



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области**

Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, 620031
Телефон: (343) 312-00-12, Факс: (343) 312-00-12 (0)
Сайт: energy.midural.ru E-mail: minenergo@egov66.ru

№ _____
На № _____ от _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Свердловской области
«Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию
услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования
оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту»**

1. Состояние законодательства

пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации подпункта 4 части 2 пункта 1 статьи 10 и подпункта 4-1 пункта 2 статьи 19 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон) предусматривается, что нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации должен быть установлен порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, а также должен быть установлен порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

2. Обоснование необходимости принятия постановления

Предложенный проект постановления Правительства Свердловской области «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту» (далее - проект постановления Правительства Свердловской области) разработан в целях урегулирования процедуры фиксации фактов воспрепятствования подрядным организациям, выполняющим работы по капитальному ремонту, доступа к помещениям и объектам, в (на) которых запланировано оказание услуг и (или) выполнение работ, а также в целях определения процедуры внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия постановления

Принятие указанного постановления позволит повысить ответственность собственников и управляющих организаций за отказ от содействия подрядным организациям при проведении капитального ремонта общего имущества их многоквартирных домов, а также позволит создать условия для выполнения работ по капитальному ремонту в запланированные сроки, поскольку действия либо бездействие собственников либо управляющих организаций, препятствующие выполнению работ по капитальному ремонту будут, порождать основания для не проведения работ по капитальному ремонту либо для сокращения видов работ.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта

Реализация указанного постановления не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

5. Соблюдение требований антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов

Проект постановления Правительства Свердловской области подготовлен с учетом методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

6. Предложения по подготовке и принятию правовых актов Правительства, необходимых для реализации постановления.

Принятие указанного постановления не потребует подготовки дополнительных правовых актов.

Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области



Н.Б. Смирнов