

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Москва, ул. Льва Толстого, дом 23,корп.1

г. Москва

22.03.2018 года

Место проведения собрания:

г. Москва, ул.Льва Толстого, д.23,корп.1

Дата начала проведения собрания:

10 февраля 2018 года в 11.00

Дата окончания проведения собрания:

12 марта 2018 года в 19 час. 00 мин.

Протокол ведется и оформляется секретарем общего собрания – **Якушиным В.П.** (собственник жилого помещения № 29)
Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома:

г. Москва, Льва Толстого д.23,корп.1

Вид собрания:

Внеочередное.

Форма проведения собрания:

Очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания:

Инициаторы собрания:

Собственники жилых помещений: №56 – Дергунов И.Ф.; №70 – Старухин В.А.; №29 – Якушин В.П.; №170 – Чайко Ю.А.; №123 – Чибис А.В.; №55 – Конев Е.В.; №23 – Чебескова И.А.; №48 – Вишняков И.А.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании (далее – присутствующие) – собственники (их представители) жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул.Льва Толстого д.23,корп.1, согласно листу регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (приложение 4 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (далее – приглашенные) – не имеется.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 21 142,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 39 566,40 кв. м.

Повестка дня:

№	Вопрос
1	Об избрании Председателя Общего собрания Чибиса А.В. и секретаря Общего собрания Якушина В.П.
2	Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания Чебесковой И.А. и Вишнякова И.А.
3	Об отказе от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д.23,корп.1 с управляющей организацией ООО «СТЕЙТ ЛТД» (ОГРН 5137746146885, ИНН 7733863000) с 31 мая 2018г.
4	О выборе лица уполномоченного на уведомление от лица собственников помещений ООО «СТЕЙТ ЛТД» (ОГРН 5137746146885, ИНН 7733863000) о расторжении договора управления Многоквартирным домом, а также получения технической документации на Многоквартирный дом.
5	О выборе в качестве способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6	О выборе управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д.23,корп.1 – ООО «МастерПроф» (ОГРН 1167746593090, ИНН 9729013660).
7	Об утверждении договора управления Многоквартирным домом и его существенных условий, между собственниками помещений Многоквартирного дома и ООО «МастерПроф» (ОГРН 1167746593090, ИНН 9729013660).
8	Об определении способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях собственников помещений Многоквартирного дома, путем уведомления на стендах в подъездах Многоквартирного дома.
9	Об определении места хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного Общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома.

В соответствии с ч.3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Основная часть протокола общего собрания:

Вопрос № 1

Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Якушина В.П. по вопросу избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем общего собрания – Чибиса А.В. (собственник жилого помещения № 123, по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого д.23,корп.1);

50,24 голосов (94,02% от количества голосов участвующих в голосовании)

ПРОТИВ

0,79 голосов (1,48% от количества голосов участвующих в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2,40 голосов (4,50% от количества голосов участвующих в голосовании)

Секретарем общего собрания – Якушина В.П. (собственник жилого помещения № 29, по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого д.23,корп.1).

47,85 голосов (89,55% от количества голосов участвующих в голосовании)

ПРОТИВ

3,18 голосов (5,95% от количества голосов участвующих в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2,40 голосов (4,50% от количества голосов участвующих в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать:

Председателем общего собрания – Чибиса А.В. (собственник жилого помещения № 123, по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого д.23,корп.1);

Секретарем общего собрания – Якушина В.П. (собственник жилого помещения № 29, по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого д.23,корп.1).

прос № 2

Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Якушина В.П. по вопросу избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в счетную комиссию общего собрания в следующем составе.

Членами счетной комиссии избрать:

Чебескову И.А. (собственник жилого помещения № 23, по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого д.23,корп.1)

47,85 голосов (89,55 % от количества голосов участвующих в голосовании)

ПРОТИВ

3,18 голосов (5,95% от количества голосов участвующих в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2,40 голосов (4,50% от количества голосов участвующих в голосовании)

Вишнякова И.А. (собственник жилого помещения № 48, по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого д.23,корп.1).

50,51 голосов (94,54% от количества голосов участвующих в голосовании)

ПРОТИВ

0,79 голосов (1,48% от количества голосов участвующих в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2,13 голосов (3,98% от количества голосов участвующих в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в счетную комиссию общего собрания в следующем составе.

Членами счетной комиссии избрать:

Чебескову И.А. (собственник жилого помещения № 23, по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого д.23,корп.1)

Вишнякова И.А. (собственник жилого помещения № 48, по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого д.23,корп.1).

прос № 3

Об отказе от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д.23,корп.1 с управляющей организацией ООО «СТЕЙТ ЛТД» (ОГРН 5137746146885, ИНН 7733863000) с 31 мая 2018г.

СЛУШАЛИ:

Якушина В.П. по вопросу Об отказе от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д.23,корп.1 с управляющей организацией ООО «СТЕЙТ ЛТД» (ОГРН 5137746146885, ИНН 7733863000) с 31 мая 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д.23,корп.1 с управляющей организацией ООО «СТЕЙТ ЛТД» (ОГРН 5137746146885, ИНН 7733863000) с 31 мая 2018г.

49,38 голосов (92,42 % от количества голосов участвующих в голосовании)	В
---	---

ПРОТИВ

3,24 голосов (6,07% от количества голосов участвующих в голосовании)	В
--	---

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

0,81 голосов (1,51 % от количества голосов участвующих в голосовании)	В
---	---

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Отказаться от исполнения и расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д.23,корп.1 с управляющей организацией ООО «СТЕЙТ ЛТД» (ОГРН 5137746146885, ИНН 7733863000) с 31 мая 2018г.

Вопрос № 4

О выборе лица уполномоченного на уведомление от лица собственников помещений ООО «СТЕЙТ ЛТД» (ОГРН 5137746146885, ИНН 7733863000) о расторжении договора управления Многоквартирным домом, а также получения технической документации на Многоквартирный дом.

ОТКАЗАЛИСЬ:

Якушина В.П. по вопросу о выборе лица уполномоченного на уведомление от лица собственников помещений ООО «СТЕЙТ ЛТД» (ОГРН 5137746146885, ИНН 7733863000) о расторжении договора управления Многоквартирным домом, а также получения технической документации на Многоквартирный дом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить на уведомление от лица собственников помещений ООО «СТЕЙТ ЛТД» (ОГРН 5137746146885, ИНН 7733863000) о расторжении договора управления Многоквартирным домом, а также получения технической документации на Многоквартирный дом – ООО «МастерПроф» (ОГРН 1167746593090, ИНН 9729013660).

45,02 голосов (84,25 % от количества голосов участвующих в голосовании)	В
---	---

ПРОТИВ

4,06 голосов (7,60 % от количества голосов участвующих в голосовании)	В
---	---

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4,35 голосов (8,15 % от количества голосов участвующих в голосовании)	В
---	---

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить на уведомление от лица собственников помещений ООО «СТЕЙТ ЛТД» (ОГРН 5137746146885, ИНН 7733863000) о расторжении договора управления Многоквартирным домом, а также получения технической документации на Многоквартирный дом – ООО «МастерПроф» (ОГРН 1167746593090, ИНН 9729013660).

Вопрос № 5

О выборе в качестве способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ОТКАЗАЛИСЬ:

Якушина В.П. по вопросу о выборе в качестве способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выборе в качестве способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

46,23 голосов (86,53 % от количества голосов участвующих в голосовании)	В
---	---

ПРОТИВ

4,91 голосов (9,18% от количества голосов участвующих в голосовании)	В
--	---

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2,29 голосов (4,29 % от количества голосов участвующих в голосовании)	В
---	---

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

О выборе управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д.23, корп.1 – ООО «МастерПроф» (ОГРН 1167746593090, ИНН 9729013660).

ОТКАЗАЛИ:

Якушина В.П. по вопросу выборе управляющей организации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д.23, корп.1 – ООО «МастерПроф» (ОГРН 1167746593090, ИНН 9729013660).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию – ООО «МастерПроф» (ОГРН 1167746593090, ИНН 9729013660).

43,52 голосов (81,44 % от количества голосов участвующих в голосовании)

ПРОТИВ

5,25 голосов (9,83 % от количества голосов участвующих в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4,66 голосов (8,73% от количества голосов участвующих в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию – ООО «МастерПроф» (ОГРН 1167746593090, ИНН 9729013660).

Вопрос №7

Об утверждении договора управления Многоквартирным домом и его существенных условий, между собственниками помещений Многоквартирного дома и ООО «МастерПроф» (ОГРН 1167746593090, ИНН 9729013660).

ОТКАЗАЛИ:

Якушина В.П. по вопросу утверждения договора управления Многоквартирным домом и его существенных условий, между собственниками помещений Многоквартирного дома и ООО «МастерПроф» (ОГРН 1167746593090, ИНН 9729013660).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом:

- ☐ Состав общего имущества Многоквартирного дома;
 - ☐ Перечень работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
 - ☐ Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы в том числе размер ставок за работы и услуги управляющей организации;
 - ☐ Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, согласно приложенному проекту договора управления многоквартирным домом (договор управления является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений).
- Договор управления Многоквартирным домом считать заключенным с 01 июня 2018 года (дата начала действия договора на основании решения общего собрания собственников помещений.)

40,84 голосов (76,42 % от количества голосов участвующих в голосовании)

ПРОТИВ

8,73 голосов (16,35 % от количества голосов участвующих в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3,86 голосов (7,23 % от количества голосов участвующих в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом:

- ☐ Состав общего имущества Многоквартирного дома;
- ☐ Перечень работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- ☐ Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы в том числе размер ставок за работы и услуги управляющей организации;

□ **Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления**, согласно приложенному проекту договора управления многоквартирным домом (договор управления является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений).
Договор управления Многоквартирным домом считать заключенным с 01 июня 2018 года (дата начала действия договора на основании решения общего собрания собственников помещений.)

Вопрос №8

Об определении способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях собственников помещений Многоквартирного дома, путем уведомления на стендах в подъездах Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Якушина В.П. по вопросу определении способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях собственников помещений Многоквартирного дома, путем уведомления на стендах в подъездах Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях собственников помещений Многоквартирного дома, путем уведомления на стендах в подъездах Многоквартирного дома.

50,72 голосов (94,93 % от количества голосов участвующих в голосовании)

ПРОТИВ

1,82 голосов (3,40 % от количества голосов участвующих в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

0,89 голосов (1,67 % от количества голосов участвующих в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях собственников помещений Многоквартирного дома, путем уведомления на стендах в подъездах Многоквартирного дома.

Вопрос №9

Об определении места хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного Общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Якушина В.П. по вопросу определении места хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного Общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного Общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома – управляющую организацию «ООО МастерПроф» по месту ее нахождения.

44,72 голосов (83,70 % от количества голосов участвующих в голосовании)

ПРОТИВ

6,63 голосов (12,40 % от количества голосов участвующих в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2,08 голосов (3,90% от количества голосов участвующих в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного Общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома – управляющую организацию «ООО МастерПроф» по месту ее нахождения.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование – место нахождения ООО «МастерПроф» (ОГРН 1047703090, ИНН 9729013660) – г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня д.1, корп.2, пом.IV.

Ссылка на протокол:

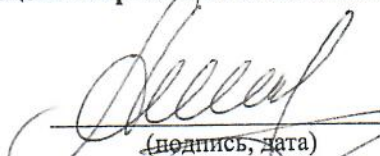
Решение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Льва Толстого, д.23,корп.1;
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Льва Толстого, д.23,корп.1;

3. Копии почтовых реестров, подтверждающих уведомление собственников о собрании,
4. Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Москва, ул. ул.Льва Толстого, д.23,корп.1
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Проект Договора управления с приложениями.

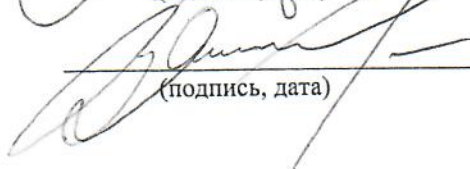
Дата составления Протокола общего собрания собственников помещений - 22.03.2018г.

Подписи:

Председатель общего собрания

 22.03.18 /Чибис А.В. /
(подпись, дата)

Секретарь общего собрания

 /Якушин В.П. /
(подпись, дата)

Счетная комиссия:

1) Чебескова И.А. (собственник жилого помещения №23, по адресу: г.Москва, ул. Льва Толстого, д.23, корп.1)

 /Чебескова И.А./

2) Вишняков И.А. (собственник жилого помещения №48, по адресу: г.Москва, ул. Льва Толстого, д.23, корп.1)

 /Вишняков И.А./

Received of Mr. J. H. [unclear]
the sum of [unclear]

John H. [unclear]
[unclear]