

# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПИСЬМО

от 12 ноября 2018 года N 45276-ОО/04

[О предоставлении коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами]

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение по вопросу в сфере жилищно-коммунального хозяйства и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

При реализации [статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) (далее - [ЖК РФ](#)) необходимо руководствоваться положениями действующего законодательства.

На основании [статьи 157.2 ЖК РФ](#) при управлении многоквартирным домом (далее - МКД) управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений в доме могут предоставляться не лицом, занимающимся управлением домом, а непосредственно ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) заключаются РСО, региональным оператором с каждым собственником помещения в МКД по желанию собственников или по инициативе РСО, регионального оператора при наличии определенных обстоятельств.

При наличии прямых договоров плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД соответствующей РСО и региональному оператору. Согласно положениям [части 7.5 статьи 155 ЖК РФ](#) аналогичным образом могут быть заключены договора между РСО, региональным оператором и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме.

Таким образом, положениями действующего законодательства не установлены основания для отказа РСО, региональным оператором от заключения договора с собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме, в том числе в указанном конкретном случае.

Вместе с тем, необходимо принимать во внимание, что в соответствии с [пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009](#), письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации также информирует об отзыве [письма от 07.05.2018 N 20237-ОГ/04](#).

Заместитель Директора Департамента

жилищно-коммунального хозяйства

О.А.Олейникова

Электронный текст документа

подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:

рассылка