



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Краснодарскому краю**

ул. Коммунаров, 235, г. Краснодар, 350020
ИНН 2309053192, тел. (861) 253-66-22, факс (861) 253-66-82
e-mail: to23@fas.gov.ru

Председателю ассоциации управляющих
и обслуживающих организаций
Краснодарского края
Федоткину Виталию Алексеевичу

ул. Яна Фабрициуса, д.1, офис 217,
г. Сочи, 354000

от 19.12.2016 № 27279/6

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Управление) по вопросу рассмотрения Ваших обращений (вх. по эл. почте № 2303 от 19.09.2016 и вх. № 9854 от 29.09.2016), на действия Региональной энергетической комиссии – Департамента цен и тарифов Краснодарского края (далее - РЭК-ДЦиТ КК), связанные с несогласием по утвержденным нормативам потребления коммунальных услуг на территории Краснодарского края согласно Приказу РЭК-ДЦиТ КК от 31.08.2012 №2/2012-нп (в редакции Приказа №1/2016-нп от 01.07.2016г.), сообщает следующее.

При рассмотрении обращений, поступающих в антимонопольный орган, Управление руководствуется Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 – ФЗ "О защите конкуренции", Положением о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденным приказом ФАС России от 23.07.2015 № 649/15.

Закон о защите конкуренции распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские лица и иностранные юридические лица, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (ч. 1 ст. 3 ФЗ «О защите конкуренции»).

В ходе рассмотрения обращения с учетом представленных документов и сведений на запрос Управления, установлено следующее.

В связи с многочисленными обращениями руководителей управляющих организаций Краснодарского края по вопросу нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды в адрес органов исполнительной и законодательной власти РЭК-ДЦиТ КК по поручению Законодательного

Собрания Краснодарского края проводятся мероприятия по актуализации действующих в настоящее время на территории Краснодарского края нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, в том числе на услуги электроснабжения.

РЭК-ДЦиТ КК были направлены запросы в адрес управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций Краснодарского края о предоставлении информации об объемах фактического потребления электрической энергии многоквартирными домами.

В соответствии со ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган наделен полномочиями, в том числе: возбуждать и рассматривать дела о нарушениях антимонопольного законодательства.

Основанием для возбуждения и рассмотрения Управлением дела о нарушении антимонопольного законодательства является заявление юридического или физического лица (п. 2 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции).

По результатам представленной информации со стороны ОАО «Кубаньэнергосбыт» и АО «НЭСК», а также управляющих организаций ООО «ГУК-Краснодар», ООО «Репино» РЭК-ДЦиТ КК выявлены значительные расхождения в объемах коммунальных услуг электроснабжения на общедомовые нужды из расчета кВтч на 1м² площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (от 0.24 кВтч на 1м² до 12,20 кВтч на 1м²), в том числе по отдельным многоквартирным домам отрицательные показатели расхода на ОДН, показатели с объемом потребления на ОДН более чем 50 кВтч на 1м².

РЭК-ДЦиТ КК, учитывая значительные расхождения в анализируемых данных, представленных вышеуказанными организациями, в целях проведения всестороннего анализа и сопоставления расчетных данных с показателями фактического электропотребления, предложено заинтересованным организациям в кратчайший срок представить материалы и документы для расчета нормативов расчетным способом, исходя из мощности установленных осветительных приборов, мощности установленного лифтового, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, а также систем отопления и другого оборудования, исходя из количества часов работы оборудования в году и среднегодового коэффициента использования мощности оборудования, в том числе с учетом конструктивных особенностей многоквартирных домов.

Данный запрос размещен на официальном сайте РЭК-ДЦиТ КК в сети Интернет (http://www.rek23.ru/file/14350/obrashenie_v_UK_att.PDF).

Согласно требованиям части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных

федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

05.01.2016 вступил в силу Федеральный закон от 05.10.2015 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Федеральный закон № 275-ФЗ), которым внесены изменения, в том числе в статью 39.1 Закона о защите конкуренции.

В целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

Федеральным законом № 275-ФЗ расширен перечень оснований для выдачи предупреждения, в том числе статьей 15 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждение выдается лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в случае выявления признаков нарушения пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 настоящего Федерального закона.

Исходя из представленной информации установлено, что РЭК-ДЦиТ КК принимаются исчерпывающие меры по актуализации действующих в настоящее время на территории Краснодарского края нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Таким образом, отсутствуют основания для применения мер антимонопольного реагирования согласно ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части выдачи предупреждения о прекращении РЭК-ДЦиТ КК действий, содержащих признаки нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, в соответствии с п.2 ч.8 и п.2 ч.9 ст.44 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Краснодарское УФАС России приняло Решение об отказе в возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении РЭК-ДЦиТ КК в связи с отсутствием в рассматриваемых действиях нарушения ч.1 ст.15 Закона «О защите конкуренции».

Врио руководителя управления



Л.А. Литовченко



**РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМИССИЯ – ДЕПАРТАМЕНТ
ЦЕН И ТАРИФОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 22, г. Краснодар, 350063
Тел.: (861) 255-14-20, факс: (861) 262-04-46
ИНН 2308085811 КПП 230901001
ОГРН 1032304936399 ОКПО 29533775
E-mail: dct@krasnodar.ru, www.rek23.ru

Руководителям управляющих
организаций

по списку рассылки

19.10.2016. № 57-7836/16-05

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов Краснодарского края (далее РЭК – департамент) по поручению администрации Краснодарского края, рассмотрев в рамках компетенции обращения Ассоциации управляющих и обслуживающих организаций Краснодарского края от 19.09.2016 №12, а также ряда управляющих компаний на территории Краснодарского края по вопросу установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, сообщает следующее.

В настоящее время, по поручению Законодательного Собрания Краснодарского края РЭК – департаментом рассматривается вопрос о проведении мероприятий по актуализации действующих в настоящее время на территории Краснодарского края нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Первый заместитель руководителя

А.А.Исметлов

✓ 3 от 31.10.16г

Ю.В. Нечесов (861) 268-28-04

Перечень рассылки письма РЭК – департамента
от 19.10.2016 № 57- 7836 /16-05
в адрес управляющих компаний

1. **ООО «Территория комфорта»**
350062, г. Краснодар, ул. Яна Полуяна, 2
исх. №ТК/521 от 12.09.2016, вх. РЭК №8453 от 12.09.2016
2. **ООО УО «Этажи»**
г. Краснодар, ул. им. Марины Цветаевой, 15, оф. 1
исх. №б/н от 04.10.2016, вх. РЭК №9206 от 04.10.2016,
вх. адм. №00-23062/16-0 от 06.10.2016
3. **ООО «Жилкомсервис - Туапсе»**
352800, г. Туапсе, ул. Коммунистическая, 18
исх. №268 от 06.10.2016, вх. РЭК №9298 от 06.10.2016,
вх. адм. №00-23056/16-0 от 06.10.2016
4. **ООО Управляющая компания «ЕВРОДОМСЕРВИС»**
352800, г. Туапсе, ул. Шаумяна, 9
исх. №513 от 06.10.2016, вх. РЭК №9297 от 06.10.2016,
вх. адм. №00-23070/16-0 от 06.10.2016
5. **Ассоциация управляющих и обслуживающих организаций
Краснодарского края**
354002, г. Сочи, ул. Я.Фабрициуса, д. 1, оф. 217,
исх. №12 от 19.09.2016, вх. РЭК №9220 от 05.10.2016, №895ж от 26.09.2016,
вх. адм. №00-21831/16-0 от 22.09.2016
6. **ООО Управляющая компания «Жилкомсервис»**
352800, г. Туапсе, ул. Б.Хмельницкого, 88А
исх. №12 от 19.09.2016, вх. РЭК №9668 от 17.10.2016
вх. адм. №00-23311/16-0 от 10.10.2016
7. **ООО «Фирма «Специзол»**
354002, г. Сочи, ул. Я.Фабрициуса, д. 2/9а
исх. №367 от 12.10.2016,
вх. адм. №00-23647/16-0 от 12.10.2016



Прокуратура Российской Федерации

**Прокуратура
Краснодарского края**

ул. Советская, 39, г. Краснодар, Россия, 350063
тел. 268-50-01, факс 268-26-47

10.10.2016 № 77-2016
На № _____

Врио руководителя государственной
жилищной инспекции в
Краснодарском крае

Шеян Ю.А.

Руководителю региональной
энергетической комиссии –
департамента цен и тарифов
Краснодарского края

Милованову С.Н.

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы России по Краснодарскому
краю

Дегтяревой Р.В.

✓ Федоткину Виталию Алексеевичу

ул. Я. Фабрициуса д. 1 оф. 217,
г. Краснодар

Направляется обращение Федоткина В.А. о нарушении законодательства в жилищно-коммунальной сфере и другим вопросам.

Предлагаю организовать тщательную проверку доводов обращения в пределах предоставленной компетенции, при наличии оснований принять исчерпывающие меры реагирования.

О результатах проверки сообщите заявителю в установленные законом сроки.

Заявителю сообщается для сведения.

Приложение: на 4 л. в первый, второй и третий адреса.

Заместитель начальника управления
по надзору за соблюдением
федерального законодательства –
начальник отдела по надзору за
исполнением законов в сфере экономики

советник юстиции

А.Л. Вершинина

вх 12 от 28.10.16г.

АВ 1159023

85428



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ОКПО 97753255 ОКВЭД 75.11.21
ИНН/КПП: 2308124796/230801001
Рашпилевская ул., д.181, г. Краснодар, 350020
Телефон (861) 259-44-03
Факс: (861) 255-32-93
e-mail: gzhi@krasnodar.ru

Федоткину В.А.
Я. Фабрициуса ул., 1, оф. 217
г. Сочи, 354002

от 16.12.2016 № 75-30446/16-06.12

на № _____ от _____
О рассмотрении обращения

Уважаемый Виталий Алексеевич!

Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) Ваше обращение по вопросу установления и применения нормативов на коммунальные услуги, поступившее из прокуратуры Краснодарского края, в пределах компетенции рассмотрено.

На оснований действующего законодательства к полномочиям госжилинспекции края относятся осуществление контроля за соблюдением обязательных требований органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; к определению, внесению и изменению размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Государственное регулирование цен и тарифов на коммунальные услуги, а также утверждение нормативов потребления коммунальных услуг, в том числе на общедомовые нужды, в соответствии с положением о региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края, относятся к компетенции данного органа исполнительной власти.

С целью урегулирования данной ситуации, госжилинспекцией края в адрес региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края будет направлено письмо о необходимости рассмотрения вопроса об установлении нормативов потребления коммунальных услуг с учетом индивидуальных особенностей многоквартирных домов, связанных с их этажностью и наличием различного набора энергопотребляющего оборудования.

Заместитель руководителя

В.Н. Скрипкин

18 от 25.12.162