В ответ на ваше обращение сообщаем следующее:

Порядок расчета стоимости услуги «Отопление» регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее по тексту – Правила).

**В соответствии с пунктом 42(1)** Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ (далее — Правила 354) оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

**Абзац 4 пункта 42(1) Правил 354:** В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета (ОДПУ)тепловой энергии и в **котором хотя бы одно, но не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (ИПУ)** тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3(1) и 3(4) (корректировка отопления - ежегодно) приложения № 2 к настоящим Правилам на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) и коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии.

При этом объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, **приходящийся на не оборудованное индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме**, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, **определяется по формуле 3(7) Приложения № 2 Правил 354.**

Если проанализировать формулу 3(1) Правил 354, то можно увидеть, что в домах оборудованных ОДПУ тепловой энергии, в которых хотя бы одно помещение оборудовано ИПУ тепловой энергии, объем тепловой энергии, приходящейся на отдельное помещение, состоит из **двух составляющих**:

1. **Индивидуальное потребление тепловой энергии**



**Данный показатель рассчитывается:**

- для помещений **оборудованных** ИПУ тепловой энергии – **по показаниям** данного ИПУ;

- для помещений **не** **оборудованных** ИПУ тепловой энергии – **по** **формуле 3(7) Правил 354:**



где:

 - сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных **по показаниям ИПУ** за расчетный период при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода;

 - **сумма площадей i-х помещений** (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, **оборудованных ИПУ тепловой энергии**.

**Пример**:

МКД состоит из 100 квартир, общая площадь которых 8000 квадратных метров.

Объем тепловой энергии **по ОДПУ** за месяц составил 700 Гкал.

Приборами учета оборудованы **только 3 квартиры:**

№1 (площадь 100 кв.метров, потребление тепловой энергии по ИПУ – 1,5 Гкал)

№2 (площадь 85 кв.метров, потребление тепловой энергии по ИПУ – 2 Гкал)

№3 (площадь 94 кв.метров, потребление тепловой энергии по ИПУ – 0,6 Гкал).

Соответственно для квартиры №1 **объем индивидуального потребления составит 1,5 Гкал**.

Для квартиры №4 (площадь 100 метров), которая **не оборудована ИПУ** тепловой энергии **объем индивидуального потребления** по формуле по формуле 3(7) Правил 354 **составит**

((1,5 Гкал + 2 Гкал + 0,6 Гкал) / 279 кв.метров) \* 100 кв.метров = **1,47 Гкал.**

1. Общедомовое потребление тепловой энергии



Данный показатель, введенный Правилами 354 «распределяет» между всеми помещениями «**разницу**» между объемом тепловой энергии по показаниям ОДПУ и суммой индивидуального потребления.

В рассматриваемом примере объем **индивидуального потребления тепловой энергии в целом по дому** составит 117,56 Гкал :

1,5 Гкал + 2 Гкал + 0,6 Гкал = 4,1 Гкал – по квартирам, где **есть** ИПУ

((1,5 Гкал + 2 Гкал + 0,6 Гкал) / 279 кв.метров) \* 7721 кв.метров = 113,46 Гкал – по квартирам, где **нет** ИПУ (7721 кв.метров – площадь помещений, в которых **нет** ИПУ).

Соответственно, **объем общедомового потребления тепловой энергии в рассматриваемом примере составит**:

№1 с ИПУ (площадь 100 кв.метров) = 1,5 Гкал + ((100 кв.метров \* (700 Гкал – 117,56 Гкал)) / 8000 кв.метров = 1,5 Гкал + (100 кв.метров \* 582,44 Гкал) / 8000 кв.метров = 8,7805 Гкал

№4 без ИПУ (площадь 100 кв.метров) = 1,47 Гкал + ((100 кв.метров \* (700 Гкал – 117,56 Гкал)) / 8000 кв.метров = 1,47 Гкал + (100 кв.метров \* 582,44 Гкал) / 8000 кв.метров = **8,7505** Гкал

Таким образом, исходя из Правил 354 возможна ситуация, когда при **одинаковой площади** помещений в МКД объем потребленной тепловой энергии в помещении без ИПУ **может быть меньше, чем в помещении, которое оборудовано ИПУ**.