

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план здания подготовлен для постановки на государственный кадастровый учет здания (многоквартирный дом). Акт органа местного самоуправления, уполномоченного присваивать адреса объектам недвижимости, содержащий сведения об адресе многоквартирного дома, не представлен.

Данный многоквартирный дом имеет следующие технико-экономические показатели:

Количество этажей - подвал, 10-12, технический этаж на отм. +30,000; +33,560; +36000; 39,560;

Количество секций - 3 шт.;

Высота этажа - 2,60 м;

Общая площадь жилого дома - 12595,5 кв.м в т. ч.:

общая площадь квартир - 8692,2 кв.м;

общая площадь подвала - 926,0 кв.м; ✓

общая площадь технических этажей - 1063,8 кв.м; ✓

площадь помещений общего пользования (лестничных клеток, тамбуров, лифтовых холлов, электрощитовых дымоудаления и переходных лоджий) - 1793,2 кв.м; ✓

площадь кладовых (33 шт.) - 98,1 кв.м;

площадь шахт лифта - 22,2 кв.м.

Строительный объем (по проекту) - 53120,43 куб.м.

Состав квартир жилого дома:

Количество квартир - 148 шт., в т.ч.:

Однокомнатных - 68 шт.;

Двухкомнатных - 68 шт.;

Трехкомнатных - 12 шт.

Общая площадь квартир - 8692,2 кв.м, в т.ч. жилая площадь квартир - 4419,6 кв.м, в т.ч.:

Общая площадь однокомнатных квартир - 2886,4 кв.м, в т.ч. их жилая площадь - 1366,0 кв.м,

Общая площадь двухкомнатных квартир - 4708,2 кв.м, в т.ч. их жилая площадь - 2339,1 кв.м,

Общая площадь трехкомнатных квартир - 1097,6 кв.м, в т.ч. их жилая площадь - 714,5 кв.м.

Площадь балконов с коэффициентом 1,0 - 491,9 кв.м.

Данный многоквартирный дом не сдан в эксплуатацию.