Правилам.

Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с формулами 20 и 20.1 приложения N 2 к настоящим Правилам как сумма 2 составляющих: производство объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду; производство объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа на коммунальный ресурс. При этом объем (количество) коммунального ресурса определяется исходя из удельного расхода коммунального ресурса, использованного на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в объеме, равном объему горячей воды, потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении и на общедомовые нужды.

В плату за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенную исполнителем с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не включаются расходы на содержание и ремонт такого оборудования. Расходы на содержание и ремонт такого оборудования подлежат включению в плату за содержание жилого помещения.

Таким образом, размер платы по отоплению в домах, оборудованных ИТП производится в соответствии с формулой 18, а именно:

20. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период в i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, согласно пункту 54 Правил определяется по формуле 18:

$$P_i^o = \sum_v \left(V_v^{кр} \times \frac{S_i}{S^{об}} \times T_v^{кр} \right),$$

где:

$V_v^{кр}$ - объем (количество) v-го коммунального ресурса (тепловая энергия, газ или иное топливо, электрическая энергия, холодная вода), использованного за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению, определенный при осуществлении оплаты коммунальной

услуги по отоплению в течение отопительного периода в порядке, установленном пунктом 54 Правил, а при оплате равномерно в течение календарного года установленный исходя из среднемесячного объема расхода такого коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по отоплению за предыдущий год;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T_v^{кр}$ - тариф (цена) на v -й коммунальный ресурс (тепловая энергия, газ или иное топливо, электрическая энергия, холодная вода), использованный за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в формуле 18 нет упоминаний об индивидуальных приборах учета тепла, расчет ведется в соответствии с площадью жилого помещения (квартиры) и общих площадей всех жилых и нежилых помещений.

Оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется - в течение отопительного периода.

Таким образом, в связи с тем, что $V_v^{кр}$ - это объем использованного коммунального ресурса для производства коммунальной услуги по отоплению, а ОДПУ на теплоноситель учитывает весь коммунальный ресурс, который был использован и на подогрев ГВС и на отопление, то необходимо первоначально вычислить, сколько Гкал было потрачено на производство ГВС, а оставшиеся Гкал учитываются в формуле по отоплению.

II. По вопросу начисления коммунальной услуги по ГВС.

В соответствии с п. 54 ПП РФ №354 В случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

Объем использованного при производстве коммунального ресурса определяется по показаниям прибора учета, фиксирующего объем такого коммунального ресурса, а при его отсутствии - пропорционально расходам такого коммунального ресурса на производство тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

При этом общий объем (количество) произведенной исполнителем за расчетный период тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется по показаниям приборов учета, установленных на оборудовании, с использованием которого исполнителем была произведена коммунальная услуга по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а при отсутствии таких приборов учета - как сумма объемов (количества) тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенных по показаниям

индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии, которыми оборудованы жилые и нежилые помещения потребителей, объемов (количества) потребления тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенных в порядке, установленном настоящими Правилами для потребителей, жилые и нежилые помещения которых не оборудованы такими приборами учета, и объемов (количества) потребления тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды, определенных исходя из нормативов потребления горячей воды на общедомовые нужды и нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях горячего водоснабжения.

Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с формулами 20 и 20.1 приложения N 2 к настоящим Правилам как сумма 2 составляющих:

- произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;
- произведение объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа на коммунальный ресурс.

При этом объем (количество) коммунального ресурса определяется исходя из удельного расхода коммунального ресурса, использованного на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в объеме, равном объему горячей воды, потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении и на общедомовые нужды.

В плату за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенную исполнителем с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не включаются расходы на содержание и ремонт такого оборудования. Расходы на содержание и ремонт такого оборудования подлежат включению в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, расчет платы за ГВС производится следующим образом:

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в *i*-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, согласно пункту 54 Правил определяется по формуле 20:

$$P_{гвi}^п = V_{гвi}^п \times T^{гв} + Q_{гв}^{кр} \times V_{гвi}^п \times T^{кр}$$

где:

$V_{гвi}^п$ - объем потребленной за расчетный период в *i*-м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в *i*-м жилом или нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется:

в жилом помещении - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в *i*-м жилом помещении;

в нежилом помещении - из расчетного объема горячей воды, потребленной в нежилых помещениях, определяемого в соответствии с пунктом 43 Правил;

T^{XB} - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

q_v^{KP} - удельный расход v -го коммунального ресурса на подогрев воды, утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным органом норматив расхода v -го коммунального ресурса на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета v -го коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяется по формуле 20.1:

$$q_v^{KP} = \frac{V^{KP}}{Q_{TB} + Q_{OT}} \times N_{TB}^{ГВС}$$

где:

V^{KP} - объем v -го коммунального ресурса, **использованного** за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома;

$Q_{TB} + Q_{OT}$ - количество **произведенной** тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяемое в соответствии с пунктом 54 Правил;

$N_{TB}^{ГВС}$ - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

T^{KP} - тариф на v -й коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

То есть:

V^{KP} - объем коммунального ресурса по ОДПУ на теплоноситель.

$Q_{TB} + Q_{OT}$ - в связи с тем, что на ИТП отсутствуют расходомеры, которые бы определяли кол-во произведенной тепловой энергии на ГВС и на отопление, то считается, что объем коммунального ресурса V^{KP} в Гкал равен $Q_{TB} + Q_{OT}$ в Гкал.

Таким образом, произведение V^{KP} на $Q_{TB} + Q_{OT}$ всегда равняется 1.

По вопросу $N_{TB}^{ГВС}$ - норматива расхода тепловой энергии:

В соответствии с п. 2 ПП РФ №129, Органам государственной власти **субъектов Российской Федерации** утвердить норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и

норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению не позднее 1 января 2018 г.

В соответствии с п. 24 ПП РФ №306, Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении при установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду (далее - норматив потребления горячей воды) определяется исходя из норматива потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. В норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению включается расход тепловой энергии на подогрев холодной воды, необходимый для осуществления услуги по горячему водоснабжению в соответствии с требованиями к качеству коммунальной услуги по горячему водоснабжению, установленными правилами предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с п. 32 ПП РФ №306, Уполномоченный орган дифференцирует нормативы потребления коммунальных услуг по группам многоквартирных домов или жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и расположенных в аналогичных климатических условиях, в соответствии с установленными настоящими Правилами требованиями.

В соответствии с п. 32(1) ПП РФ №306, Уполномоченный орган устанавливает норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с учетом вида системы горячего водоснабжения (открытая, закрытая) внутри многоквартирного дома или жилого дома, а также следующих конструктивных особенностей таких домов:

- а) неизолированные стояки и полотенцесушители;
- б) изолированные стояки и полотенцесушители;
- в) неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей;
- г) изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей.

То есть, норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды для нужд ГВС с учетом системы водоснабжения и конструктивных особенностей дома должен быть установлен не позднее 01 января 2018 г. уполномоченным органом субъекта РФ. В случае с г. Москвы (в том числе и для Трицкого и Новомосковского административного округа), данные нормативы должны устанавливаться Постановлением Правительства г. Москвы. В настоящее время данные нормативы не установлены.

В соответствии с п. 6.1 Приложения №1 к ПП РФ №306, Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на 1 куб. метр), при применении метода аналогов в соответствии с положениями пунктов 32 - 32.2 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (далее - Правила), определяется по следующей формуле:

(формула 7.1)

$$Q_{\text{подогрев}} = \frac{\sum_{i=1}^m (Q_i)}{\sum_{i=1}^m (V_i)}$$

где:

Q_i - суммарный расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в i -м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i -м жилом доме (Гкал в месяц);

V_i - суммарный расход горячей воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в i -м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i -м жилом доме (куб. м в месяц);

m - количество многоквартирных домов или жилых домов.

Таким образом, норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды можно вычислить по вышеуказанной формуле, путем деления суммарного расхода тепловой энергии, содержащегося в горячей воде на суммарный расход ГВС по показаниям соответствующего прибора учета (в неотапительный период). Но это возможно лишь в неотапительный период.

В отопительный период применяется либо московский норматив на подогрев равный 0,06196 Гкал/куб. м. либо щербинский норматив на подогрев равный 0,0449 Гкал./куб. м.

III. Обоснование использования норматива на подогрев воды, установленный Постановлением Правительства Москвы от 29.11.2011 г. №571-ПП (в настоящее время недействующее).

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.11.2011 г. №571-ПП в Приложении №17 в примечании №2 была установлена норма расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м. воды - 0,06196 Гкал/куб. м. В настоящее время данное Постановление утратило силу.

Постановлением Администрации г. о. _____ в городе Москве от 20.02.2016 г. №56 в Приложении №5 в п. 1.2 установлен норматив на подогрев воды в размере 0,0446 Гкал/куб. м. Но данный норматив **не может быть применен** в связи с тем, что в п. 1 данного приложения указано, что данные нормативы используются в случаях **отсутствия приборов учета ресурсов.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2015 г. N 129, а именно п. 2 Органам государственной власти субъектов Российской Федерации утвердить норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и **норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению не позднее 1 января 2018 г.**

Исходя из буквального толкования норм права (а именно Постановления Правительства РФ №129 от 14.02.2015 г.) выходит, что **право** на установление нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению **принадлежит лишь субъектам РФ**, а в нашем случае - г. Москве. То есть, **полномочий** у Администрации г. о. _____ как муниципального образования устанавливать соответствующий норматив на подогрев

нет, что лишний раз подтверждает невозможность использования норматива, установленного Постановлением Администрации г. о. _____ в городе Москве от 20.02.2016 г. №56.

Таким образом, налицо пробел в праве, т. е. отсутствие в праве нормы, при помощи которой необходимо решать конкретные жизненные ситуации, требующие правового регулирования. Ст. 7 ЖК РФ предусмотрено применение норм по аналогии (аналогия закона и аналогия права).

В настоящее время существует действующее Постановление Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41 (от 14.07.2015 N 435-ПП), в котором в Приложении №4 установлены нормативы потребления коммунальных услуг для населения. В данном приложении установлен **Норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды равный 0,294 Гкал/чел.**

Также в настоящее время существует действующее Постановление Правительства Москвы от 28 июля 1998 г. N 566 "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве".

"Норматив расхода горячей воды на 1 человека в месяц установлен приложением N 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.07.1998 N 566 "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве" и составляет 4,745 куб. м, что следует из формулы: общее водопотребление / общую норму расхода воды на 1 чел в сутки x норму расхода горячей воды на 1 чел в сутки (11,68 куб. м/мес / 320 л/сутки x 130 л/сутки)" (ДЕВЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 марта 2016 г. N 09АП-8648/2016-ГК)

Таким образом, у нас в наличии два действующих норматива:

- норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды = 0,294 Гкал/чел.
- норматив расхода горячей воды на 1 чел. = 4,745 куб.м./чел.

То есть, мы можем расчетным путем определить норматив на подогрев горячей воды:
 $0,294 \text{ Гкал/чел.} / 4,745 \text{ куб.м./чел.} = 0,06195995785 \text{ Гкал./куб. м.}$, что при округлении в итоге и получается 0,06196 Гкал./куб. м.

Стоит отметить, что действующая судебная практика не отрицает возможность расчетного метода определения нормативов (при отсутствии норм) и более того, судебная практика говорит о необходимости фактического расчета (в случае необходимости мы можем предоставить подборку судебной практики по фактическому расчету).

IV. Примеры расчета ГВС и отопления в отопительный и неотопительный периоды:

1. Отопительный период.

Исходные данные:

Использовано коммунального ресурса в виде тепловой энергии на производство ГВС и отопления, всего за отчетный период (по ОДПУ на теплоноситель) - 705,733 Гкал
Кол-во куб. м. пошедших на ГВС согласно прибору учета, осуществляющего учет ХВС на нужды ГВС, всего за отчетный период - 2080 куб. м.

В отопительный период применяется норматив на подогрев воды - 0,06196 Гкал/куб. м.

Таким образом (на примере 1 куб. м. ГВС) = 1 куб. м. * 19,59 руб. (тариф ХВС) + $Q_v^{кр}$ * 1 куб. м. * 1659,25 руб. (тариф теплоносителя)

$$Q_v^{кр} = \frac{V^{кр}}{Q_{ГВС} + Q_{от}} \times N_{ГВС}^{ГВС}$$

$$Q_v^{кр} = 705,733 \text{ Гкал} / 705,733 \text{ Гкал} * 0,06196 \text{ Гкал/куб.м.} = 1 * 0,06196 \text{ Гкал/куб. м.}$$

Итого стоимость 1 куб. м. ГВС = 1 куб. м. * 19,59 руб. + 0,06196 Гкал/куб. м. * 1 куб. м. * 1659,25 руб. = 122,40 руб.

Таким образом, тариф на ГВС в отопительный период составляет 122,40 руб.

Далее необходимо вычислить сколько тепловой энергии в Гкал было потрачено на производство всего ГВС за отчетный период. Для этого необходимо норматив на подогрев (0,06196 Гкал/куб. м.) умножить на кол-во куб. м. пошедших на ГВС согласно прибору учета, осуществляющего учет ХВС на нужды ГВС, всего за отчетный период (2080 куб. м.).

То есть, количество тепловой энергии на нужды ГВС = 0,06196 Гкал/куб. м. * 2080 куб. м. = 128,8768 Гкал.

Таким образом, кол-во тепловой энергии использованной на нужды отопления составит разницу между показаниями ОДПУ на теплоноситель (705,733 Гкал) и кол-вом тепловой энергии на нужды ГВС (128,8768 Гкал.), т. е. 705,733 Гкал - 128,8768 Гкал. = 576,8562 Гкал.

Итого, на нужды отопления использовано 576,8562 Гкал.

Отопление по формуле 18:

$$F_i^o = \sum_v \left(V_v^{кр} \times \frac{S_i}{S^{об}} \times T_v^{кр} \right)$$

$$V_v^{кр} - 576,8562 \text{ Гкал.}$$

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T_v^{кр}$ - тариф (цена) на v-й коммунальный ресурс (1659,25 руб./Гкал.)

Так как площади известны, тариф известен, а кол-во Гкал, которые пошли на отопление вычислены расчетным путем, то соответственно можно определять плату за отопление для каждого помещения.

2. Неотопительный период.

В неотопительном периоде, отсутствует коммунальная услуга по отоплению и соответственно нет необходимости выделять кол-во Гкал использованного на отопление и на ГВС отдельно. В неотопительный период весь объем коммунального ресурса использованного на подогрев воды идет непосредственно на подогрев и входит в конечную стоимость 1 куб. м. ГВС.

Исходные данные:

Использовано коммунального ресурса в виде тепловой энергии на производство ГВС, всего за отчетный период (по ОДПУ на теплоноситель) - 200 Гкал
 Кол-во куб. м. пошедших на ГВС согласно прибору учета, осуществляющего учет ХВС на нужды ГВС, всего за отчетный период - 2000 куб. м.

Таким образом (на примере 1 куб. м. ГВС) = 1 куб. м. * 19,59 руб. (тариф ХВС) + $Q_v^{кр}$ * 1 куб. м. * 1659,25 руб. (тариф теплоносителя)

$$Q_v^{кр} = \frac{V^{кр}}{Q_{ГВ} + Q_{от}} \times N_{ТЭ}^{ГВС}$$

$$Q_v^{кр} = 200 \text{ Гкал} / 200 \text{ Гкал} * N_{ТЭ}^{ГВС} = 1 * N_{ТЭ}^{ГВС}$$

В неотапительный период $N_{ТЭ}^{ГВС}$ определяется по следующей формуле (ПП РФ №306):
 (формула 7.1)

$$Q_{\text{подогрев}} = \frac{\sum_{i=1}^m (Q_i)}{\sum_{i=1}^m (V_i)}$$

где:

Q_i - суммарный расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в i -м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i -м жилом доме (Гкал в месяц);

V_i - суммарный расход горячей воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в i -м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i -м жилом доме (куб. м в месяц);

То есть, кол-во использованного коммунального ресурса в виде тепловой энергии на производство ГВС, всего за отчетный период (по ОДПУ на теплоноситель) делится на кол-во куб. м. пошедших на ГВС согласно прибору учета, осуществляющего учет ХВС на нужды ГВС, всего за отчетный период.

Таким образом, в данном примере: 200Гкал/2000 куб. м. = 0,1 Гкал/куб. м.

Итого стоимость 1 куб. м. ГВС = 1 куб. м. * 19,59 руб. + 0,1 Гкал/куб. м. * 1 куб. м. * 1659,25 руб. = 185,52 руб.

В связи с тем, что в неотапительный период кол-во Гкал пошедших на подогрев воды в каждом месяце разное, а также кол-во куб. м. ГВС также разное, то и стоимость 1 куб. м. ГВС в каждом месяце будет отличаться.

На основании вышеизложенного, прошу сообщить в наш адрес возможность принятия на обслуживание в МФЦ, домов с ИТП по адресам