

В ответ на письма от 25.11.2014г. №1529, № 1533 направляем обоснования по поводу выставленных счетов Вашему предприятию. Начнем с того, что Ваша организация является Управляющей организацией (УО). Целью управления, согласно жилищному законодательству (п.1 ст.161 ЖК РФ) является обеспечивать благоприятные условия и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг, а не как не «организовывать подачу коммунальных услуг», где неоднократно Вам были направлены письма с разъяснениями по этому поводу! Между ООО «Горводоканал» и Вашей организацией заключены и подписаны с Вашей стороны договоры х/водоснабжения и в/отведения от 01.01.2014г., где в преамбуле договора **четко прописано**, что «Организация, управляющая многоквартирными домами или (и) жилыми домами – ООО «...», именуемая в дальнейшем **Абонент**, в лице «.....», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», исходя из того, что целью заключения настоящего договора является предоставление Абонентом коммунальных услуг холодного (горячего) водоснабжения и водоотведения потребителям коммунальных услуг в управляемых Абонентом многоквартирных домах.

Далее, согласно договоров в/снабжения и в/отведения, а конкретно раздел 6. п.6.10 прописано, что «Объем сточных вод, принятых Ресурсоснабжающей организацией из объекта, определяется в порядке как при определении объема коммунального ресурса поставляемого в объект (многоквартирный дом согласно п.п.6.6, 6.8 настоящего договора и в жилой дом (домовладение) согласно п.п.6.7, 6.9 настоящего договора) из всех источников водоснабжения, в том числе определенному расчетным способом в случаях, в соответствии с

26 11 2014

п.п. 6.13, 6.15, 6.16, 6.17, 6.21 настоящего договора, за исключением объема сточных вод, который не сбрасываются в систему водоотведения объекта, равного объему воды, поданной на общедомовые нужды, объем которой рассчитан в соответствии с утвержденными нормативами. В связи с введением 01.09.2014г. новых нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению, и водоотведению на территории ХМАО-Югра «Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры № 38-нп от 11.08.2014г.» Объем стоков на МКД равен Воде по ОПУ ХВС минус объем воды на ОДН по нормативу потребления ком.услуг на ОДН м<sup>3</sup>/мес. на 1 м<sup>2</sup> площади МОП (места общего пользования) в МКД, т.к. ОДН на водоотведение отсутствует. В данном случае речь идет только о тех многоквартирных домах, которые оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета воды.

Объем водоотведения на долю УК – это не «ОДН по водоотведению»!, как ошибочно Вы истолковываете, это разница между водоотведением из МКД и водоотведением от жилых и нежилых помещений за исключением объема сточных вод, равного объему водоснабжения на ОДН, согласно утвержденным нормативам, руб. Напрашивается вопрос, почему образовалась такая разница? Здесь могут влиять многие факторы: неучтенные потери (различные утечки, сливы), недостаточно правильно и не вовремя предоставляется информация по квартирным приборам учета собственникам жилых и нежилых помещений, недостоверная информация по факту проживания и т.д., за которыми обязана следить Управляющая организация.

На основании выше изложенного, возвращаем Вам счет, счет-фактуру, акт оказанных услуг с приложениями. Вам необходимо их подписать и вернуть в адрес Горводоканал.