



МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Тверская ул., 7, Москва, 125375
Справочная: +7 (495) 771-8000

Минкомсвязь России рассмотрела ваше обращение от 2016 г. № 1182 и сообщает следующее.

По вопросу сроков разработки и утверждения нормативно-правовой базы, закрепляющей порядок, состав, периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, система), сообщаем, что Минкомсвязью России совместно с Минстроем России принят приказ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – совместный приказ). Данным приказом утвержден состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ.

С принятыми нормативными правовыми актами можно ознакомиться на официальном сайте ГИС ЖКХ в разделе «Законодательство по ГИС ЖКХ» по адресу: <http://dom.gosuslugi.ru/#/legislation>.

По вопросу сроков ввода систему в промышленную эксплуатацию сообщаем, что ГИС ЖКХ будет введена в промышленную эксплуатацию не позднее 1 июля 2016 г.

По вопросу раскрытия информации, предусмотренной частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации сообщаем, что в случае заключения субъектом Российской Федерации соглашения об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ (далее - Соглашение) на основании части 5 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» у поставщиков информации возникает обязанность по размещению в ГИС ЖКХ информации, предусмотренной частью 10.1 статьи 161

Жилищного кодекса Российской Федерации, по истечении четырех месяцев после дня вступления в силу Соглашения, но не позднее 1 июля 2016 г. При этом часть 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации утрачивает силу (обязанность раскрытия информации на сайте «Реформа ЖКХ»). Таким образом, обязанность по размещению информации на официальном сайте «Реформа ЖКХ» сохраняется до 1 июля 2016 г., после чего вся информация должна размещаться в ГИС ЖКХ.

По вопросу размещения в ГИС ЖКХ информации из государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) сообщаем, что в настоящее время Минкомсвязью России совместно с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии ведутся работы по интеграционному взаимодействию в соответствии с совместным приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 28 декабря 2015 г. № 311/612/пр «Об утверждении состава, порядка, способов, сроков и периодичности размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Обращаем внимание, что отсутствие в системе информации из ГКН и ЕГРП не влияет на возможность размещения управляющей организацией информации в ГИС ЖКХ.

Также сообщаем, что в настоящее время размещение в ГИС ЖКХ информации о лицевых счетах потребителей жилищно-коммунальных услуг (далее - ЖКУ) возможно без указания ФИО, СНИЛС, паспортных данных потребителей. После размещения информации о лицевых счетах управляющая организация сможет размещать информацию о начислениях за ЖКУ.

Для упрощения процедуры размещения в системе информации о лицевых счетах разработан шаблон загрузки таких данных, который позволит управляющим организациям загружать информацию в автоматизированном режиме (Указанный шаблон размещен в подразделе «Взаимодействие с внешними системами» раздела «Регламенты и инструкции» по адресу: <http://dom.gosuslugi.ru/#/regulations>).

По вопросу заполнения электронных паспортов в ГИС ЖКХ сообщаем, что согласно пункту 3 совместного приказа от 17 февраля 2016 г. № 53/82/пр «Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктур», электронные паспорта многоквартирного дома, электронные паспорта жилого дома, электронные документы о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктур формируются в системе в автоматизированном режиме из информации, содержащейся в ГИС ЖКХ на момент запроса о формировании в системе соответствующего электронного паспорта или электронного документа.

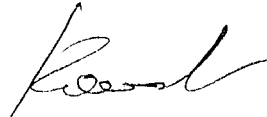
В следующих версиях ГИС ЖКХ будет реализована возможность заполнения всех атрибутов по объекту жилищного фонда, необходимых для дальнейшего формирования электронных паспортов, в том числе, данную информацию по домам

можно будет загрузить с помощью шаблонов Excel и затем, на основании размещенных данных, сформировать электронный паспорт.

С доступным функционалом текущей версии ГИС ЖКХ и порядком работы с ним Вы можете ознакомиться в руководстве пользователя (личный кабинет управляющей организации) на сайте ГИС ЖКХ в разделе «Регламенты и инструкции». Также в указанном разделе размещается информация о ходе разработки ГИС ЖКХ, шаблоны для импорта данных, форматы информационного взаимодействия, инструкции, регламенты и иные документы.

Дополнительно сообщаем, что для оперативного получения информации по возникающим вопросам по работе с ГИС ЖКХ Вы вправе обратиться в службу технической поддержки по форме заявки, которая доступна на главной странице ГИС ЖКХ.

Заместитель директора Департамента
реализации законодательных инициатив



М.Н. Кашина