



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург. 191023,
 тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
 E-mail: rek@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Председателю
 Ассоциации ЖСК, ЖК, ТСЖ

М.Я.Акимовой

02.09.2013 № 01-14-2469/13-0-1

На № 59 от 29.08.2013

Комитет по Тарифам СПб



№01-14-002*69.13-0-1

от 02.09.2013

О расчетах за тепловую энергию в
 межотопительный период

Уважаемая Марина Яковлевна!

На Ваше обращение по вопросам, связанным с расчетами за тепловую энергию при эксплуатации системы горячего водоснабжения в межотопительный период, Комитет по тарифам Санкт-Петербурга сообщает следующее.

С даты вступления в силу Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (01.01.2013), положения Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» не применяются к отношениям, касающимся регулирования тарифов и надбавок в сфере водоснабжения.

Информируем Вас о том, что предписанное Минрегион России приведение методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса от 15.02.2011 № 47, утвержденных во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520, в части методологии установления тарифов на горячую воду, не выполнено вплоть до настоящего времени, что делает невозможным их применение.

Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э утверждены Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, вступившие в силу 30.08.2013, в соответствии с которыми может быть осуществлено тарифное регулирование, начиная с 2014 года, в части отношений, связанных с горячим водоснабжением, осуществляемым с использованием централизованных открытых систем теплоснабжения. При этом тарифы на горячую воду будут установлены как двухкомпонентные тарифы, состоящие из компонента на теплоноситель (холодную воду) и компонента на тепловую энергию.

В 2013 году при зафиксированном прибором учета на вводе в многоквартирный дом фактическом объеме тепловой энергии в Гкал, поставленном в соответствии с договором теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и исполнителем коммунальных услуг, исполнитель обязан произвести оплату полученного объема тепловой энергии по тарифам в руб./Гкал, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Возникающая разница между суммарными платежами граждан и счетом, предъявленным к оплате исполнителю коммунальных услуг теплоснабжающей организацией, объясняется превышением расхода тепловой энергии над количеством горячей воды, рассчитанным исходя из удельного расхода тепловой энергии 0,06 Гкал/м³,

соответствующего предусмотренным СанПиН параметрам горячей воды в каждой квартире.

Причинами указанного дополнительного расхода тепловой энергии являются, в том числе: теплоотдача от неизолированных стояков или полотенецсушителей, осуществление постоянной циркуляции теплоносителя, более высокая температура теплоносителя и другие.

До урегулирования на федеральном уровне вопросов, связанных с оплатой тепловой энергии при эксплуатации системы горячего водоснабжения в летний период энергии Комитет по тарифам Санкт-Петербурга, Комитет по энергетике и инженерному обеспечению и Жилищный комитет для решения проблемы совершенствования расчетов между ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг опубликовали в открытом доступе совместное информационное письмо.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. председателя Комитета



И.И.Бугославская



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Садовая ул., д. 14/52, лит. А, Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

15.08.2013 № 01-13-922/13-0-0

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В связи с обращениями граждан и исполнителей коммунальных услуг по вопросам, связанным с порядком оплаты тепловой энергии в межотопительный период при наличии теплоотдачи через неизолированные стояки и (или) полотенцесушители в многоквартирных домах, оснащенных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, Комитет по тарифам Санкт-Петербурга, Комитет по энергетике и инженерному обеспечению и Жилищный комитет разъясняют следующее.

Факт отпуска тепловой энергии фиксируется прибором учета на вводе в многоквартирный дом в Гкал. Тепловая энергия поставляется в соответствии с договором теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и исполнителем коммунальных услуг, что обязывает исполнителя произвести оплату ресурса по тарифам в руб./Гкал, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

В случаях, когда расход тепловой энергии превышает расчетное количество 0,06 Гкал/м³ горячей воды, возникает разница в платежах граждан и суммой, предъявленной к оплате теплоснабжающей организацией.

Основными причинами в указанном дополнительном расходе тепловой энергии могут явиться теплоотдача от неизолированных стояков и (или) полотенцесушителей, осуществление постоянной циркуляции теплоносителя, которая должна обеспечить предусмотренные СанПиН параметры горячей воды.

До настоящего времени, несмотря на неоднократные обращения в Минрегион России, данный вопрос на федеральном уровне не урегулирован.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собранием собственников помещений в многоквартирном доме в установленном порядке может быть принято решение об обязательных платежах, в том числе о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированного общедомовыми приборами учета тепловой энергии и горячей воды (в том числе связанного с теплоотдачей от неизолированных стояков и (или) полотенцесушителей в межотопительный период), между всеми жилыми и нежилыми помещениями. В случае если такое решение собственников не принято, данные платежи могут быть предъявлены к оплате гражданам в период отопительного сезона.

Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга

Д.В.Коптин

Председатель Жилищного комитета

В.В.Шиян

Председатель Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению

А.С.Бондарчук