

Примеры расчета платы за коммунальные услуги в зависимости от наличия/отсутствия приборов учета

Период с 01.07.2016г по 31.12.2016г.

Пример расчета платы за коммунальные услуги в жилом помещении, не оборудованном индивидуальными (квартирными) приборами учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, сточных бытовых вод в доме, оборудованном общедомовыми приборами учета холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения на общедомовые нужды.

**I. Квартира 44,05 кв.м, зарегистрирован 1 человек, дом с газовыми плитами, этажность дома - 9 этажей.
Индивидуальные приборы учета: электроснабжение.
Площадь помещений общая(жилая+нежилая): 11 161,81кв.м.;
Площадь общего имущества дома: 2 508,08кв.м.**

Холодное водоснабжение:

1. Индивидуальное потребление (без квартирного прибора учета).

Проживает – 1 чел.

Норматив потребления – 3,35 куб.м/чел.

Тариф – 25,44 руб./куб.м

$$P_i = n_i * N^{ку} * T^{кр}, \quad (\text{формула 4})$$

где:

P_i – размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению в i -м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод и электрической энергии;

n_i – количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -том жилом помещении;

$N^{ку}$ – норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

$T^{кр}$ – тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$$1 \text{ чел} * 3,35 \text{ куб.м/чел} * 25,44 \text{ руб./куб.м} = \mathbf{85,22 \text{ руб.}}$$

2. Общедомовое потребление.

Расчет по нормативу холодного водоснабжения на общедомовые нужды:

Норматив холодного водоснабжения на общедомовые нужды: 0,044 куб.м./кв.м.

Площадь общего имущества: 2508,08 кв.м

Площадь помещений дома: 11 161,81 кв.м

Тариф – 25,44 руб./куб.м

Формула для расчета:

$$P_{\text{хвс одн}} = N_{\text{хвс одн}} * (S_{\text{ои}} * S_{\text{кв}} / S_{\text{пд}}) * T_{\text{кр}}$$

где:

$N_{\text{хвс одн}}$ - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

$S_{\text{ои}}$ – площадь общего имущества дома;

$S_{\text{кв}}$ – площадь квартиры;

$S_{\text{пд}}$ – площадь дома (жилая+нежилая);

$T_{\text{кр}}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$$(0,044 \text{ куб.м/кв.м} * (2508,08 \text{ кв.м.} * 44,05 \text{ кв.м.} / 11161,81 \text{ кв.м.}) * 25,44 \text{ руб./куб.м} = \mathbf{11,08 \text{ руб.}}$$

Горячее водоснабжение:

1. Индивидуальное потребление (без квартирного прибора учета)

Проживает – 1 чел.

Норматив потребления – 2,43 куб.м/чел.

Тариф – 97,32 руб./куб.м

$$1 \text{ чел} * 2,43 \text{ куб.м/чел} * 97,32 \text{ руб./куб.м} = \mathbf{236,49 \text{ руб.}}$$

2. Общедомовое потребление

Расчет по нормативу горячего водоснабжения на общедомовые нужды:

Норматив горячего водоснабжения на общедомовые нужды: 0,03 куб.м./кв.м.

Площадь общего имущества: 2508,08 кв.м

Площадь помещений дома: 11 161,81 кв.м

Тариф – 97,32 руб./куб.м

Формула для расчета:

$$P_{\text{гвс одн}} = N_{\text{гвс одн}} * (S_{\text{ои}} * S_{\text{кв}} / S_{\text{пд}}) * T_{\text{кр}}$$

где:

$N_{\text{гвс одн}}$ - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

$S_{\text{ои}}$ – площадь общего имущества дома;

$S_{\text{кв}}$ – площадь квартиры;

$S_{\text{пд}}$ – площадь дома (жилая+нежилая);

$T_{\text{кр}}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$$0,03 \text{ куб.м/кв.м} * (2508,08 \text{ кв.м.} * 44,05 \text{ кв.м.} / 11161,81 \text{ кв.м.}) * 97,32 \text{ руб./куб.м} = \mathbf{28,90 \text{ руб}}$$

Согласно пункту 5(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2013г. № 344: «При наличии технической возможности установки индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению (горячему водоснабжению) в жилых помещениях определяется с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

С 01 июля 2016г. по 31 декабря 2016г. – 1,5»

Расчет повышающего коэффициента

Повышающий коэффициент равен сумме повышающих коэффициентов на потребление горячей и холодной воды.

Формула для расчета повышающего коэффициента на потребление холодной воды:

$$K_{\text{хвс}} = (N_{\text{хвс}} * 1,5) - N_{\text{хвс}} * T_{\text{кр}}$$

где:

$N_{\text{хвс}}$ - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

$T_{\text{кр}}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$$(3,35 \text{ куб.м/чел} * 1,5) - 3,35 \text{ куб.м/чел} * 25,44 \text{ руб./куб.м} = \mathbf{42,61 \text{ руб./чел.}}$$

Формула для расчета повышающего коэффициента на потребление горячей воды:

$$K_{\text{гвс}} = (N_{\text{гвс}} * 1,5) - N_{\text{гвс}} * T_{\text{кр}}$$

где:

$N_{\text{гвс}}$ - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

$T_{\text{кр}}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$$(2,43 \text{ куб.м/чел} * 1,5) - 2,43 \text{ куб.м/чел} * 97,32 \text{ руб./куб.м} = \mathbf{118,24 \text{ руб./чел.}}$$

Итого повышающий коэффициент для начисления составляет:
 $42,61 \text{ руб.} + 118,24 \text{ руб.} = \mathbf{160,85 \text{ руб./чел.}}$

Водоотведение (только индивидуальное)

Норматив потребления холодной воды – 3,35 куб.м/чел.

Норматив потребления горячей воды – 2,43 куб.м/чел.

Объем потребления (сумма объемов ХВС и ГВС по нормативам) – 5,78 куб.м/чел.

Тариф за единицу объема – 25,44 руб./куб.м

5,78 куб.м/чел. * 25,44 руб./куб.м * 1 чел. = **147,04** руб.

Отопление (только индивидуальное)

$$P_i = V^D \times \frac{S^i}{S^{об}} \times T^T, \text{ (формула 3)}$$

где:

V^D – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S^i – общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

$S^{об}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

Объем тепловой энергии по общедомовому прибору учета – 298,21 Гкал

Тариф за единицу объема – 1621,95 руб./Гкал

Площадь жилых и нежилых помещений в доме – 11161,81 кв.м

Площадь квартиры – 44,05 кв.м

298,21 Гкал*44,05 кв.м/11161,81 кв.м*1621,95 руб/Гкал = **1908,85** руб

Электроснабжение на общедомовые нужды

$$P = V * T_{ky} * \frac{S_i}{S},$$

где:

V – количество электрической энергии, фактически потребленное за расчетный период, определенное по показанию прибора учета на общедомовые нужды в многоквартирном доме (кВт*час)

T_{ky} – тариф на электрическую энергию, установленный распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для исполнителей коммунальных услуг, приобретающих электроэнергию в объемах, расходуемых на места общего пользования (руб./кВт*час)

S^i – общая площадь i -го помещения в многоквартирном доме (кв.м)

S – общая площадь всех помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (день) – 1392 кВт*час

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (ночь) – 643 кВт*час

Тариф (день) – 4,29 руб./кВт*час

Тариф (ночь) – 2,47 руб./кВт*час

Площадь жилых и нежилых помещений – 11161,81 кв.м

Площадь квартиры – 44,05 кв.м

$$1392 \text{ кВт} / \text{час} * \frac{44,05 \text{ кв.м}}{11161,81 \text{ кв.м}} * 4,29 \text{ руб.} / \text{кВт} * \text{час} = \mathbf{23,57} \text{ руб. (день)}$$

$$643 \text{ кВт} / \text{час} * \frac{44,05 \text{ кв.м}}{11161,81 \text{ кв.м}} * 2,47 \text{ руб.} / \text{кВт} * \text{час} = \mathbf{6,27} \text{ руб. (ночь)}$$

Итого к начислению за электроснабжение на общедомовые нужды:

23,57 руб.+6,27 руб. = **29,84** руб.

Пример расчета платы за коммунальные услуги в жилом помещении, оборудованном индивидуальными (квартирными) приборами учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения в доме, оборудованном общедомовыми приборами учета холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения на общедомовые нужды.

II. Квартира 44,29 кв.м, зарегистрированы 4 человека, дом с газовыми плитами, этажность дома - 9 этажей.

Индивидуальные приборы учета: горячая вода, холодная вода, электроснабжение.

Площадь помещений общая(жилая+нежилая): 11 161,81кв.м.;

Площадь общего имущества дома: 2 508,08кв.м.

Холодное и горячее водоснабжение

1. Индивидуальное потребление

Размер платы за коммунальную услугу по **холодному водоснабжению и горячему водоснабжению** в жилом помещении, оборудованном квартирным прибором учета коммунальных услуг, осуществляется по формуле 1:

$$P_i = V_i^n \times T^{кр} \text{ (формула 1)}$$

где:

V_i^n - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объем холодной воды по показаниям квартирному прибору учета - 10 куб.м.

Тариф - 25,44 руб./куб.м.

Размер платы за **холодное водоснабжение:**

10 куб.м * 25,44руб./куб.м = **254,40** руб.

Объем горячей воды по показаниям квартирному прибору учета - 3 куб.м.

Тариф - 97,32 руб./куб.м.

Размер платы за **горячее водоснабжение:**

3 куб.м * 97,32 руб./куб.м = **291,96** руб.

2. Общедомовое потребление холодной воды

Расчет по нормативу холодного водоснабжения на общедомовые нужды:

Норматив холодного водоснабжения на общедомовые нужды: 0,044куб.м./кв.м.

Площадь общего имущества: 2508,08 кв.м

Площадь помещений дома: 11 161,81 кв.м.

Тариф – 25,44 руб./куб.м:

Формула для расчета:

$$P_{хвс\ одн} = N_{хвс\ одн} * (S_{ои} * S_{кв} / S_{пд}) * T_{кр}$$

где:

$N_{хвс\ одн}$ - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

$S_{ои}$ – площадь общего имущества дома;

$S_{кв}$ – площадь квартиры;

$S_{пд}$ – площадь дома (жилая+нежилая);

$T_{кр}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$(0,044\text{куб.м/кв.м} * (2508,08\text{кв.м.} * 44,29\text{кв.м.} / 11161,81\text{кв.м.}) * 25,44\text{руб./куб.м} = \mathbf{11,14}$ руб.

3. Общедомовое потребление горячей воды

Расчет по нормативу горячего водоснабжения на общедомовые нужды:
Норматив горячего водоснабжения на общедомовые нужды: 0,03 куб.м./кв.м.
Площадь общего имущества: 2508,08 кв.м
Площадь помещений дома: 11 161,81 кв.м.
Тариф – 97,32 руб./куб.м:

Формула для расчета:

$$P_{\text{ГВС одн}} = N_{\text{ГВС одн}} * (S_{\text{он}} * S_{\text{кв}} / S_{\text{пл}}) * T_{\text{кр}}$$

где:

$N_{\text{ГВС одн}}$ - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;
 $S_{\text{он}}$ – площадь общего имущества дома;
 $S_{\text{кв}}$ – площадь квартиры;
 $S_{\text{пл}}$ – площадь дома (жилая+нежилая);
 $T_{\text{кр}}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$$0,03 \text{ куб.м/кв.м} * (2508,08 \text{ кв.м.} * 44,29 \text{ кв.м.} / 11161,81 \text{ кв.м.}) * 97,32 \text{ руб/куб.м} = \mathbf{29,06 \text{ руб}}$$

Водоотведение (только индивидуальное)

Объем холодной воды по показаниям квартирного прибора учета - 10 куб.м.
Объем горячей воды по показаниям квартирного прибора учета - 3 куб.м.
Объем потребления (сумма объемов потребления ХВС и ГВС по счетчику) – 13 куб.м
Тариф за единицу объема – 25,44 руб./куб.м
 $13 \text{ куб.м} * 25,44 \text{ руб./куб.м} = \mathbf{330,72 \text{ руб.}}$

Отопление (только индивидуальное)

Согласно Правилам расчет коммунальной услуги по отоплению производится по формуле:

$$P_i = V^D \times \frac{S^i}{S^{об}} \times T^T, \text{ (формула 3)}$$

где:

V^D – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S^i – общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

Объем тепловой энергии по общедомовому прибору учета – 298,21 Гкал

Тариф за единицу объема – 1621,95 руб./Гкал

Площадь жилых и нежилых помещений в доме – 11161,81 кв.м

Площадь квартиры – 44,29 кв.м

$$298,21 \text{ Гкал} * 44,29 \text{ кв.м} / 11161,81 \text{ кв.м} * 1621,95 \text{ руб/Гкал} = \mathbf{1919,25 \text{ руб.}}$$

Электроснабжение на общедомовые нужды

$$P = V * T_{\text{кв}} * \frac{S_i}{S},$$

где:

V – количество электрической энергии, фактически потребленное за расчетный период, определенное по показанию прибора учета на общедомовые нужды в

многоквартирном доме (кВт*час)

Т_{ку} – тариф на электрическую энергию, установленный распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для исполнителей коммунальных услуг, приобретающих электроэнергию в объемах, расходуемых на места общего пользования (руб./кВт*час)

S_i – общая площадь i-го помещения в многоквартирном доме (кв.м)

S – общая площадь всех помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (день) – 1392 кВт*час

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (ночь) – 643 кВт*час

Тариф (день) – 4,29 руб./кВт*час

Тариф (ночь) – 2,47 руб./кВт*час)

Площадь жилых и нежилых помещений – 11161,81 кв.м

Площадь квартиры – 44,29 кв.м

$$1392 \text{ кВт} / \text{час} * \frac{44,29 \text{ кв.м}}{11161,81 \text{ кв.м}} * 4,29 \text{ руб.} / \text{кВт} * \text{час} = \mathbf{23,70} \text{ руб. (день)}$$

$$643 \text{ кВт} / \text{час} * \frac{44,29 \text{ кв.м}}{11161,81 \text{ кв.м}} * 2,47 \text{ руб.} / \text{кВт} * \text{час} = \mathbf{6,30} \text{ руб. (ночь)}$$

Итого к начислению за электроснабжение на общедомовые нужды:
23,70 руб.+6,30 руб. = **30,00** руб.