

г. Омск

01 апреля 2015 г.

Собственник жилого дома № 36 по ул. 17-я Рабочая в лице **Зубова Александра Яковлевича**, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-Сибирь»**, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Кривонос Василия Ивановича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию (далее - "работы") инженерных сетей отопления на объекте Заказчика диаметром 3 x 45 мм, протяженностью: 60 п.м. по адресу: г. Омск, Октябрьский АО (17 РАБОЧАЯ Д 36)

1.2. Работы, указанные в п.п. 1.1 подразумевают как неотложные, так и профилактические работы в период действия Договора. Момент проведения работ определяется Исполнителем и согласуется с Заказчиком.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Проводить наблюдения и контроль за состоянием и режимов работы Сетей.

2.1.2. Определять и устранять неисправности в работе Сетей.

2.1.3. Проводить профилактические и текущие работы по обслуживанию оборудования Сетей согласно нормативной документации.

2.1.4. Обеспечивать прибытие специалистов в течение 2 часов в рабочие дни и 4 часов в выходные и праздничные дни с момента получения вызова телефонограммой от Заказчика для устранения аварийной ситуации.

Вызов производится через диспетчера по телефону 54-37-38.

2.1.5. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ по настоящему Договору и возникающих при этом проблемах, которые могут стать причиной невыполнения обязательств по настоящему Договору.

2.1.6. Производить аварийно-восстановительные работы с оплатой по отдельно выставляемым Исполнителем и предварительно согласованным счетам.

2.1.7. Соблюдать внутриобъектовый режим на территории объекта Заказчика.

2.1.8. Нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности при проведении работ по

2.2. Заказчик обязуется :

2.2.1. Предоставить техническую документацию, выполненную монтажной организацией.

2.2.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Исполнителя для осуществления контрольных функций.

2.2.3. Производить приемку выполненных работ по настоящему Договору с подписанием Акта приема-сдачи работ в течение трех рабочих дней.

2.2.4. Производить оплату за выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплата работ по настоящему Договору производится ежемесячно в течение 3 рабочих дней с даты получения от Исполнителя счета и акта приема-сдачи работ, подписанного сторонами договора.

3.2. Оплата стоимости дополнительно выполненных работ по заданию Заказчика с использованием материалов и запасных частей Исполнителя производится по отдельным счетам в течение 3 рабочих дней с момента получения счетов и Актов приема-сдачи работ, подписанных обеими Сторонами.

3.3. Комплектующие и материалы необходимые для выполнения Исполнителем работ в п.п. 2.1.6. настоящего Договора оплачиваются или предоставляются Заказчиком.

3.4. Оплата стоимости техники привлекаемой для выполнения профилактических работ по промывке и очистке тепловых производится по отдельным выставленным счетам.

3.5. Все счета, выставленные исполнителем на дополнительные работы и материалы (п.п. 2.1.6, 3.3, 3.4, 3.5) оплачиваются в размере смет, предварительно составленных Исполнителем и согласованных с Заказчиком.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с «01» апреля_ 2015 года и действует до «01» апреля 2016 года.

4.2 Действие настоящего Договора автоматически пролонгируется на следующий год, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о желании его расторгнуть.

4.3 Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон или в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом другой Стороне не позднее, чем за 30 дней до даты расторжения с обязательным проведением взаиморасчетов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несет ответственность за своевременное и качественное выполнение работ по настоящему Договору.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за работу тепловых в следующих случаях:

5.2.1. Несанкционированное вмешательство в работу теплотрассы Заказчиком или третьими лицами, повлекшее выход из строя узлов или механизмов.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. Если в ходе переговоров согласие не будет достигнуто, спор разрешается в соответствии с Законодательством РФ в арбитражном суде.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Договора приостанавливается на время действия данных обстоятельств и возобновляется после прекращения их действия. В случае действия вышеуказанных обстоятельств, свыше одного месяца, Стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору и расторгнуть его. За 5 дней до расторжения настоящего Договора Стороны осуществляют полный расчет по взаимным обязательствам и проводят соответствующие выплаты.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными при условии, что они будут оформлены в виде Дополнительного соглашения к Договору, подписанного обеими Сторонами и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. 8.2. Каждая Сторона может передать свои права по настоящему Договору третьей Стороне только с письменного согласия на это другой Стороны, в остальных случаях Стороны несут ответственность за соблюдение конфиденциальности по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр передается Заказчику, другой Исполнителю.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ:

Исполнитель: ООО «Тепло Сибирь»

Юридический адрес: 644041, г. Омск, ул. Харьковская 15. Фактический адрес: 644041, г. Омск, ул. Харьковская 15. ИНН / КПП 550607725/550601001 р/с 4070281094500000039 в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России» БИК 045209673
Тел.54-44-27

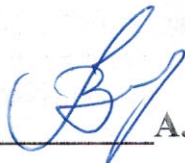
Заказчик: Зубов Александр Яковлевич

644079, г. Омск, ул. 17-я Рабочая, д. 36.
ИНН 550600375039
Паспорт: 5202 № 917308,
Выдан: УВД Октябрьского АО г. Омска
Дата выдачи: 25.04.2002 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик

Исполнитель



А.Я. Зубов



Кривонос В.И.