



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОКУРАТУРА
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА г. КИРОВА**

ул. К. Либкнехта, 88, г. Киров, 610998
тел./факсы 64-65-10, 64-47-82, 64-06-16
03.2019 02-05-2019/2к

№ _____

На № _____ от _____

Руководителям управляющих компаний
Ленинского района г. Кирова,
председателям ТСН, ТСЖ, ЖСК.

Об изменениях законодательства при
начислении платы за содержание
жилья с введением новой системы
обращения с ТКО

В связи с повышенной социальной значимостью вопросов законности действий управляющих компаний, расчётных центров, ТСЖ и ЖСК, обслуживающих и подрядных организаций по начислению платы за содержание общего имущества многоквартирных домов при переходе с 01.01.2019 на новую систему обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) обращаю Ваше внимание на следующее.

Частью 20 ст.12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ, а так же ч.ч. 8, ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» установлено, что обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами наступает с 1 января 2019 года.

В связи с этим сообщаю, что единый экономически обоснованный тариф на услугу регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (далее – Тариф) на 2019 год утверждён решением правления РСТ Кировской области от 11.12.2018 № 44/78 – тко-2019 и составляет для населения: с 01.01.2019 по 30.06.2019 - 949,62 руб./м3, с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 992,81 руб./м3. В связи с тем, что положения об обязательном включении в единый тариф для регионального оператора расходов на приобретение контейнеров для сбора ТКО внесены в Основы ценообразования постановлением Правительства РФ от 15.12.2018 №1572, вступившем в силу только 27.12.2018, обязанность регионального оператора по приобретению контейнерного парка тарифом не предусмотрена.

Согласно правовой позиции Минприроды России, изложенной в письме от 18.01.2019 № 12-47/928, законодательством Российской Федерации прямо не поименованы лица, которые обязаны приобретать контейнеры и бункеры для установки их в местах накопления ТКО. Данные объекты могут приобретаться, в частности, собственниками земельных участков, на которых расположены места накопления ТКО, осуществляющими управления

многоквартирными домами организациями, потребителями и региональным оператором - в случае включения соответствующих расходов при установлении единого тарифа.

Поскольку в едином тарифе на услуги АО «Куприт» соответствующие расходы не учтены, то оснований для возложения на указанную организацию обязанности по приобретению контейнеров для всех потребителей – жильцов многоквартирных домов не имеется.

Положениями Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в ст. 154 ЖК РФ внесены изменения, в соответствии с которыми в состав платы за коммунальные услуги включены платежи за обращение с ТКО. Таким образом, данный вид услуг, ранее предоставляемый собственникам и нанимателям жилых помещений в рамках содержания жилья, перешёл в категорию «коммунальные услуги».

Соответствующие изменения внесены постановлением Правительства РФ от 27.02.2017 № 232 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, откуда исключён такой вид работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, как вывоз твёрдых бытовых отходов.

Согласно п. 8.1 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» при первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с ТКО. Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив в срок не позднее десяти дней до дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с ТКО обязаны известить собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание жилого помещения и по их требованию представить подтверждающие данный факт документы, в том числе документы, обосновывающие расчёт этого размера платы.

В связи с тем, что в настоящее время собственники жилья в многоквартирных домах самостоятельно несут обязанность по оборудованию контейнерных площадок контейнерами, в полном объеме плата за вывоз ТКО

из платы за содержание жилья обоснованно может быть исключена не в полном объеме: собственники могут нести расходы на оплату аренды контейнеров (при отсутствии приобретенных в собственность), их замену при выходе из строя, санитарную обработку и дезинфекцию контейнеров.

По вопросу возможности проведения перерасчета за коммунальную услугу по обращению с ТКО сообщая следующее.

Порядок проведения перерасчета платы за коммунальные услуги установлен п.п. 86-97 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. При временном, т.е. более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, осуществляется перерасчет платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и прибытия в жилое помещение.

В связи с тем, что какие-либо ограничения для проведения перерасчета платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО действующим законодательством не установлено, фактическое потребление услуги при отсутствии потребителя не производится, основания для начисления платы в полном объеме при подтвержденном факте временного отсутствия гражданина не имеется.

Разъясняю, что нарушение указанных требований для управляющих компаний влечет административную ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ: осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

По ч. 1 ст. 14.7 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за обман потребителей: обмеривание, обвешивание или обсчет потребителей при реализации товара (работы, услуги) либо иной обман потребителей, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

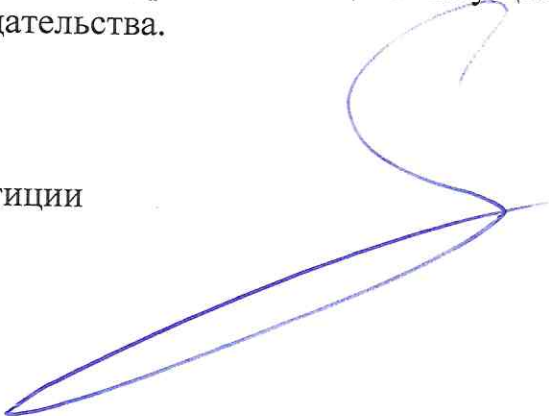
Частью 1 статьи 14.8 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы, которая влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Кроме того, нарушение вышеуказанных требований для ТСЖ, ТСН, ЖСК влечет административную ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений): нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Сообщая об изложенном, предлагаю самостоятельно принять меры к приведению тарифов на содержание общего имущества в соответствие с требованиями законодательства.

Прокурор района

старший советник юстиции



Е.А. Шиляев