



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**
Управление «Жилищная инспекция
Волгограда»

ул. Козловская, д. 39А, Волгоград, 400074,
тел. (8442) 39-70-23, факс (8442) 39-70-13
E-mail: uzhiv@volgadmin.ru,
ОКПО 04024339, ОГРН 1023403433822,
ИНН/КПП 3444059139/344401001

от 24.04.20 № _____

на № _____ от _____

Управление «Жилищная инспекция Волгограда» администрации Волгограда (далее - Управление) рассмотрев Ваше обращение поступившие из Департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда, сообщает следующее.

Управление является функциональным структурным подразделением администрации Волгограда, уполномоченным осуществлять функции по государственному жилищному надзору, лицензионному контролю и муниципальному жилищному контролю в рамках переданных полномочий, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (пункт 1.1 Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 30.12.2015 № 1865).

Исполнение возложенных на Управление функций осуществляется путем организации проверок соблюдения лицами, в отношении которых исполняется функция, обязательных требований.

В свою очередь, порядок и пределы осуществления органами местного самоуправления муниципального жилищного контроля и государственных полномочий Волгоградской области по организации государственного жилищного надзора и лицензионного контроля регламентированы законом Волгоградской области от 22.02.2013 № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле» и законом Волгоградской области от 10.01.2014 № 12-ОД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля».

В соответствии с п. 4.2. ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для проведения внеплановой проверки, связанной с реализацией регионального жилищного контроля, является поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований в рамках полномочий Управления.

Таким образом поставленные в обращении вопросы не могут послужить основанием для проведения инспекционным отделом контрольно-надзорных мероприятий.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11 октября 2019 г. № 08-25-53/24802 «О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с ТКО», а также в соответствии с пунктом 3.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, в числе прочих, предусмотрены следующие обязанности организации по обслуживанию жилищного фонда:

- установка на обслуживаемых территориях сборников для твердых отходов;
- содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и мусоросборников, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории.

Организация и содержание контейнерной площадки невозможно без наличия на ней контейнера. Контейнер является неотъемлемой частью контейнерной площадки.

Необходимая валовая выручка регионального оператора, в том числе, включает расходы на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание в размере не более 1% от необходимой валовой выручки на очередной период регулирования (пункт 90 Основ ценообразования).

Учитывая вышеизложенные требования законодательства Российской Федерации, приобретение контейнеров и бункеров для накопления (складирования) ТКО и их содержанию может осуществляться региональным оператором, но только в пределах, не превышающих 1% необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования, при учете органом регулирования тарифов соответствующих расходов.

По общему правилу, контейнеры могут приобретаться, в частности, собственниками земельных участков, на которых расположены места (площадки) накопления ТКО, органами местного самоуправления, создавшими места (площадки) накопления ТКО в соответствии с действующим законодательством, лицами, осуществляющими управление МКД, потребителями.

Согласно пункту 8.1. договора № 220 от 01.01.2019 г. заключенного между ООО «Управление отходами-Волгоград» и ТСН (жилья) «Чайка», разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются в досудебном и судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Начальник управления



И.В.Гущин