

Дело №2-337/2015г.

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

25 февраля 2015

F. T.

районный суд г.

В СОСТАВЕ:

Председательствующего судьи

при секретаре

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по иску Прокурора _____ района г. _____ в интересах неопределенного круга лиц к ООО Управляющая компания «_____» (далее по тексту - ООО «УК «_____») о признании незаконными действия по начислению платы, обязанности прекратить начисление платы, обязанности произвести перерасчет начисленной платы,

УСТАНОВИЛЕ:

Прокурор _____ района г. _____ обратился в суд за
защиту интересов неопределенного круга лиц к ООО «УК «_____» с
исковыми требованиями, в которых с учетом уточнений, просил признать
незаконными действия ООО «УК «_____» по начислению и взиманию
платы за общедомовое потребление воды собственникам многоквартирных
домов №№_____, _____ по ул. _____, №№_____
ул. _____, №№_____, _____ по ул. _____, №№_____
по ул. _____ города _____.

Обязать ООО «УК «_____» прекратить начисление и взимание платы за общедомовое потребление воды с собственников помещений многоквартирных домов №№_____, по ул. _____, №№_____, по ул. _____, №№_____, по ул. _____, №№_____, по ул. _____ города _____, до решения вопроса о порядке начисления платы за данные услуги на общем собрании собственников помещений указанных домов.

Обязать ООО «УК «_____» произвести перерасчет платы за общедомовое потребление воды, начисленной собственникам многоквартирных домов №№_____, по ул. _____, №№_____, _____, по ул. _____, №№_____, _____, по ул. _____, №№_____, _____, по ул. _____, _____, города _____, за период с 01.06.2013 до момента вступления в законную силу решения суда.

В обоснование иска указано, что по результатам проведенной прокуратурой района проверки по обращениям граждан, поступивших в Прокуратуру области, было выявлено, что во многоквартирных домах №№ [] по ул. Чайковского, №№ [] по

ул. _____, №№ _____, по _____, №№ _____,
по ул. _____ города _____, в которых установлены
общедомовые приборы учета потребления воды, управление которыми
осуществляется ООО «УК _____», ответчиком, в нарушение действующих
норм права, незаконно производится начисление платы за общедомовое
потребление воды в отсутствие принятого ЕТО норматива указанной
коммунальной услуги и в отсутствие принятого общим собранием
собственников названных в иске домов решения о распределении объема
коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги,
предоставленной на общедомовые нужды.

В судебном заседании помощник прокурора _____ В.В.
поддержала требования иска в полном объеме по доводам и основаниям,
изложенным в иске.

Представитель ответчика в лице _____ ООО «УК
«_____» _____, возражал против удовлетворения иска.

В обоснование своих возражений ответчик представил в суд
письменный отзыв на иск прокурора района, в котором в иске прокурора
района просил отказать по тем основаниям, что совместный анализ Правил
№ 306 и №354 позволяет сделать вывод, что «норматив потребления
коммунальной услуги на общедомовые нужды» - количественный показатель
объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном
порядке органами государственной власти субъектов РФ, применяемый для
расчета размера платы за коммунальную услугу, потребляемую при
использовании общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии
общедомового прибора учета. Поскольку при содержании общего имущества
вода используется для обслуживания дома, т.е. для обслуживания общего
имущества собственников названных в иске домов, ответчик полагает, что
данные расходы должны нести собственники помещений этих домов. А
расчеты за потребление указанной услуги должны производиться в
соответствии с п. 44 Правил №354. При этом, норматив данной услуги
необходим для определения расхода ресурсов при отсутствии прибора учета.
Величина норматива должна быть заведомо выше, чем расход ресурса по
приборам учета. Для исключения из учтенного ОПУ объема ресурса,
вызванного ненадлежащим содержанием общего имущества, во 2 абз. П. 44
Правил № 354 предусматривает сравнение с нормативной величиной. Если
общее имущество содержится надлежащим образом, то учтенные объемы по
ОПУ будут ниже нормативной величины. В постановлении № 354 п.3
установлено, что разъяснения по применению Правил № 354 дает Минстрой.
Согласно письма указанного органа, размер платы за ОДН определяется в
соответствии с формулой 10 приложения №2 к Правилам № 354 с учетом
тарифа на соответствующий ресурс и объема ресурса, представленного за
расчетный период на ОДН и приходящегося на жилое/нежилое помещение.
При наличии ОПУ объем коммунального ресурса, предоставленного за
расчетный период на ОДН и приходящегося на жилое/нежилое помещение

определяется по формуле №11 приложения №2 к правилам №354. В связи с чем, ответчик пришел к выводу о том, что требования прокурора не основаны на законе.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд считает требования Прокурора _____ района г. _____ подлежащими удовлетворению частично по следующим основаниям.

В соответствии с ч.1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность по оплате коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом или нежилым помещении, и внесении платы за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме предусмотрена п.40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 во исполнение ст.157 Жилищного кодекса РФ (далее по тексту Правила).

В соответствии с п.44 Правил размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для индивидуального жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения гласно пунктам 44 - 48 Правил определяется по формуле 10. А приходящийся на индивидуальное жилое помещение (квартиру) или жилое помещение объем (количество) холодной воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, определяется по формуле 11.

Распределяемый между потребителями, проживающими в домах №№ _____, по ул. _____, №№ _____, по ул. _____, №№ _____ по ул. _____, №№ _____ по ул. _____ города _____ объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, определяется ООО «УК « _____ » по формуле № 11 приложения №2 к Правилам.

Однако, Решением Верховного суда РФ от 11.06.2013 установлено, что абзацы второй и третий п.44 Правил закрепляют в качестве общего правила положение, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги,

предоставленной на общедомовые нужды, и допускают изменение указанного порядка в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Если такое решение не принято, объем коммунальной услуги в размере указанного превышения исполнитель оплачивает за счет собственных средств.

Установленный абзацами вторым и третьим пункта 44 Правил порядок расчета не распространяется на случаи, при которых в соответствии с данными Правилами исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

Закрепленный абзацем вторым пункта 44 Правил порядок распределения между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, фактически сводится к тому, что в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, размер платы на общедомовые нужды не может быть больше, чем плата на общедомовые нужды, рассчитанная по нормативу потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в таком доме при отсутствии общедомового прибора учета, и тем самым не допускает преимуществ расчетного способа определения количественного значения энергетических ресурсов, что полностью согласуется с требованиями части 2 статьи 13 названного Федерального закона.

Согласно п.48 Правил при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к настоящим Правилам.

В данном случае, применяемый в формуле 10 приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле, утвержденной п. 17 приложения №2 Правил.

При этом, пунктом 2 Правил предусмотрено, что нормативом потребления коммунальной услуги является количественный показатель

107

объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета.

Согласно п.3 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №306 (далее правила №306) нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (далее - уполномоченные органы).

В соответствии с Положением о Государственном комитете "Единый тарифный орган [] области", утвержденным Постановлением Губернатора [] области от 01.09.2004 №477, Государственный комитет "Единый тарифный орган [] области" (далее - ЕТО [] области) является органом исполнительной власти области, осуществляющим реализацию единой государственной ценовой (тарифной) политики и государственный контроль (надзор) за соблюдением порядка ценообразования на территории [] области, а также уполномоченным на осуществление функций по регулированию деятельности гарантирующих поставщиков.

Согласно возложенных на указанный орган задач, ЕТО [] области на территории [] области утверждает нормативы потребления коммунальных услуг в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (подп.54 п.7 Положения).

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Челябинской области были утверждены ЕТО только 23.12.2014г. и введены в действие с 01.01.2015г. (л.д.119- Постановление ГК ЕТО области» № 60/2 от 23.12.2014г.)

Тем самым, поскольку в период с июня 2013 года по 31.12.2014 года данный норматив не был утвержден, применить формулу, утвержденную п. 17 приложения №2 Правил, для начисления данного объема услуг и установления факта превышения распределяемого между потребителями объема коммунальной услуги по холодному водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета, над объемом коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, во исполнение требований п.44 Правил, не представляется возможным.

Применение формулы 11 приложения 2 Правил без взаимосвязи с п. 17 приложения №2 Правил, как того требует п.44 Правил является неправомерным, нарушает права потребителей, с чем фактически

соглашается Министерство Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в своем письме № 99-ИА/02 от 13.01.2015г.

Кроме того, как следует из материалов дела, собственники домов, расположенных по указанным выше адресам, не принимали решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Таким образом, с 1 июня 2013 года распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В случае если указанное решение не принято, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель коммунальной услуги (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги) оплачивает за счет собственных средств.

При таких обстоятельствах, с учетом того, что расчет платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды был бы невозможен в отсутствие принятого ЕТО норматива потребления указанной услуги, суд соглашается с доводами истца, о том, что оснований для начисления собственникам указанных в иске многоквартирных домов платы за общедомовое потребление воды у ООО «УК «...» не имелось. Начисление платы за данный вид услуг в период с 01 июня 2013 года по 31 декабря 2014 года производилось неправомерно, чем нарушало права граждан.

В связи с чем, имеются основания для перерасчета платы за общедомовое потребление воды, начисленной собственникам этих домов за указанный период.

Поскольку нормативы потребления коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории области были утверждены ЕТО и введены в действие с 01.01.2015г., т.е. до разрешения данного спора по существу, оснований для возложения на ответчика обязанностей по прекращению начисления взимания платы за общедомовое потребление воды с собственников названных в иске многоквартирных домов не имеется. Кроме того, сторонами не представлено доказательств начисления указанного вида услуги сверх норматива с даты его принятия ЕТО, которое требовало бы согласия общего собрания собственников дома, т.е. истцом не представлено доказательств возможного нарушения прав неопределенного круга лиц в будущем. В связи с чем, оснований для возложений на ответчика обязанностей по прекращению начисления взимания платы за общедомовое потребление воды с собственников названных в иске многоквартирных домов судом не усматривается.

Учитывая, что все имеющие для дела обстоятельства материалами дела установлены, суд считает, что требования прокурора района г. , заявленные для защиты интересов неопределенного круга лиц, подлежат частичному удовлетворению.

В соответствии со ст. 103 ГПК РФ с ответчика в местный бюджет подлежит взысканию государственная пошлина в размере 200 руб.

Руководствуясь ст.ст.194-199,233-235, 103 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Прокурора района г. В интересах неопределенного круга лиц удовлетворить частично.

Признать незаконными действия ООО Управляющей компании « » по начислению и взиманию платы за общедомовое потребление воды собственникам многоквартирных домов №№ , по ул. , №№ по ул. №№ по ул. города за период с 01.06.2013г. по 31.12.2014 года.

Обязать ООО Управляющую компанию « » произвести перерасчет платы за общедомовое потребление воды, начисленной собственникам многоквартирных домов №№ , по ул. , №№ по ул. №№ по ул. города за период с 01.06.2013 года по 31.12.2014г.

В остальной части исковых требований Прокурора в интересах неопределенного круга лиц, отказать.