



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

109240, Москва, Котельническая наб., д. 17
Телефоны: (495) 663-04-04, 663-04-31
Факс: (495) 663-04-32, E-mail: rspp@rspp.ru

Исх. № 1102/06
Дата «05» июля 20 17 г.

**Заместителю Председателя Правительства
Российской Федерации**
Д.Н.Козаку

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Комиссия Российского союза промышленников и предпринимателей по жилищно-коммунальному хозяйству на очередном заседании рассмотрела вопрос об исключении платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме из размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения.

26 мая 2017 года на заседании Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству были рекомендованы к принятию поправки к проекту ФЗ №113667-7 «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части уточнения порядка определения расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) (далее – поправки).

Члены Комиссии считают, что данный вариант поправок приведет к значительным убыткам как управляющих компаний и исполнителей коммунальных услуг, так и ресурсоснабжающих организаций.

Просим Вас дать поручение рассмотреть предложения Комиссии РСПП по ЖКХ к законопроекту:

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

Президент Российского союза
промышленников и предпринимателей

А.Шохин

Предложения Комиссии РСПП по ЖКХ по вопросу исключения платы за отведение сточных вод

Комиссия Российского союза промышленников и предпринимателей по жилищно-коммунальному хозяйству на очередном заседании рассмотрела вопрос об исключении платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД из платы за содержание жилого помещения.

26 мая 2017 г. на заседании Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству рекомендованы к принятию поправки депутатов Государственной Думы А.Г. Сидякина и П.Р. Качкаева к проекту Федерального закона №113667-7 «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части уточнения порядка определения расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) (далее – поправки).

Поправки содержат положения об исключении оплаты отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме из размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения.

Члены Комиссии РСПП по ЖКХ полагают, что законопроект освобождает собственников помещений многоквартирного дома от оплаты отведения сточных вод, объективно образующихся в результате выполнения работ по обслуживанию общего имущества, что приведет к негативным последствиям в отрасли ЖКХ.

Поправки были обсуждены на заседании комиссии Российского союза промышленников и предпринимателей по жилищно-коммунальному хозяйству и не могут быть поддержаны по следующим основаниям:

1. Фактически объем отводимых сточных вод на общедомовые нужды образуется в многоквартирных домах в силу прямого указания действующего законодательства. Так, постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее – Перечень) предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования (п. 14);

- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (п. 18);

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и

систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (п. 19).

Вода при выполнении этих работ никуда, кроме как в канализацию, поступать не может, т.е. осуществляется оказание услуги по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества, которая должна быть оплачена.

2. Произвольное исключение платы за какой-либо коммунальный ресурс создает рискованный прецедент для всех отраслей ЖКХ, провоцирует инвестиционные риски.

3. Исполнение собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме (далее – собственники и наниматели) обязанности по оплате отведения сточных вод в целях содержания общего имущества многоквартирного дома полностью соответствует положениям ч. 3 ст. 30 и ч. 1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающим обязанность собственника жилого помещения нести бремя содержания данного помещения и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

4. Обязанность оплаты предоставленной услуги по отведению сточных вод также прямо следует из применяемых subsidiarily согласно ст. 8 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилищным отношениям положений ч. 1 ст. 14 и ч. 11 ст. 20 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», предусматривающих обязательство абонентов организаций, осуществляющих водоотведение, оплачивать водоотведение, объем которого в случае отсутствия у абонента прибора учета сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников централизованного водоснабжения.

5. Непредсказуемость и непоследовательность нормативного регулирования также отрицательно повлияют на инвестиционный климат в сфере водопроводно-канализационного хозяйства. В настоящее время предлагается исключить из положений Жилищного кодекса Российской Федерации о плате за содержание жилого помещения плату за отведение сточных вод на цели содержания общего имущества, при этом данная плата была законодательно установлена только год назад.

Сообщаем также, что на указанный проект поправок не поступал официальный отзыв Правительства Российской Федерации, в связи с чем, обращаемся к Вам, уважаемый Дмитрий Николаевич, с просьбой рассмотреть вышеизложенную позицию профессионального сообщества и учесть ее в ходе подготовки ответственными органами исполнительной власти отзыва Правительства Российской Федерации на законопроект.

При необходимости готовы предоставить дополнительные материалы об убытках отрасли в случае принятия рассматриваемых поправок, и расчеты по возможным не полученным доходам бюджета.