дело №4-420/2015

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» августа 2015г.

Мировой судья судебного участка №5 Железнодорожного района Толубаев Д.Н.,
с участием представителя ООО «УК Алмазовой М.Н.,
рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ в отношении ООО «УК , расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, д. 5а,

Установил:

Мировому судье поступил протокол об административном правонарушении из которого следует. 07.07.2015г. в 13 часов 00 минут в доме №50 по Остужева ООО «УК », ответственным за содержание и ремонт дома допущены нарушения Жилищного Кодекса РФ (п. 1.1, 1.2 ст. 161, п. 2 ст. 162) в виде нарушения правил содержания и ремонта жилых домов, предусмотренных «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170, а именно: отсутствует отопление лестничной клетки 3-го подъезда (демонтированы радиаторы отопления) (п. 3.2.2 «Правил»); нарушена герметичность трубопроводов системы канализации в подвале дома, что является причиной утечек в системе и подтопления помещения фекальными водами (п.5.8.3-в «Правил»); не обеспечена проверка вентиляции каналов дома, отсутствует акт специализированной организации о проверке вентиляционных каналов за 2015 год (п. 5.5.6, п.5.5.12, п. 5.7.2 «Правил») и непринятия мер по их устранению.

В судебном заседании представитель ООО «УК района» Алмазова М.Н. указала, что Правила осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416, не содержат перечня нарушений, выявленных в ходе проверки в отношении ООО «УК » и за их нарушение ответственность по ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ не предусмотрена. В соответствии с протоколом об административном правонарушении №1021 от 07.07.2015г. были выявлены нарушения в жилом доме №50 по ул. Остужева правил содержания и ремонта жилых домов, предусмотренных «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда». Данные правила утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170. На указанных основаниях просила о переквалификации действий ООО «УК » на ст. 7.22 УК РФ.

Выслушав представителя ООО «УК исследовав имеющиеся доказательства, мировой судья приходит к следующему.

Из материалов дела следует, что ООО «УК имеет лицензию (№036-000086 от 24.04.2015г.) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами /л.д. 11/

18.06.2012г. ООО «УК заключен договор с представителем жильцов дома №50 по ул. Остужева по управлению данным домом /л.д. 12-14/.

23.06.2015г. и.о. руководителя Государственной жилищной инспекции области издан Приказ №2576 о проведении проверки в отношении ООО Железнодорожного района», расположенного по адресу: место фактического осуществления деятельности – ул. Остужева, д.

Как усматривается из акта проверки от 07.07.2015г №2733, проведенной на основании вышеуказанного Приказа в доме №50 по ул. Остужева г допущено нарушение п. 1.1, п. 1.2 ст. 161, п. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ, «Правил и норм технической эксплуатации

жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170, выразившиеся в следующем: отсутствует отопление лестничной клетки 3-го подъезда (демонтированы радиаторы отопления) (п. 3.2.2 «Правил»); нарушена герметичность трубопроводов системы канализации в подвале дома, что является причиной утечек в системе и подтопления помещения фекальными водами (п.5.8.3-в «Правил»); не обеспечена проверка вентиляции каналов дома, отсутствует акт специализированной организации о проверке вентиляционных каналов за 2015 год (п. 5.5.6, п.5.5.12, п. 5.7.2 «Правил»).

07.07.2015г. Государственной жилищной инспекцией в отношении ООО «УК » вынесено предписание №962, которым указанное Общество в срок до 09.09.2015г. обязано устранить вышеуказанные нарушения.

Кроме того, обстоятельство неисполнения со стороны ООО «УК » требований жилищного законодательства по содержанию жилых домов также подтверждается протоколом об административном правонарушении № 1021 от 07.07.2015г.. О времени, дате и месте составления протокола об административном правонарушении юридическое лицо было уведомлено письменно надзорным органом 23.06.2015г., копия уведомления вручена под расписку представителю юридического лица.

Приведенные доказательства мировой судья находит соответствующими требованиям закона, полагая их последовательными, относимыми, допустимыми и в полном объеме подтверждающими нарушения со стороны ООО «УК района», отвечающим за содержание и ремонт дома №50 по ул. Остужева г. норм Жилищного Кодекса РФ (п. 1.1, 1.2 ст. 161, п. 2 ст. 162) в виде правил содержания и ремонта жилых домов, предусмотренных «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170.

Согласно ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Частью 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ установлена ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Указанные в ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ правила, утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N416 (ред. от 26.03.2014) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами").

Однако, на основании протокола об административном правонарушении ООО «УК вменяется нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, ответственность за нарушение которых предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Исходя указанного мировой судья приходит к выводу, что действия (бездействие) ООО «УК района» необходимо квалифицировать по ст. 7.22 КоАП РФ, т.е. нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

При назначении наказания ООО «УК » мировой судья учитывает характер совершенного правонарушения, степень вины юридического лица в совершении правонарушения, ранее Общество к административной ответственности не

привлекалось, в связи с чем находит правильным назначить наказание в виде минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ст. 7.22 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 4.1, 7.22, 29.10 КоАП РФ,

Постановил:

Признать Общество с Ограниченной Ответственностью «УК [illegible] виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере **40 000 (сорок тысяч) рублей.**

Сумма штрафа подлежит перечислению по реквизитам: УФК РФ по [illegible] Государственная жилищная инспекция [illegible], ИНН 3664032439, БИК 042007001, р/с 40101810500000010004 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области, КПП 366401001, назначение платежа: ОКАТО 20401000000, КБК 801 116 90040 04 0000 140.

В соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. Квитанция об уплате штрафа должна быть представлена в судебный участок.

В случае неуплаты штрафа лицом, привлекаемым к административной ответственности в установленный законом срок, оно может быть привлечено к административной ответственности на основании ч.1 ст.20.25 КоАП РФ.

На постановление может быть подана жалоба в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии в Железнодорожный райсуд [illegible] через мирового судью либо непосредственно в районный суд.

Мировой судья 

Д.Н.Толубаев