

Вх. № 178
от 11.11.2016г

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ТРОИЦКОМУ И НОВОМОСКОВСКОМУ
АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ ГОРОДА МОСКВЫ

Южнобутовская ул., д. -52, Москва, 1 17042
Телефон: 8 (495) 715-8416, факс: 8 (495) 715-7881, e-mail: mgi-ign-TiNAO@mosxu, <http://www.mgi.mos.ru>
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИННЖП 7702051091 77020

Жилищная инспекция по Троицкому и Новомосковскому административным округам в ответ на Ваше обращение, направленное в Мосжилинспекцию, по вопросам подписания договора управления и начислений за коммунальные услуги, сообщает.

По имеющейся в инспекции информации, дом по вышеуказанному адресу являются блокированным, в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 5, 6 Постановления №47, СНиП 31-02-2001 «жилые дома многоквартирные», утвержденного постановлением Госстроя РФ от 22.03.2001 №35, СНиП 3 1-01-2003, утвержденного постановлением Госстроя РФ от 23.06.2003 №109 блокированные жилые дома не признаются многоквартирными и жилые блоки в многоквартирном доме рассматриваются как отдельные многоквартирные дома.

В соответствии с п. 1 ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ законом или добровольно принятым обязательством.

В соответствии с п. 4. Ст. 445 ГК РФ если сторона, для которой в соответствии с ГК РФ или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.