

Общество с Ограниченной Ответственностью «Сахалинские Кабельные Телесистемы»

693000, г. Южно-Сахалинск, улица Ленина, 123, офис 411, Тел./факс: 8 (4242) 51-55-55/
43-20-91, e-mail: scts.sakh@gmail.com ИНН 6501180362, ОГРН 1076501003259, КПП 650101001

Исх. № 42 от 30 июня 2015 года

Вход. № 26
06.07.2015г.

Генеральному директору
ООО УК «Комфорт»
Кудиновой Л.Б.

694046, Сахалинская область,
Анивский район, с. Троицкое,
ул. Молодёжная, 2А

На ваше письмо № 89 от 29.06.2015 года, ООО «СКТ» сообщает следующее:

В силу пункта 1 статьи 45, пункта 1 статьи 46 Закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ, договор об оказании услуг связи, заключаемый с гражданами, является публичным договором. Условия такого договора должны соответствовать правилам оказания услуг связи. Оператор связи обязан оказывать пользователям услугами связи услуги связи в соответствии с законодательством Российской Федерации, национальными стандартами, техническими нормами и правилами, лицензией, а также договором об оказании услуг связи.

Следовательно, обязанность предоставить услуги связи с размещением соответствующего оборудования оператором связи является публичной, отказ от выполнения которой в силу закона не допускает и влечет определенные негативные последствия. Собственники помещений в многоквартирном доме реализовали свое право на пользование услугами связи путем заключения абонентских договоров с выбранным ими оператором связи. Размещение данного оборудования происходит на конструктивных элементах (крышах) жилых домов непосредственно для собственников помещений, в их интересах, а не в отношении третьих лиц. В данном случае ответчики не используют для себя общедомовое имущество.

В соответствии со статьёй 71 АПК РФ, представленные протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах являются ненадлежащими доказательствами, поскольку принятые решения по вопросу об использовании общего имущества иными лицами не относятся к их компетенции.

В соответствии с пунктом 3 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" (далее - Закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ), данная норма распространяется на строительство, эксплуатацию таких средств и сооружений связи, которые сами по себе собственником перечисленных в ней объектов не используются для получения услуг связи в своих интересах исключительно путём использования общего имущества.

ООО "СКТ" обращает внимание на то, что ООО «УК «Комфорт», основываясь на положениях статей 36, 44 ЖК РФ, не учёл требования статьи 426 ГК РФ, статей 45, 46 Закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ относительно того, что оператор связи выполняет публичную функцию в отношении неопределенного круга лиц, поэтому взимание с него платы в этом случае законом не предусмотрено, в результате чего на его стороне отсутствует неосновательное обогащение.

В этой связи, достаточным основанием для размещения на общем имуществе многоквартирного дома средств (коммутационного оборудования) и сооружений (кабельных линий) связи является наличие заключенного с кем-либо из собственников помещений многоквартирного дома (абонентом) договора на оказание соответствующих услуг связи, предусматривающего, в том числе строительство (прокладку) до абонента физической (абонентской) линии связи (медной, оптоволоконистой и т.д.).