

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»
Федеральное БТИ»

(полное наименование ФГУП - организатор технического учета и инвентаризации объектов капитального строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

(вид объекта учета)

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	
Район	
Муниципальное образование	тип наименование
Населенный пункт	тип наименование
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип наименование
Номер дома	
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	
Иное местоположение	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен « 9 » февраля 2016 года по состоянию на

6 года

Начальник производственного управления

М.П.

III. Исчисление площадей и объемов основного и отдельных частей строения и пристроек			
наименование	формулы для подсчета площадей		
в интересе			

III. Исчисление площадей и объемов основного и отдельных частей строения и пристроек			VII		
наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру.	Площадь кв. м.	высота (м)	Объем куб. м.	VII
в литере					
подвал	$1,80 \times 5,10 + 12,10 \times 5,35$	4			VII
подвал	$14,30 \times 5,25 + 17,50 \times 5,45 + 7,40 \times 5,45$	73,9	1,95	144	VIII
подвал	$(71,40 + 71,71) / 2 \times 15,45 + (5,56 + 3,80) / 2 \times 0,9$ $6 + 5,56 \times 0,54 + 52,96 \times 0,10 + 6,60 \times 0,15 + 6,25$ $\times 0,25 + 4,90 \times 0,25 \times 2 + 6,40 \times 0,15 -$ $18,70 \times 0,10 - 210,8$	210,8	2,95	622	VIII
1 этаж	$(71,62 + 71,30) / 2 \times 15,35 + (5,35 + 3,70) / 2 \times 0,9$ $6 + 5,35 \times 0,54 -$ $(2,85 \times 0,15 + 6,50 \times 0,15 + 6,05 \times 0,25$ $+ 4,67 \times 0,25 \times 0,51 \times 0,13 \times 2 + 4,70 \times 0,25 + 6,30$ $\times 0,15 - 18,90 \times 0,10)$	1008,5	3,45	3479	IX
2 этаж	$(71,62 + 71,30) / 2 \times 15,35 - (5,35 + 3,70) / 2 \times 0,9$ $6 + 5,35 \times 0,54 -$ $(2,85 \times 0,15 + 6,50 \times 0,15 + 6,05 \times 0,25 + 4,67 \times 0,$ $25 + 0,51 \times 0,13 \times 2 - 4,70 \times 0,25 + 6,30 \times 0,15 -$ $18,90 \times 0,10)$	1008,5	3,80	3832	X
3 этаж	$(71,62 + 71,30) / 2 \times 15,35 + (5,35 + 3,70) / 2 \times 0,9$ $6 + 5,35 \times 0,54 -$ $(2,85 \times 0,15 + 6,50 \times 0,15 - 6,05 \times 0,25 + 4,67 \times 0,$ $25 + 0,51 \times 0,13 \times 2 + 4,70 \times 0,25 + 6,30 \times 0,15 -$ $18,90 \times 0,10)$	1008,5	3,40	3429	XI
4 этаж	$(71,62 + 71,30) / 2 \times 15,35 + (5,35 + 3,70) / 2 \times 0,9$ $6 + 5,35 \times 0,54 -$ $(2,85 \times 0,15 + 6,50 \times 0,15 + 6,05 \times 0,25 + 4,67 \times 0,$ $25 + 0,51 \times 0,13 \times 2 + 4,70 \times 0,25 + 6,30 \times 0,15 -$ $18,90 \times 0,10)$	1008,5	3,65	3681	
крыльца	$2,05 \times 1,40 + 2,06 \times 1,20 + 2,80 \times 1,55 + 2,00 \times 0,$ $35 + 3,82 \times 1,32$	15,4			
	Итого по литеру: А	5245,6		17466	
	С застройки:	1023,9			
пристройка (подвал)	$7,55 \times 17,35$	131,0	2,95	387	
пристройка (1-ый этаж)	$7,62 \times 17,28$	131,7	3,35	442	
пристройка (2-ой этаж)	$7,62 \times 17,28$	131,7	3,35	441	
крыльцо	$4,05 \times 1,86$	7,5			
	Итого по литеру: А I	401,9		1270	
	С застройки:	139,2			
в т.ч. встроенные (I этаж)	$(6,40 + 6,12) / 2 \times 6,25 + 2,97 \times 5,98 + (7,85 + 7,6$ $0) / 2 \times 3,09 -$ $5,18 \times 0,21 + 1,75 \times 0,21 - (2,96 - 2,67) / 2 \times 6,02$	97,0	3,45	335	
	Итого по литеру: I	97,0		335	
в т.ч. встроенные (I этаж)	$6,88 \times 3,87 + 3,68 \times 6,64 + 7,01 \times 2,47 + 6,21 \times 2,$ $30 + 2,25 \times 2,61$	88,5	3,45	305	
	Итого по литеру: II	88,5		305	
в т.ч. встроенные (I этаж)	$12,73 \times 6,48 - 2,90 \times 0,15 + 2,27 \times 3,82$	90,7	3,45	313	
	Итого по литеру: III	90,7		313	
в т.ч. встроенные (I этаж)	$11,99 \times 6,47 + 2,25 \times 4,10 + 3,60 \times 2,30 - 2,62 -$ $1,23$	91,9	3,45	317	
	Итого по литеру: IV	91,9		317	
в т.ч. встроенные (I этаж)	$33,02 \times 6,10 + (4,67 \times 6,05) \times 0,15 + 2,48 \times 1,90 +$ $5,51 \times 2,62 + 2,72 \times 2,78 + 5,63 \times 2,70 + 2,66 \times 5,$ $35 + 4,57$	290,8	3,45	100	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Тип объекта капитального строительства: здание
 Назначение: жилое, для постоянного проживания
 Фактическое использование: по назначению
 Год постройки: 1988 Год последнего капитального ремонта: нет данных
 Серия, тип проекта: нет данных
 Материал стен: кирпичные
 Строительный объем: 22937 куб. м.
 Этажность: 4 Этажность подземная: 1 Количество подъездов: 4
 Количество квартир: 28 Количество обособленных нежилых помещений: 11
 Общая площадь здания: 4596,8
 Площадь здания: 4596,8 кв.м. В том числе:
 Жилая площадь квартир здания: 2297,9 кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 1449,9 кв.м.
 Жилая площадь обособленных нежилых помещений здания: 1347,5 кв.м.
 Жилая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: 951,4 кв.м.
 Примечание: Средняя площадь квартиры - 51,8, средняя внутренняя высота помещений - 3,35

Распределение жилой площади.

Жилая площадь находится	количество		жилая площадь	текущие изменения					
	жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	жилая площадь	жилых квартир	жилых комнат	жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
в квартирах	28	85	1449,9						
в лестнич. коридорной системы									
в общеквартирных									
в общей площади									
в нежилой площади									

Из общего числа жилой площади находится:

в нежилых									
в подвалах									
в жилых помещениях									
в общей									

Распределение квартир по количеству комнат (без общежит. и коридорн. систем)

Квартиры	Количество квартир	Площадь с балконами лоджиями, верандами и террасами	Общая площадь квартир	Жилая площадь	текущие изменения			
					Кол-во квартир	Общая площадь	Площадь квартир	Жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10
однокомнатные								
двухкомнатные	6	379,0	379,0	224,3				
трехкомнатные	16	1363,9	1363,9	864,0				
четырёхкомнатные	5	441,1	441,1	284,7				
пятикомнатные	1	113,9	113,9	76,9				
всего и более комнат								
Всего:	28	2297,9	2297,9	1449,9				

жилые помещения, общая площадь
площадь (с балконами, лоджиями, верандами и террасами) 1347,5
кв.м.)₂ 1347,5

(в кв.м.)₁
(в

Классификация помещений	Значение площадей (кв.м.)			Текущие изменения						
	основная	вспомогательная	Площадь балконов, лоджий, веранд, террас	основная	вспомогательная	Площадь балконов, лоджий, веранд, террас	основная	вспомогательная	Площадь балконов, лоджий, веранд, террас	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
торговое	314,5	9,8								
нежилое	30,8	43,3								
торговое	47,2	17,3								
нежилое	46,1	25,0								
торговое	63,0	6,6								
торговое	217,0	17,4								
торговое	67,0	11,1								
нежилое	69,3	16,5								
торговое	79,8	19,0								
нежилое	51,2									
нежилое	118,6	77,0								
ИТОГО:	1104,5	243,0								

В том числе:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд. (в кв.м.)

Классификация помещений	Значение площадей (кв.м.)			Текущие изменения						
	основная	вспомогательная	Площадь балконов, лоджий, веранд, террас	основная	вспомогательная	Площадь балконов, лоджий, веранд, террас	основная	вспомогательная	Площадь балконов, лоджий, веранд, террас	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Классификация помещений	площадь	площадь
	2297,9	3

VI	в т.ч. встроенные (I этаж)	Итого по литеру: V	290,8		
VII	крыльца	$6.30*6.37+5.70*2.25+6.30*7.35$	99,3	3,45	100,3
VIII	в т.ч. встроенные (I этаж)	$1.80*2.30+(1.34*0.6)/2*2$	4,9		342
VIII	крыльцо	Итого по литеру: VII	104,2		
		$9.59*6.10+4.25*6.00+4.25*0.42+2.67*8.40$	108,2	3,45	342
	в т.ч. встроенные (подвал)	$1.10*1.82+1.82*1.25+(0.56*0.93)/2*2$	4,8		373
		Итого по литеру: VIII	113,0		
		$6.10*9.80-6.30*5.10+0.55*0.30$	92,1	2,95	373
	в т.ч. встроенные (подвал)	Итого по литеру: IX	92,1		272
		$6.54*9.82$	65,1	2,95	272
XI	пристройка	Итого по литеру: X	65,1		192
		$1.90+2.15/2*6.25*0.14*0.40$	12,7	3,00	192
		Итого по литеру: XI	12,7		38
		S застройки:	12,7		38
XI	в т.ч. встроенные (подвал)	$6.95*(6.40+6.80)/2+2.10*(3.85+3.93)/2+1.8,9*8.82+6.60*4.40-2.90*2.35-2.15*3.20+3.95*8.70+3.40*6.10+2.35*2.90+1.10*2.70-6.38*10.03$	237,0	3,00	711
		Итого по литеру: XI	237,0		711
		Итого:	6930,5		22937
		S застройки:	1175,8		

Список квартир на 2 марта 2017 года
По всем типам жилья

02.03.2017

Кол-во прож.	Общая площадь	Жилая площадь	Кол-во комнат
5	73.40	46.90	3
2	82.60	58.80	3
4	72.60	45.30	3
3	84.50	60.10	3
2	74.30	47.20	1
	81.30	55.10	2
	65.90		
	64.50		
	71.10		
	69.60		
	98.80		
	234.40		
	246.80		
	78.10		
	85.80		
	51.20		
	195.60		
	324.30		
	12.50		
16	2067.30	313.40	15
	50.10	32.70	2
4	90.80	60.10	3
	51.50	33.80	2
2	91.10	58.60	3
7	52.70	33.70	2
	96.80	58.40	3
3	54.50	35.90	3
16	487.50	313.20	18

Итого по дому №

Кол-во лиц.: 19

Итого по дому №

Кол-во лиц.: 7

Лиц. счет	Фамилия квартиросъемщика	Адрес	Кол-во прож.	Общая площадь	Жилая площадь	Кол-во комнат	
			3	72.30	41.80	3	
			1	86.80	56.80	3	
			7	90.60	59.40	4	
			1	32.75	19.00	2	
			2	41.55	24.10	2	
			5	22.97	15.10	1	
			2	62.83	41.30	2	
			3	90.90	58.60	3	
			4	75.70	44.60	3	
				91.60	58.20	3	
				96.80	66.20	3	
Итого по дому № 115			Кол-во лиц.: 11	28	764.80	485.10	29
			3	37.86	25.80	2	
				40.10	27.32	1	
			1	33.76	23.00	2	
			3	85.20	57.30	3	
			1	113.50	76.90	4	
			3	21.93	14.60	1	
			3	42.80	28.50	2	
			1	19.37	12.90	1	
			3	20.29	13.70	1	
			1	40.14	27.10	2	
				18.96	12.80	1	
			1	34.51	23.30	1	
				24.15	14.80	2	
				20.07	12.30	1	
				20.40	12.50	1	
				21.38	13.10	1	
Итого по дому №			Кол-во лиц.: 16	20	594.42	395.92	26
Всего:			Кол-во лиц.: 53	80	3914.02	1507.62	88