



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90

Е.В. Зайцевой

E-mail:
zaychik_elena@mail.ru

10.02.2015 № 2845-01/04

На № _____ от _____

Уважаемая Елена Владимировна!

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше повторное обращение от 14.01.2015 № 417-ог о перерасчете размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению и сообщает следующее.

1. Минстрой России, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», не вправе давать оценку расчетов размера платы за коммунальные услуги.

Такими полномочиями наделены органы государственного жилищного надзора, осуществляющие государственный контроль за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 (далее – Правила № 354).

Вместе с тем, сообщается, что вариант № 1 расчета снижения размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению соответствует порядку, установленному Правилами № 354.

2. Применительно к Правилам № 354 расчетным периодом, согласно пункту 37 Правил № 354, является календарный месяц.

При определении размера платы за коммунальную услугу ненадлежащего качества следует руководствоваться пунктом 101 Правил № 354. Согласно указанному Пункту Правил № 354, при предоставлении в расчетном периоде коммунальной услуги ненадлежащего качества размер

*** 047395**

платы за такую коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам № 354, подлежит уменьшению на размер платы, исчисленный суммарно за каждый период (день) предоставления такой коммунальной услуги ненадлежащего качества, в случаях, предусмотренных приложением № 1 к Правилам № 354.

Размер платы, исчисленный суммарно за каждый период предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, определяется как произведение размера платы за коммунальную услугу, определенного за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам № 354, и отношения продолжительности предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества в указанном расчетном периоде к общей продолжительности предоставления коммунальной услуги в таком расчетном периоде.

3. В опубликовании письма, определяющего порядок перерасчета размера платы за коммунальную услугу ненадлежащего качества, нет необходимости, поскольку такой порядок определен Правилами № 354. Обязательность применения Правил № 354 установлена частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства



О.Н. Демченко