

**Методические рекомендации по определению платы за
минимальный перечень услуг и работ, необходимых для
надлежащего содержания общего имущества в
многоквартирном доме.**

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

БАШКИРСКИЙ ИНСТИТУТ СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (филиал)
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ПРОФСОЮЗОВ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ «АКАДЕМИЯ ТРУДА И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

**Методические рекомендации по определению платы за
минимальный перечень услуг и работ, необходимых для
надлежащего содержания общего имущества в
многоквартирном доме.**

Уфа 2015

УДК 338.532

ББК 65.44

М 54

Методические рекомендации по определению платы за минимальный перечень услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. /Э.Ю. Бикбулатова, Л.В. Калинина, Т.А. Нигматуллина, Е.Г. Хабилова, Н.П. Халдарова; Общественный совет при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан; Башкирский институт социальных технологий (филиал) Образовательного учреждения профсоюзов высшего образования «Академия труда и социальных отношений». –Уфа: Изд-во БИСТ (филиала) ОУП ВО «АТиСО», 2015.-160с.

ISBN 978-5-904354-63-3

Методические рекомендации изданы в качестве пособия для управляющих организаций жилищного хозяйства, собственников многоквартирных домов, а также для специалистов надзорных органов.

На сегодняшний день в профессиональном сообществе применяются различные программные продукты по расчету стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, в которых плата за содержание ОИ МКД рассчитывается исходя из определенного перечня работ и услуг.

Данные методические рекомендации разработаны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», которые адаптированы под любой многоквартирный дом с учетом его конструктивных особенностей и дают возможность расчета платы за содержание конкретного МКД, что, в свою очередь, позволит специалистам жилищного хозяйства сэкономить время на определение перечня работ и услуг и их стоимости.

УДК 338.532

ББК 65.44

ISBN 978-5-904354-63-3

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	5
1.	Формирование минимального перечня услуг и работ для надлежащего содержания общего имущества МКД	8
1.1.	Определение конструктивно- инженерных параметров многоквартирного дома	8
1.2.	Формирование минимального перечня услуг и работ для надлежащего содержания общего имущества МКД	11
2.	Определение стоимости и размера платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в МКД	37
2.1.	Определение стоимости и размера платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в МКД	34
2.2.	Расчет стоимости работ по благоустройству придомовой территории	48
	Приложение 1. Калькуляции.	59
	Приложение 2. Расчет стоимости на виды работ	81
	Приложение 3. Пример №1	95
	Приложение 4. Пример №2	116
	Приложение 5. Пример №3	123

ВВЕДЕНИЕ

Одним из показателей стабильности и благополучия жизнедеятельности общества является эффективное функционирование его жилищно-коммунальной системы. От состояния в сфере жилищно-коммунального хозяйства во многом зависит социальное самочувствие граждан, качество их жизни, а следовательно, и национальная безопасность государства. Даже незначительный сбой в ее работе сразу становится социальной проблемой в жизни области, города, района или отдельного многоквартирного дома.

В Российской Федерации в целом, и в Республике Башкортостан в частности, многое делается для того, чтобы обеспечить население качественными жилищно-коммунальными услугами, необходимыми энергоресурсами, поддерживать конструкции и инженерные системы дома в рабочем состоянии, предотвращать их преждевременный износ, предоставлять возможности собственникам и нанимателям пользоваться своим недвижимым имуществом и местами общего пользования и т.д.

В настоящем издании предлагается методика по определению платы за минимальный перечень услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Особенность методики в том, что она адаптирована под любой многоквартирный дом, учитывает его конструктивные особенности и позволяет производить расчет платы за содержание конкретного МКД.

Методика, хотя и потребовала от авторов огромной и кропотливой работы, понятна и доступна для использования всем. Плату за содержание и ремонт МКД по этой методике может рассчитать как каждый собственник помещений, так и различные объединения собственников жилых помещений (ТСЖ, жилищные или иные специализированные кооперативы), органы местного самоуправления, управляющие организации и хозяйствующие субъекты, осуществляющие работы по содержанию и ремонту жилых помещений, а также органы Общественного контроля, судебные органы – в случае необходимости судебных разбирательств.

Внедрение методики позволит всем заинтересованным субъектам, с одной стороны, достичь единого понимания в вопросах расчета платы по содержанию многоквартирного дома, а с другой – сформирует у граждан чувство собственника, повысит их бюджетную грамотность, что, в свою очередь, поднимет их ответственность за сохранность общедомового имущества, экономное расходование воды, электроэнергии, предотвращение преждевременного износа конструкций и инженерных систем дома.

Авторы выражают признательность и благодарность за помощь в подготовке издания А.З. Зинатуллину, заместителю министра жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, Л.Ф. Трофимовой, начальнику отдела экономики и отраслевого анализа министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, А.В. Десяткину, начальнику ПТО ОАО «БАШКОММУНЭНЕРГО», Д.В. Чувилину, доценту Уфимского филиала ФГОБУ ВО ВЗФИ, коллективу Башкирского института социальных технологий (филиала) ОУП ВО «Академия труда и социальных отношений», НП СРО «РОП ЖКХ РБ», ООО «ЭСКБ».

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 апреля 2013 г. N 290

**О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ**

В соответствии с частью 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;

Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Установить, что перечень и Правила, утвержденные настоящим постановлением, применяются к правоотношениям, вытекающим из договоров управления многоквартирным домом и договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме и возникшим после дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

1. ФОРМИРОВАНИЕ МИНИМАЛЬНОГО ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И РАБОТ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОНСТРУКТИВНО - ИНЖЕНЕРНЫХ ПАРАМЕТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

При формировании минимального перечня услуг и работ для надлежащего содержания общего имущества учитываются: конструктивные, инженерно-технические и объемно-планировочные решения многоквартирного дома, срок эксплуатации, степень его износа, характеристика и оборудование придомовой территории и другие факторы. К числу основных показателей можно отнести: этажность, процент физического износа, тип многоквартирного дома (материал конструктивных элементов), характеристика придомовой территории и расположенные на ней объекты внешнего благоустройства, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме.

Этажность многоквартирного дома определяет наличие видов инженерного оборудования (лифты, система мусороудаления и др.) в многоквартирном доме и, как следствие, перечень работ по содержанию и ремонту соответствующего внутридомового инженерного оборудования.

Характеристика придомовой территории и расположенные на ней объекты благоустройства, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, определяют перечень работ по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории многоквартирного дома.

Для определения состава минимального перечня работ, услуг по управлению домом, содержанию и ремонту общего имущества необходимо выбрать данные о конструктивно-инженерных параметрах жилого дома из **таблицы №1**.

Порядок работы с **таблицей №1**:

-заполняются данные: адрес МКД, год постройки, этажность;

- в разделе 1- несущие и не несущие конструкции, в разделе 2 - инженерно-технические системы и оборудование - произвести выборку параметров, соответствующих данным технического паспорта МКД.

Таблица 1

Конструктивно-инженерные параметры МКД

Адрес МКД	
год постройки	
этажность	

I. Несущие и не несущие конструкции

1. Фундамент

наименование	варианты
тип фундамента	бетонные, железобетонные, каменные
	деревянные столбчатые или свайные

2. Подвал

наименование	варианты
подвал (техническое подполье)	есть
	отсутствует

3. Несущие стены

наименование	варианты
тип несущих стен	несущие и самонесущие панели, крупные блоки
	кирпичные
	деревянные

4. Перекрытия и покрытия

наименование	варианты
тип перекрытий	перекрытия из монолитного железобетона, сборных железобетонных плит
	перекрытия из сборного железобетонного настила
	перекрытия из кирпичных сводов

	перекрытия деревянные
тип покрытия	покрытия из монолитного железобетона, сборных железобетонных плит
	покрытия из сборного железобетонного настила
	покрытия деревянные

5. Колонны и столбы

наименование	варианты
тип колонн и столбов	сборные и монолитные железобетонные колонны
	кирпичные столбы
	деревянные
	отсутствуют

6. Балки (ригели) перекрытий и покрытий

наименование	варианты
тип балок (ригелей) перекрытий и покрытий	железобетонные монолитные и сборные
	стальные
	деревянные

7. Крыша и кровля

наименование	варианты
тип крыши	плоская
	скатная
	эксплуатируемая
конструкция плоской крыши	неэксплуатируемая
	стальная
тип кровли	рулонная
	из штучных материалов
наличие чердака	есть
	отсутствует
тип водостоков	внутренние
	наружные
	отсутствуют
наличие оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	имеется
	отсутствует

8. Лестницы

наименование	варианты
тип лестниц	железобетонные
	металлические
	деревянные со стальным косоуром
	деревянные с деревянным косоуром

9. Фасад

наименование	варианты
тип фасада	с балконами, лоджиями
	без балконов, лоджий

10. Перегородки

наименование	варианты
материал перегородок	железобетонные, кирпичные
	деревянные

12. Полы

наименование	варианты
полы	железобетонные
	деревянные

II. Инженерно-технические системы и оборудование

14. Мусоропровод

наименование	варианты
мусоропровод	есть
	отсутствует

15. Система вентиляции и дымоудаления

наименование	варианты
тип системы вентиляции	естественная
	принудительная (механическая)
система дымоудаления	есть
	отсутствует
система автоматической пожарной сигнализации	есть
	отсутствует

16. Печи, камины, очаги

наименование	варианты
печи, камины, очаги	есть
	отсутствует

17-19. Системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения

наименование	варианты
тип системы теплоснабжения	центральное
	автономная котельная (индивидуальные тепловые пункты)
	квартирное отопление
тип системы горячего водоснабжения	центральное
	автономная котельная (индивидуальные тепловые пункты)
	квартирное (квартирный котел)
тип системы холодного водоснабжения	центральное
	автономное
система водоподкачки	есть
	отсутствует
внутренний противопожарный водопровод	есть
	отсутствует
тип системы водоотведения	центральное
	автономное
Поливочные наружные устройства (краны, разводка)	есть
	нет

20. Системы внутридомового электрооборудования :

наименование	варианты
--------------	----------

автоматизация котельной	есть
	отсутствует
система охранной сигнализации	есть
	отсутствует

21. Системы внутридомового газового оборудования :

наименование	варианты
система газового оборудования	есть
	отсутствует

22. Лифт:

наименование	варианты
лифт	есть
	отсутствует

1.2. ФОРМИРОВАНИЕ МИНИМАЛЬНОГО ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И РАБОТ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Таблица №2 включает перечень, состав, периодичность работ с нормативным обоснованием по содержанию и ремонту конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирного дома, благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории и мест общего пользования, без которых невозможно полноценное проживание в нем.

Такие работы обеспечивают удовлетворение требований и запросов собственников, нанимателей помещений по уровню комфортности, безопасности проживания, этике обслуживания и поддержание состояния конструктивных элементов здания и его инженерной инфраструктуры в соответствии с нормативно-техническими требованиями действующего законодательства к процессу эксплуатации жилых домов.

Из таблицы №2 (столбец «варианты») удалить строки, несоответствующие конструктивно-инженерным параметрам МКД, внесенные в таблицу №1. На основании произведенной выборки, формируется минимальный перечень услуг и работ для надлежащего содержания общего имущества МКД. (Приложение №2 **Пример 1**-Минимальный перечень услуг и работ на 9-этажный жилой дом с лифтом и мусоропроводом)

Таблица №2

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно ПП РФ № 290)

I. Работы, услуги по содержанию общего имущества.					
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению.					
1.1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)					
№ п/п	варианты	вид работ	Периодичность (график, срок) выполнения	Обоснование	номер калькуляций
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.1.	для всех видов фундаментов	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Составление плана мероприятий при выявлении нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	калькуляция 1.1.
	бетонные, железобетонные, каменные	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
	деревянные столбчатые или свайные	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;			
	для всех видов фундаментов	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению их работоспособности;			
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями):					
1.1.2.	есть	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, разработка мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполь, запорных устройств на них. Разработка плана мероприятий по устранению выявленных неисправностей.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	калькуляция 1.1.
	отсутствует	этого пункта нет в списке минимальных работ			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					

1.1.3.	все несущие стены	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
	если есть наружные водоотводящие устройства	неисправности водоотводящих устройств;			
	несущие и самонесущие панели, крупные блоки	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;			калькуляция 3.2.
	кирпичные	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
	деревянные	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			калькуляция 3.1.
	все несущие стены	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					
1.1.4.	все перекрытия и покрытия	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
	перекрытия и покрытия из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			калькуляция 4.1.
	перекрытия и покрытия из сборного железобетонного настила	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила			

	перекрытия из кирпичных сводов	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			калькуляция 3.2.
	деревянные перекрытия и покрытия	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			калькуляция 4.3.
	все перекрытия и покрытия	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:					
1.1.5.	отсутствуют	этого пункта нет в списке минимальных работ	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	калькуляция 1.1.
	все колонны и столбы	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			
	сборные и монолитные железобетонные колонны	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
	кирпичные столбы	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
	деревянные стойки	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			
	все колонны и столбы	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					
1.1.6.	все балки (ригели) перекрытий и покрытий	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	калькуляция 4.1.
	железобетонные монолитные и сборные	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;			

	стальные	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;			
	деревянные	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;			калькуляция 4.3.
	все балки (ригели) перекрытий и покрытий	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					
1.1.7.	все крыши	проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осадочных и температурных швов, выходов на крыши,	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	в зависимости и от типа кровли: стальные - калькуляция 7.1., мягкие кровли - калькуляция 7.2., кровли из штучных материалов - калькуляция 7.3.
	скатная крыша	антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;			
	наружный водосток	водоотводящих устройств и оборудования,			
	при наличии чердака	слуховых окон, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;			
	внутренний водосток	водоприемных воронок внутреннего водостока;			
	эксплуатируемая	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;			

	наличие оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;			
	плоская крыша	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
	все крыши	проверка и при необходимости принятие мер для очистки кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости принятие мер для восстановления антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное принятие мер для их устранения. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					
1.1.8.	все лестницы	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
	железобетонные	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			калькуляция 3.2.
	металлические	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости принятие мер для восстановления штукатурного слоя или окраски металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;			
	деревянные со стальным косоуром	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости принятие мер для восстановления штукатурного слоя или окраски металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости принятие мер для обработки деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			калькуляция 12.1.

	деревянные с деревянным косоуром	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости принятие мер для обработки деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
	все лестницы	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
1.1.9.	все фасады	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами,	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	несущие и самонесущие панели , крупные блоки, кирпичные стены - калькуляция 3.2., деревянные стены - калькуляция 3.1.
	наличие наружных водостоков	нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;			
	наличие балконов, лоджий	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;			
	все фасады	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);			
		контроль состояния и принятие мер для восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и принятие мер для восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					
1.1.10.	все перегородки	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	деревянные перегородки - калькуляция 3.1., железобетонные кирпичные - калькуляция 3.2.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					

1.1.1 1.	вся внутренняя отделка	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – разработка мер для устранения выявленных нарушений.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	калькуляция 11.2.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
1.1.1 2.	деревянные	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	калькуляция 12.1.
		при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.			
	бетонные	проверка состояния; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.			калькуляция 4.1.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
1.1.1 3.	все оконные и дверные заполнения	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период – принятие мер для незамедлительного ремонта. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	калькуляция 13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:					
1.1.1 4.	мусоропровод	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) согласно плана мероприятий по устранению причин нарушения.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	калькуляция 14
	отсутствует	этого пункта нет в списке минимальных работ			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					
1.1.1 5.	вентиляция естественная	контроль состояния вентиляционных каналов и шахт; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	несущие и самонесущие панели, крупные блоки, кирпичные стены - калькуляция 3.2., деревянные стены -
	вентиляция принудительная (механическая)	определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния вентиляционной установки; проверка исправности оборудования системы холодоснабжения; контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.			

	система дымоудаления	определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.			калькуляция 3.1.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов					
1.1.1 6.	печи, камины, очаги	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; при выявлении нарушений в отопительный период – принятие мер для незамедлительного ремонта. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
	отсутствует	этого пункта нет в списке минимальных работ			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:					
1.1.1 7.	индивидуальные тепловые пункты	проверка исправности и работоспособности оборудования; при выявлении нарушений в отопительный период – принятие мер для незамедлительного ремонта. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
	водоподкачки	проверка исправности и работоспособности оборудования; при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			
	отсутствует	этого пункта нет в списке минимальных работ			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					
1.1.1 8.	центральное теплоснабжение	Проверка технического состояния инженерных системы отопления ; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
	теплоснабжение: автономная котельная (индивидуальные тепловые пункты)	Проверка технического состояния инженерных системы отопления ; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			
	квартирное отопление	этого пункта нет в списке минимальных работ			
	ГВС центральное	Проверка технического состояния инженерных системы ГВС; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			

	ГВС: автономная котельная (индивидуальные тепловые пункты)	Проверка технического состояния инженерных системы ГВС; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			
	ГВС квартирное (квартирный котел)	этого пункта нет в списке минимальных работ			
	ХВС центральное	Проверка технического состояния инженерных системы ХВС; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			
	ХВС автономное	Проверка технического состояния инженерных системы ХВС; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			
	водоотведение центральное	Проверка технического состояния инженерных системы водоотведения; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			
	водоотведение автономное	Проверка технического состояния инженерных системы водоотведения; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
1.1.2 0.	все системы энергоснабжения	Проверка технического состояния инженерных систем электроснабжения МКД; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
1.1.2 1.	внутридомовое газовое оборудование	Проверка технического состояния инженерных систем газоснабжения МКД;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
	отсутствует	этого пункта нет в списке минимальных работ			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме:					
1.1.2 2.	лифт	Проверка технического состояния лифтов в МКД; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
	отсутствует	этого пункта нет в списке минимальных работ			

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
1.1.2 7.	для всех МКД	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
1.2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:					
1.2.1 4.	мусоропровод	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) согласно плана мероприятий по устранению причин нарушения. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.	по мере необходимости и	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 2)	расчет стоимости 4
	отсутствует	этого пункта нет в списке минимальных работ			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					
1.2.1 5.	вентиляция естественная	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.	4 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	расчет стоимости 1
	вентиляция принудительная (механическая)	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.	регламентируется договором со специализированной организацией	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.1)	
	система дымоудаления	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль и принятие мер по обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.	регламентируется договором со специализированной организацией	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.1)	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов					
1.2.1 6.	печи, камины, очаги	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; очистка от сажи дымоходов и труб печей;	1 раз в год	постановление Госстроя РФ от 27.09.200 3 №170 (прил.1)	
	отсутствует	этого пункта нет в списке минимальных работ			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					
1.2.1 8.	центральное теплоснабжение	проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов;	1 раз в год	постановление Госстроя РФ от 27.09.200 3 №170 (прил.1)	калькуляция 19.1. и 19.2.
	теплоснабжение: автономная котельная (индивидуальные тепловые пункты)	проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов;	1 раз в год	постановление Госстроя РФ от 27.09.200 3 №170 (прил.1)	
	квартирное отопление	этого пункта нет в списке минимальных работ			
	ГВС центральное	проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	калькуляция 18.1.
	ГВС: автономная котельная (индивидуальные тепловые пункты)	проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	
	ГВС квартирное (квартирный котел)	этого пункта нет в списке минимальных работ			

	ХВС центральное	проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	калькуляция 18.1.
	ХВС автономное	проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	
	Поливочные наружные устройства (краны, разводка)	проверка исправности, работоспособности трубопроводов, запорной арматуры.	1 раз в год	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.1)	калькуляция 18.1.
	водоотведение центральное	контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	калькуляция 18.1.
	водоотведение автономное	контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов ; контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	
	внутренний водосток	контроль системы внутреннего водоотвода с крыш зданий	1 раз в год	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.1)	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:					
1.2.2 0.	вся вистема электроснабжени я	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины, осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	2 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	калькуляция 20.1
	система дымоудаления	техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления,	регламентируется договором со специализированной	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003	

			организацией	3 №170 (прил.1)	
1.2.5.	вся система электроснабжения	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	4 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	калькуляции 20.2. и 20.3.
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений					
2	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений		по мере необходимости	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.2)	расчет 17 , калькуляция 28
3. Техническое обслуживание многоквартирного дома					
3.1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем					
Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					
3.1.1 5.	механическая вентиляция	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции , определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.	в соответствии с планом-графиком работ	регламентируется договором со специализированной организацией	

	система дымоудаления	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль и принятие мер по обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.	в соответствии с планом-графиком работ	регламентируется договором со специализированной организацией	
	отсутствует	этого пункта нет в списке минимальных работ			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:					
3.1.1 6.	печи, камины, очаги	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.	в соответствии с планом-графиком работ	по договору со специализированной организацией	
	отсутствует	этого пункта нет в списке минимальных работ			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:					
3.1.1 7.	водоподкачки	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические испытания оборудования водоподкачек; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.	в соответствии с планом-графиком работ	по договору со специализированной организацией	
	индивидуальные тепловые пункты	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.	в соответствии с планом-графиком работ	по договору со специализированной организацией	

	отсутствует	этого пункта нет в списке минимальных работ			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					
3.1.1 8.	центральное теплоснабжение	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	в соответствии с план-графиком производства работ	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.4, раздел б,в)	калькуляции 18.2,18.3, 18.6.,расчеты 12.1, 13
	теплоснабжение: автономная котельная (индивидуальные тепловые пункты)	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков;			калькуляции 18.2,18.3, 18.6.,расчеты 12.2, 13
	квартирное отопление	этого пункта нет в списке минимальных работ			

	ГВС центральное	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	в соответствии с план-графиком производства работ	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.4, раздел б,в)	калькуляции 18.2, 18.3, 18.6.
	ГВС: автономная котельная (индивидуальные тепловые пункты)	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков;			калькуляции 18.2, 18.3, 18.6.
	ГВС квартирное (квартирный котел)	этого пункта нет в списке минимальных работ			
	ХВС центральное	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	в соответствии с план-графиком производства работ	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.4, раздел б,в)	калькуляции 18.2, 18.3, 18.6., расчет 2

	ХВС автономное	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков;			калькуляции 18.2,18.3, 18.6., расчет 2
	водоотведение центральное	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	в соответствии с план-графиком производства работ	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.4, раздел б,в)	калькуляции 18.7, 18.8.
	водоотведение автономное	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;			калькуляции 18.7, 18.8.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				
3.1.1 9.	центральное теплоснабжение	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170(прил.4, раздел д, п.3)	калькуляции 19.3, 19.4
	теплоснабжение: автономная котельная (индивидуальные тепловые пункты)	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления.			калькуляции 19.3, 19.4
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				

3.1.2 0.	система электроснабжения МКД	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	калькуляции 20.4, расчет стоимости 16
	автоматическая система дымоудаления	техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления,	в соответствии с планом-графиком	регламентируется договором со специализированной организацией	
	система автоматической пожарной сигнализации	техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации.	в соответствии с планом-графиком	регламентируется договором со специализированной организацией	
	система охранной сигнализации	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	в соответствии с планом-графиком	регламентируется договором со специализированной организацией	
	установка автоматизации котельной	техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов,	в соответствии с планом-графиком	регламентируется договором со специализированной организацией	
	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</u>				
3.1.2 1.	есть система газообеспечения	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	регламентируется договором со специализированной организацией	ПП РФ от 14.05.2013 №410	расчет стоимости 3
	отсутствует	этого пункта нет в списке минимальных работ			
	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</u>				

3.1.1 4.	есть мусоропровод	Удаление мусора из мусороприемных камер (бункеров) с транспортировкой мусора до контейнерной площадки; уборка мусороприемных камер;	ежедневно	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 2)	расчет стоимости 4
		уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	1 раз в неделю		
		мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода; уборка бункеров; очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; дезинфекция мусоросборников;	1 раз в месяц		
		влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов;	ежедневно	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 3)	
		при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	по мере необходимости	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 2)	
	отсутствует	этого пункта нет в списке минимальных работ			
	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме:</u>				
3.1.2 2.	есть лифт	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	непрерывно	технический регламент о безопасности лифтов, утвержденный ПП РФ от 02.10.2009 № 782	расчет стоимости 5
		обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	в соответствии с планом-графиком		
		обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	по мере необходимости		
		обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год		
		Мытье пола кабины лифта	Ежедневно	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 3)	
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 3)	
	отсутствует	этого пункта нет в списке минимальных работ			

	3.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов					
3.2.1.	кровля	очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год	постановлени е Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (п.4.6.1.23.)	калькуляция 7.4.	
3.2.2.		очистки кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимос ти	постановлени е Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (п.4.6.1.23.)	калькуляция 7.5.	
3.2.3.		незамедлительное восстановление кровли при протечке	по мере необходимос ти		калькуляция 7.6.	
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД						
4		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	непрерывно в течении года	постановлен ие Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (п.2.2.6., 2.7.9.)	расчет стоимости 6	
5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
5.1.	уборка лестничных клеток	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей;	ежедневно	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 3)	расчет стоимости 7	
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа;	2 раза в неделю			
		Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
		влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год			
		влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон;	2 раза в год			

5.2.	дератизация и дезинсекция	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с планом-графиком специализированной организации	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 ; СанПин 3.5.3.1129-02 Дератизация; СанПин 3.5.2.11376-03 Дезинсекция;	расчет стоимости 8
		5.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	-	-	
5.3.1.	холодный период года	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			расчет стоимости 9
		сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в сутки в дни снегопада	приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 1)	
		очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки		
		очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в двое суток во время гололеда		
		очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю		
		уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю	приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 3)	
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
5.3.1.	теплый период года	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в сутки	приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 1)	
		очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю		
		уборка газонов;	1 раз в 2 суток		
		выкашивание газонов;	по мере необходимости	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003	

				№170	
		уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 3)	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:					
5.4.	вывоз бытовых отходов	вывоз твердых бытовых отходов	6 раз в неделю	СанПиН 42-128-4690-88, п.2.2.1	расчет стоимости 10
		вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	СанПиН 42-128-4690-88, п.2.29	
		организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	непрерывно	ПП РФ от 03.09.2010 №681	
II. Управление многоквартирным домом, обеспечивающее выполнением следующих стандартов:					
	при наличии в плате управленческих расходов	а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);	непрерывно в течении года (на протяжении срока действия договора)	ПП РФ от 15.05.2013 №416	расчет стоимости 11
		б) сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;			
		в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:			
		разработка с учетом минимального перечня перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ);			

		расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов; г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;			
--	--	---	--	--	--

		заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;			
		заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;			
		заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);			
		заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме;			
		осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;			
		ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;			
		е) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;			
		ж) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;			
		з) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:			
		начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
		оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;			
		осуществление управляющими организациями расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;			

		ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;			
		и) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:			
		предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;			
		раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;			
		прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;			

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАБОТЫ, УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

Основой формирования стоимости и размера платы за минимальный перечень услуг и работ по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД является определение физических объемов, планируемых к производству услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Наиболее распространенным в настоящее время методом расчета стоимости минимального перечня работ и услуг в МКД является метод экономически обоснованных расходов. При использовании данного метода определение состава расходов и оценка их экономической обоснованности производится в соответствии с законодательством РФ, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета. При использовании метода экономически обоснованных расходов, стоимость минимального перечня работ и услуг по содержанию МКД рассчитывается способом суммирования расходов, формирующих стоимость производства и реализацию услуг и работ по надлежащему содержанию МКД:

- в калькуляциях № 1.1.-28. определяется расчетная стоимость физической единицы работы или услуги,
- в единичных расценках РС № 2, 4, 7, 11, 13, 16, 17, 18.6. определяются удельные затраты на производство и реализацию единицы услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, выраженном в натуральном измерении,
- единичных расценках РС № 1, 3, 5, 6, 8, 10, 12.1, 12.2 при выполнении работ, услуг силами подрядных организаций, сумма прямых затрат соответствует цене на единицу объема работ, услуг, установленной в договоре между исполнителем услуг, работ и организацией-подрядчиком.

2.1.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАБОТЫ, УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

Порядок заполнения раздела 1. «Техническая характеристика и эксплуатационные показатели».

В разделе 1 вносится информация в ячейки зеленого цвета. Информация индивидуальна для каждого МКД согласно технической документации.

1. По строке, имеющей порядковый номер 1.1. указывается строительный объем МКД согласно техническому паспорту МКД.
2. По строке, имеющей порядковый номер 1.2. указывается общая площадь МКД согласно техническому паспорту МКД.
3. По строке, имеющей порядковый номер 1.3. указывается общая площадь жилых и нежилых помещений МКД согласно техническому паспорту МКД.
4. По строке, имеющей порядковый номер 1.4. указывается площадь крыши (кровли) МКД согласно техническому паспорту МКД.
5. По строке, имеющей порядковый номер 1.5. указывается площадь крыши (кровли) МКД, которую очищают в зимнее время от снега и сосулек. В эту же позицию включается площадь козырьков балконов, очищаемых от снега. Если крыша (кровля) не очищается от снега и сосулек, то в этой позиции ставится 0.
6. По строке, имеющей порядковый номер 1.6. указывается площадь чердака МКД согласно техническому паспорту МКД. Если чердака по конструктивному решению МКД нет, ставится 0.
7. По строке, имеющей порядковый номер 1.7. указывается площадь технического чердака МКД согласно техническому паспорту МКД. Техническим считается чердак, если на нем размещены коммуникации (отопление). Если чердака по конструктивному решению МКД нет, ставится 0. Если чердак есть, но через него не проходит система отопления, ставится 0.
8. По строке, имеющей порядковый номер 1.8. указывается площадь подвала (технического подполья) МКД согласно техническому паспорту МКД.
9. По строке, имеющей порядковый номер 1.9. указывается площадь подвала (технического подполья), которая имеет внутреннюю отделку (штукатурка, покраска и т.п). Если в подвале нет внутренней отделки, ставится 0.
10. По строке, имеющей порядковый номер 1.10. указывается площадь МОП (мест общего пользования). Включаются межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные

шахты, коридоры, мусорокамеры, тамбуры, колясочные, машинные и предмашинные отделения и др. В эту позицию не включены чердаки (в том числе технические), подвалы и технические подполья, так как они учтены в отдельной позиции.

11. По строке , имеющей порядковый номер 1.11. указывается площадь деревянных полов мест общего пользования.

12. По строке , имеющей порядковый номер 1.12. указывается длина системы отопления МКД согласно техническому паспорту МКД.

13. По строке , имеющей порядковый номер 1.13. указывается количество квартир в МКД (жилых и нежилых помещений), согласно техническому паспорту МКД.

14. По строке , имеющей порядковый номер 1.14. указывается количество лестничных площадок в МКД, согласно техническому паспорту МКД.

15. По строке, имеющей порядковый номер 1.15. указывается длина системы мусороотведения (мусоропровода) в МКД, согласно акта состава и состояния общего имущества МКД. Если системы мусороотведения в МКД нет, то в данной позиции ставится 0.

16. По строке, имеющей порядковый номер 1.16. указывается количество элеваторных узлов в МКД, согласно, акта состава и состояния общего имущества МКД.

17. По строке, имеющей порядковый номер 1.17. указывается количество кранов (вентелей), которым требуется ревизия, согласно осенне-весенних Актос осмотра состава и состояния общего имущества МКД.

18. По строке, имеющей порядковый номер 1.18. указывается количество электрических щитков в МКД согласно, акта состава и состояния общего имущества МКД.

19. По строке, имеющей порядковый номер 1.19. указывается прогнозируемое количество электрических ламп, которые будут заменены в планируемом году в МКД. Используется статистика за предыдущий год.

20. По строке , имеющей порядковый номер 1.20. указывается прогнозируемое количество энергосберегающих ламп, которые будут заменены в планируемом году в МКД. Используется статистика за предыдущий год.

21. По строке , имеющей порядковый номер 1.21. указывается прогнозируемый объем прочистки внутренней канализационной сети в планируемом году в МКД. Используется статистика за предыдущий год.

22. По строке, имеющей порядковый номер 1.22. указывается прогнозируемый объем прочистки дворовой канализационной сети в планируемом году в МКД. Используется статистика за предыдущий год.

23. По строке, имеющей порядковый номер 1.23, указывается площадь восстановления кровельного покрытия при протечке в планируемом году в МКД. Используется статистика за предыдущий год.

Порядок заполнения раздела 2. «Стоимость работы (услуги) в расчете на 1 кв. м. общей жилой площади (руб/кв.м. в месяц)».

В разделе 2 для внесения данных используются расчеты, произведенные либо для всего жилого фонда, обслуживаемого управляющей компанией (ячейки выделены фиолетовым цветом), либо для каждого дома индивидуально (ячейки выделены зеленым цветом). Стоимость работы (услуги) в расчете на 1 кв. м. общей жилой площади (руб/кв.м. в месяц) (далее—стоимость) берется из расчета стоимости работ (услуг) (далее –РС) для каждого вида работ отдельно.

24. По строке , имеющей порядковый номер 2.1. стоимость работы «Осмотры вентиляционных каналов и шахт» берется из Расчета стоимости №1.

25. По строке , имеющей порядковый номер 2.2. стоимость работы «Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений» берется как среднестатистическая стоимость работ за предшествующий год с учетом выполненного объема по видам работ, указанным в категории «2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений» берется из Расчета стоимости №17.

26. По строке , имеющей порядковый номер 2.3. стоимость работы «Сервисное обслуживание элеваторных узлов» берется из листа Расчета стоимости №12.1. .

27. По строке , имеющей порядковый номер 2.4. стоимость работы «Сервисное обслуживание элеваторных узлов и газовых котлов» берется из листа Расчета стоимости №12.2 .

28. По строке , имеющей порядковый номер 2.5. учитывается стоимость «Технологические нужды ХВС, ГВС», которая берется из листа Расчета стоимости №2.

29. По строке , имеющей порядковый номер 2.6. стоимость работы «Метрологическая поверка» берется из листа Расчета стоимости №13.

30. По строке , имеющей порядковый номер 2.7. стоимость работы «Замена неисправных приборов системы водоснабжения» берется с учетом статистики за предыдущий год . Берется из листа Расчета стоимости №18.6.

31. По строке , имеющей порядковый номер 2.8. стоимость работы «Замена неисправных приборов системы электроснабжения» берется с учетом статистики за предыдущий год . Берется из листа Расчета стоимости №16.

32. По строке , имеющей порядковый номер 2.9. стоимость работы «Техническое обслуживание системы газоснабжения» берется из листа Расчета стоимости №3 .

33. По строке , имеющей порядковый номер 2.10. стоимость работы «Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов» берется из листа Расчета стоимости №4.

34. По строке , имеющей порядковый номер 2.11. стоимость работы «Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме» берется из листа Расчета стоимости №5 .

35. По строке , имеющей порядковый номер 2.12. стоимость работы «Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД» берется из листа Расчета стоимости №6 .

36. По строке , имеющей порядковый номер 2.13. стоимость работы «Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» берется из листа Расчета стоимости №7 .

37. По строке , имеющей порядковый номер 2.14. стоимость работы «Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» берется из листа Расчета стоимости №8 .

38. По строке , имеющей порядковый номер 2.15. стоимость работы «Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом» берется из листа Расчета стоимости №9.

39. По строке , имеющей порядковый номер 2.16. стоимость работы «Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов» берется из листа листа Расчета стоимости №10.

40. По строке , имеющей порядковый номер 2.17. стоимость работы «Управление многоквартирным домом» берется из листа Расчета стоимости №11.

Порядок заполнения раздела 3. «Данные для расчета».

41. По строке , имеющей порядковый номер 3.1. в ячейку голубого цвета заносится накладные расходы организации (в процентах).

42. По строке , имеющей порядковый номер 3.2. в ячейку голубого цвета заносится ставка налогообложения (в процентах)

43. По строке, имеющей порядковый номер 3.3. в ячейку голубого цвета заносится планируемая прибыль (в процентах).

44. По строке , имеющей порядковый номер 3.4. в ячейку голубого цвета заносится коэффициент, учитывающий налоги и сборы (налог на имущество, ОСАГО, налог на землю и др.)

Пояснения по расчету раздела 4. «Расчет стоимости».

В предлагаемом расчете применен размер тарифной ставки и тарифный коэффициент, согласно «Приложения 3 к Республиканскому соглашению между Федерацией профсоюзов Республики Башкортостан, объединениями работодателей Республики Башкортостан и Правительством Республики Башкортостан на 2014-2016 годы.»

Размер месячной тарифной ставки 1 разряда составляет 7833 руб. Тарифная ставка 1 разряда умножается на тарифный коэффициент и умножается на районный коэффициент (в данном случае на Уральский (15%)).

№ п/п	источник расчета	Работа	Измеритель	количество единиц измерения	Периодичность (кол-во раз в год)	Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей жилой площади в месяц, руб

45. В столбце «Источник расчета» указывается калькуляция или расчет стоимости, из которых берутся данные для расчета. Из калькуляции берутся трудовые ресурсы (в руб) и материальные ресурсы (в руб), из расчета стоимости берется «Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей жилой площади в месяц, руб».

46. В столбце «Работа» указывается работа (услуга), по которой проводится расчет.

47. В столбце «Измеритель» единица измерения данной работы (услуги), по которой проводится расчет.

48. В столбце «Количество единиц измерения» выводится показатель «Информация, занесенная в первом разделе в соответствующей ячейке деленная на измеритель».

49. В столбце «Периодичность» указывается, сколько раз данная работа (услуга) производится в году.

50. В столбце «Трудовые ресурсы» указывается затраты (в руб) на единицу измерения данной работы (услуги), по которой проводится расчет. Трудовые ресурсы рассчитываются исходя из разряда рабочего и его затрат времени на выполнение единицы измерения выполняемой работы. Расчет трудовых ресурсов производится в соответствующей калькуляции, номер которой выводится в графе «Источник расчета» по данному виду работ.

51. В столбце «Материальные ресурсы» указывается затраты (в руб) на единицу измерения данной работы (услуги), по которой проводится расчет. Материальные ресурсы рассчитываются исходя материальных затрат на выполнение единицы измерения выполняемой работы. Расчет материальных ресурсов производится в соответствующей калькуляции, номер которой выводится в графе «Источник расчета» по данному виду работ.

52. В столбце «Годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб» производится расчет годовой стоимости по конкретной работе.

Единичные стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определены по формуле:

$$C_p = \left(\sum_{i=1}^n N_{ч_i} \times C_{зп_i} \times (1 + НР) + \sum_{j=1}^m N_{м_j} \times C_{м_j} + \sum_{l=1}^v N_{мш_l} \times C_{мш_l} \right) \times (1 + НП) + \sum_{i=1}^n N_{ч_i} \times C_{зп_i}, \text{ руб}$$

где:

$N_{ч_i}$ — норматив трудовых ресурсов (рабочего i -ой профессии), чел.-час;

$C_{зп_i}$ — заработная плата рабочего i -ой профессии, руб./чел.-час;

n — количество профессий рабочих, выполняющих работу;

$НР$ — коэффициент, учитывающий накладные расходы

$N_{м_j}$ — норматив j -го материала, ед. изм.;

$C_{м_j}$ — среднерыночная стоимость j -го материала, руб./ед.изм.;

m — количество видов материалов, необходимых для выполнения работы;

$N_{мш_i}$ — норматив потребности в i -ой машине и механизме, маш.-час;

$C_{мш_i}$ — среднерыночная эксплуатационная стоимость работы i -ой машины или механизма, руб./маш.-час;

v — количество машин и механизмов, необходимых для выполнения работы;

$НП$ — коэффициент, учитывающий налоги и сборы .

53. В столбце «Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей жилой площади в месяц, руб» производится расчет стоимости определенной работы на 1 кв.м общей жилой площади в месяц. Для этого используется формула:

$$СР_{м/кв.м} = СР/12/S_{ож} \text{ (руб/кв.м в мес),}$$

Где $СР_{м/кв.м}$ - стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей жилой площади в месяц, руб;

$СР$ – годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб;

12 – количество месяцев в году;

$S_{ож}$ – общая жилая площадь дома, которая вводится в зеленую ячейку по строке 1.3.

54. В строке 4.1. для работы «Осмотр территории вокруг здания и фундамента» в качестве основы для расчета берется общая площадь МКД, которая вводится в строке 1.2.

55. В строке 4.2. для расчета работы «Осмотр стен, фасадов» даны две работы, исходя из параметров МКД: «Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов», в качестве основы для расчета берется общая площадь МКД, которая вводится в строке 1.2. и «Осмотр деревянных конструкций. Деревянные стены», в качестве основы для расчета берется строительный объем МКД, которая вводится в строке 1.1. В МКД с кирпичными и железобетонными стенами, фасадами берутся данные из калькуляции 3.2., в МКД с деревянными стенами, фасадами берутся данные из калькуляции 3.1. Если в МКД кирпичные или железобетонные стены, при этом деревянные стены или перегородки, то необходимо применять оба расчета, суммируя их стоимость. Если применяется только одна позиция, для правильного расчета необходимо удалить ненужную.

56. В строке 4.3. для расчета работы «Осмотр перекрытий» даны две работы, исходя из параметров МКД: «Осмотр железобетонных перекрытий», в качестве основы для расчета берется суммарная площадь чердака, подвала и площадь мест общего пользования МКД, которые вводятся соответственно в строках 1.6., 1.8., 1.10. Если осмотр перекрытий проводится и в жилых помещениях, то в формулу необходимо поставить общую площадь МКД; «Осмотр деревянных конструкций. Деревянные перекрытия», в качестве основы для расчета берется суммарная площадь чердака, подвала и площадь мест общего пользования МКД, которые вводятся соответственно в строках 1.6., 1.8., 1.10. Если осмотр перекрытий проводится и в жилых помещениях, то в формулу необходимо поставить общую площадь МКД. Для правильного расчета необходимо удалить ненужную.

57. В строке 4.4. для работы «Осмотр кровли» в качестве основы для расчета берется площадь крыши (кровли) МКД, которая вводится в строке 1.4. Из трех предложенных калькуляций необходимо выбрать одну, которая соответствует виду кровли МКД. Для правильного расчета необходимо удалить ненужные.

58. В строке 4.5. для работы «Осмотр внутренней отделки стен» в качестве основы для расчета берется суммарная площадь подвала, имеющего внутреннюю отделку и площадь мест общего пользования МКД, которые вводятся соответственно в строках 1.9., 1.10. Если в подвале нет внутренней отделки, то берется только площадь МОП.

59. В строке 4.6. для работы «Осмотр деревянных конструкций. Деревянные полы» в качестве основы для расчета берется суммарная площадь полов, имеющих деревянное покрытие, которая вводится в строке 1.11.

60. В строке 4.7. для работы «Осмотр заполнения дверных и оконных проемов» в качестве основы для расчета берется суммарная площадь чердака, подвала и площадь мест общего пользования МКД, которые вводятся соответственно в строках 1.6., 1.8., 1.10. Если осмотр заполнения дверных и оконных проемов проводится и в жилых помещениях, то в формулу необходимо поставить общую площадь МКД.

61. В строке 4.8. для работы «Осмотр системы мусороудаления» в качестве основы для расчета берется суммарная длина мусоропровода МКД, которая вводится в строке 1.15.

62. В строке 4.9. для работы «Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения» в качестве основы для расчета берется количество квартир в МКД, которая вводится в строке 1.13.

63. В строке 4.10. для работы «Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления» в качестве основы для расчета берется общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, которая вводится в строке 1.3.

64. В строке 4.11. для работы «Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях» в качестве основы для расчета берется суммарная площадь технического чердака МКД и подвала, которые вводятся соответственно в строках 1.7., 1.8.

65. В строке 4.12. для работы «Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках» в качестве основы для расчета берется количество лестничных площадок МКД, которые вводятся соответственно в строке 1.14.

66. В строке 4.13. для работы «Замена ламп накаливания» в качестве основы для расчета берется количество заменяемых ламп, которое вводится в строке 1.19.

67. В строке 4.14. для работы «Замена энергосберегающей лампы» в качестве основы для расчета берется количество заменяемых энергосберегающих ламп, которое вводится в строке 1.20.

68. В строке 4.16. для работы «Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов аварийно - ремонтной службы» в качестве основы для расчета берется общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, которая вводится в строке 1.3.

69. В строке 4.17. для работы «Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм» в качестве основы для расчета берется количество элеваторных узлов в МКД, которое вводится в строке 1.16.

70. В строке 4.18. для работы «Ревизия крана (вентиля)» в качестве основы для расчета берется количество кранов (вентилей), которым требуется ревизия. Значение вводится в строке 1.17.

71. В строке 4.22. для работы «Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов» в качестве основы для расчета берется объем прочистки канализационных труб в погонных метрах. Значение вводится в строке 1.21.

72. В строке 4.23. для работы «Устранение засоров дворовых канализационных трубопроводов» в качестве основы для расчета берется объем прочистки дворовых канализационных труб в погонных метрах. Значение вводится в строке 1.22.

73. В строке 4.25. для работы «Промывка трубопроводов системы центрального отопления» в качестве основы для расчета берется длина системы отопления в погонных метрах. Значение вводится в строке 1.12.

74. В строке 4.26. для работы «Опрессовка (рабочая проверка) системы отопления» в качестве основы для расчета берется длина системы отопления в погонных метрах. Значение вводится в строке 1.12.

75. В строке 4.27. для работы «Планово-предупредительные работы системы электроснабжения» в качестве основы для расчета берется количество электрических щитков в МКД. Значение вводится в строке 1.18.

76. В строке 4.32. для работы «Очистка кровли от снега, сбивание сосулек» в качестве основы для расчета берется площадь крыши МКД, очищаемой от снега. Значение вводится в строке 1.5.

77. В строке 4.33. для работы «Очистка кровли от мусора, листьев» в качестве основы для расчета берется площадь крыши (кровли) МКД. Значение вводится в строке 1.4.

78. В строке 4.34. для работы «Поставка заплат на покрытия из мягкой кровли» в качестве основы для расчета берется площадь восстановления кровельного покрытия при протечке в МКД. Значение вводится в строке 1.23.

Таблица 3

Данные для расчета стоимости и размера платы за работы и услуги по управлению МКД, содержанию общего имущества МКД

1. Техническая характеристика и эксплуатационные показатели МКД

1.1.	Объем многоквартирного дома		куб.м
1.2.	Общая площадь МКД		кв.м.
1.3.	Общая площадь жилых и нежилых помещений		кв.м.
1.4.	Площадь крыши (кровли)		кв.м.
1.5.	Площадь крыши, очищаемой от снега		кв.м.
1.6.	Площадь чердака		кв.м.
1.7.	Площадь технического чердака (при отсутствии коммуникаций на чердаке принять 0)		

1.8.	Площадь подвала		кв.м.
1.9.	Площадь подвала, имеющего внутреннюю отделку		кв.м.
1.10.	Площадь МОП (л/кл, мусорокамеры, коридоры, тамбуры, колясочные, машинные и предмашинные отделения)		кв.м.
1.11.	Площадь деревянных полов МОП		кв.м.
1.12.	Длина системы отопления		пм
1.13.	Количество квартир в МКД		шт
1.14.	Количество лестничных площадок		шт
1.15.	Длина системы мусороотведения (мусоропровода)		пм
1.16.	Количество элеваторных узлов		шт
1.17.	Количество кранов (вентелей), которым требуется ревизия		шт
1.18.	Количество электрических щитков		шт
1.19.	количество заменяемых ламп		шт
1.20.	Количество энергосберегающих ламп		шт
1.21.	Объем прочистки внутридомовой канализационной сети		пм
1.22.	Объем прочистки дворовой канализационной сети		пм
1.23.	Площадь восстановления кровельного покрытия при протечке		кв.м.

2. Стоимость работы (услуги) в расчете на 1 кв.м. общей жилой площади (руб/кв.м в месяц)

2.1.	Осмотры вентиляционных каналов и шахт		руб/кв.м в мес
2.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений		руб/кв.м в мес

2.3.	Сервисное обслуживание элеваторных узлов		руб/кв.м в мес
2.4.	Сервисное обслуживание элеваторных узлов и газовых котлов		руб/кв.м в мес
2.5.	Технологические нужды ХВС, ГВС, подпитки		руб/кв.м в мес
2.6.	Метрологическая поверка		руб/кв.м в мес
2.7.	Замена неисправных приборов системы водоснабжения		руб/кв.м в мес
2.8.	Замена неисправных приборов системы энергоснабжения		руб/кв.м в мес
2.9.	Техническое обслуживание системы газоснабжения		руб/кв.м в мес
2.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		руб/кв.м в мес
2.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме		руб/кв.м в мес
2.12.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)		руб/кв.м в мес
2.13.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб/кв.м в мес
2.14.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб/кв.м в мес
2.15.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		руб/кв.м в мес
2.16.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		руб/кв.м в мес

2.17.	Управление многоквартирным домом		руб/кв.м в мес
-------	----------------------------------	--	----------------

3. Данные для расчета

3.1.	Накладные расходы по организации	95,2	%
3.2.	Ставка налогообложения организации (НДС)	18	%
3.3.	Планируемая прибыль	10	%
3.4.	Коэффициент, учитывающий налоги и сборы	0,5	%

Таблица 4

Определение стоимости и размера платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в МКД

4. Расчет стоимости									
I. Работы, услуги по содержанию общего имущества									
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению									

№ п/п	источник расчета	Работа	Измеритель	количество единиц измерения	Периодичность (кол-во раз в год)	Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей жилой площади в месяц, руб
1. 1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)									
4.1.	калькуляция № 1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0	2	36,84	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
4.2.	калькуляция № 3.1.	Осмотр деревянных конструкций. Деревянные стены.	100 куб.м. здания	0	2	37,93	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
	калькуляция № 3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0	2	293,80	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
4.3.	калькуляция № 4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0	2	148,45	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
	калькуляция № 4.3.	Осмотр деревянных конструкций. Деревянные перекрытия.	100 кв.м общей площади	0	2	270,90	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
4.4.	калькуляция № 7.1.	Осмотр кровли. Стальные кровли.	1000 кв.м. кровли	0	2	325,08	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
	калькуляция № 7.2.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0	2	303,41	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!

	калькуляция № 7.3.	Осмотр кровли. Кровли из штучных материалов.	1000 кв.м. кровли	0	2	281,74	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
4.5.	калькуляция № 11.1	Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	1000 кв.м. общей площади	0	2	433,44	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
4.6.	калькуляция № 12.1	Осмотр деревянных конструкций. Деревянные полы.	1000 кв.м. общей площади	0	2	227,56	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
4.7.	калькуляция № 13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0	2	325,08	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
4.8.	калькуляция № 14	Осмотр системы мусороудаления	1 пог.м. мусоропровода	0	2	4,88	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!

ИТОГО по п.1.1:

#ДЕЛ/0!

1.2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)

4.9.	калькуляция № 18.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0	1	6 501,60	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
4.10.	калькуляция № 19.1.	Осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства.	1000 м2 осматриваемой площади помещений	0	1	1 083,60	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
4.11.	калькуляция № 19.2	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0	1	433,44	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
4.12.	калькуляция № 20.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0	2	975,24	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
4.13.	калькуляция № 20.2.	Замена перегоревших ламп накаливания	100 шт	0	1	670,74	1 636,00	0,00	#ДЕЛ/0!
4.14.	калькуляция № 20.3	Замена энергосберегающей лампы	100 шт	0	1	670,74	13 970,00	0,00	#ДЕЛ/0!
4.15.	расчет стоимости № 1	Осмотры вентиляционных каналов и шахт						0,00	0,00

ИТОГО по п.1.2:

#ДЕЛ/0!

2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений

4.16.	расчет стоимости № 17	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений						0,00	0,00
	калькуляция № 28	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов аварийно - ремонтной службы.	1000 м2 общей площади жилых помещений	0	1	874,72	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
ИТОГО								0,00	#ДЕЛ/0!

3. Техническое обслуживание многоквартирного дома

3.1. Техническое обслуживание инженерных систем

3.1.18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах

4.17.	калькуляция № 18.2.	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм	1 узел	0	1	2100,6	6 065,18	0,00	#ДЕЛ/0!
4.18.	калькуляция № 18.3.	Ревизия крана (вентиля)	1 кран	0	1	45,35	1,42	0,00	#ДЕЛ/0!
4.19.	расчет стоимости № 12.1.	Сервисное обслуживание элеваторных узлов						0,00	0,00
	расчет стоимости № 12.2.	Сервисное обслуживание элеваторных узлов и газовых котлов						0,00	0,00
4.20.	расчет стоимости № 2	Технологические нужды ХВС, ГВС, подпитки						0,00	0,00
4.21.	расчет стоимости №13	Метрологическая поверка						0,00	0,00
4.22.	калькуляция № 18.7.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0	1	2683,87	440,90	0,00	#ДЕЛ/0!

4.23.	калькуляция № 18.8.	Устранение засоров дворовых канализационных трубопроводов	100 м трубы	0	1	9001,8	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
4.24.	расчет стоимости № 18.6.	Замена неисправных приборов системы водоснабжения						0,00	0,00
ИТОГО								0,00	#ДЕЛ/0!

3.1.19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах

4.25.	калькуляция № 19.4.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	0	1	88,23	4,14	0,00	#ДЕЛ/0!
4.26.	калькуляция № 19.3.	Опрессовка (рабочая проверка) системы отопления	100 м трубопровода	0	1	357,17	3,46	0,00	#ДЕЛ/0!
ИТОГО								0,00	#ДЕЛ/0!

3.1.20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в многоквартирном доме

4.27.	калькуляция № 20.4.	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения (ремонт щитков)	100 щитков	0	2	13079,05	1 678,22	0,00	#ДЕЛ/0!
4.28.	расчет стоимости № 16	Замена неисправных приборов системы электроснабжения						0,00	0,00
ИТОГО								0,00	#ДЕЛ/0!
4.29.	расчет стоимости № 3	Техническое обслуживание системы газоснабжения						0,00	0,00
4.30.	расчет стоимости № 4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов						0,00	0,00
4.31.	расчет стоимости № 5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме						0,00	0,00

3.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков

4.32.	калькуляция № 7.4.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 кв.м. кровли	0	10	1,67	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
4.33.	калькуляция № 7.5.	Очистка кровли от мусора, листьев	1 кв.м кровли	0	2	0,67	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!

4.34.	калькуляция № 7.6.	Поставка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 кв.м заплаты	0	1	3250,85	10 201,57	0,00	#ДЕЛ/0!
Итого								0,00	#ДЕЛ/0!

4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД

4.35.	расчет стоимости № 6	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)						0,00	0,00
-------	----------------------	--	--	--	--	--	--	------	------

5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.36.	расчет стоимости № 7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						0,00	0,00
4.37.	расчет стоимости № 8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						0,00	0,00
4.38.	расчет стоимости № 9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом						0,00	0,00
4.39.	расчет стоимости № 10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						0,00	0,00
4.40.	расчет стоимости № 11	Управление многоквартирным домом						0,00	0,00

ИТОГО

Размер платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в МКД (с лифтом и мусоропроводом)

0,00

#ДЕЛ/0!

2.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

В качестве исходных данных для определения объема услуг, работ по благоустройству придомовой территории взяты данные карты(плана) земельного участка, на котором расположен МКД, и проекта его границ. В случае их отсутствия или некорректного составления, используются данные техпаспорта, данные оперативного учета, полученные в процессе эксплуатации жилого здания (результаты внешних осмотров и замеров, произведенных совместно с собственниками МКД либо уполномоченным ими лица(председатель Совета МКД), и занесенные в акт о составе общего имущества МКД .

Порядок заполнения раздела 1. «Характеристика придомовой территории».

Придомовая территория относится к 1 классу территорий согласно Приказу Госстроя №139 от 09.12.1999г.

1. По строке, имеющей порядковый номер 1.1. указывается общая площадь жилых и нежилых помещений МКД согласно техническому паспорту МКД.
2. По строке, имеющей порядковый номер 1.2. указывается площадь придомовой территории, на которой проводится механизированная очистка от снега и льда.
3. По строке, имеющей порядковый номер 1.3., указывается площадь придомовой территории, которую в теплый период подметают механизированным способом либо вручную, кроме площадок перед подъездами и тротуаров.
4. По строке, имеющей порядковый номер 1.4., указывается площадь площадок перед подъездами и тротуаров придомовой территории.
5. По строке, имеющей порядковый номер 1.5. указывается площадь земельного участка, которая вручную убирается после механизированной очистки.
6. По строке, имеющей порядковый номер 1.6. указывается площадь придомовой территории, которая посыпается пескосольной смесью во время гололеда.
7. По строке, имеющей порядковый номер 1.7. указывается площадь газонов.
8. По строке, имеющей порядковый номер 1.8., указывается площадь кустарников, живой изгороди, которая нуждается в формовочной обрезке.
9. По строке, имеющей порядковый номер 1.9. указывается площадь контейнерной площадки, на которой производится уборка от мусора, а так же от снега и льда.
10. По строке, имеющей порядковый номер 1.10. указывается площадь побелки или окраски бордюрного камня.
11. По строке, имеющей порядковый номер 1.11. указывается количество деревьев, которым необходимо придать форму с телескопической вышки.
12. По строке, имеющей порядковый номер 1.12. указывается количество деревьев, которым необходимо придать удалить ветки или поросль.
13. По строке, имеющей порядковый номер 1.13. указывается количество саженцев разных пород деревьев, планируемых посадить на придомовой территории.
14. По строке, имеющей порядковый номер 1.14. указывается количество саженцев разных пород кустарников, планируемых посадить на придомовой территории.
15. По строке , имеющей порядковый номер 1.15. указывается площадь деревянных поверхностей элементов благоустройства (скамьи, лавки, ограждения), которые необходимо покрасить в планируемом году согласно осенне-весенних Актов осмотра состава и состояния общего имущества МКД.
16. По строке , имеющей порядковый номер 1.16. указывается количество песочниц, в которых необходимо заменить песок в планируемом году.
17. По строке , имеющей порядковый номер 1.17. указывается количество погонных метров ограждения палисадников, которым необходим ремонт согласно осенне-весенних Актов осмотра состава и состояния общего имущества МКД.

18. По строке , имеющей порядковый номер 1.18. указывается площадь ограждения палисадников, которым необходимо окрашивание согласно осенне-весенних Актов осмотра состава и состояния общего имущества МКД.
19. По строке , имеющей порядковый номер 1.19. указывается количество кубических метров чернозема, необходимого для устройства палисадников.

Порядок заполнения раздела 2. «Данные для расчета».

20. По строке , имеющей порядковый номер 3.1. в ячейку голубого цвета заносится накладные расходы организации (в процентах).
21. По строке , имеющей порядковый номер 3.2. в ячейку голубого цвета заносится ставка налогообложения (в процентах)
22. По строке , имеющей порядковый номер 3.3. в ячейку голубого цвета заносится планируемая прибыль (в процентах).
23. По строке , имеющей порядковый номер 3.4. в ячейку голубого цвета заносится коэффициент, учитывающий налоги и сборы (налог на имущество, ОСАГО, налог на землю и др.)

Пояснения по расчету в раздела 3. «Расчет стоимости».

24. В строке 3.1. для работы «Механизированная очистка территории от снега и льда» в качестве измерителя берется площадь , которая вводится в строке 1.2.
25. В строке 3.2. для работы «Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса» в качестве измерителя берется площадь, которая вводится в строке 1.5.
26. В строке 3.3. для работы «Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами» в качестве измерителя берется площадь, которая вводится в строке 1.4.
27. В строке 3.4. для работы «Посыпка территории I класса пескосоляной смесью» в качестве измерителя берется площадь, которая вводится в строке 1.6.
28. В строке 3.5. для работы «Очистка контейнерной площадки в холодный период» в качестве измерителя берется площадь контейнерной площадки, которая вводится в строке 1.9.
29. В строке 3.6. для работы «Уборка мусора на контейнерных площадках» в качестве измерителя берется площадь контейнерной площадки, которая вводится в строке 1.9.
30. В строке 3.7. для работы «Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)» в качестве измерителя берется площадь площадок перед входами в подъезд и тротуары, которая вводится в строке 1.4.
31. В строке 3.8. для работы «Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)» в качестве измерителя берется площадь площадок перед входами в подъезд и тротуары, которая вводится в строке 1.4.
32. В строке 3.9. для работы «Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса» в качестве измерителя берется площадь подметаемых дорог, парковок и отмостки, которая вводится в строке 1.3.
33. В строке 3.10. для работы «Стрижка живой изгороди» в качестве измерителя берется общая площадь подстригаемых кустарников , которая вводится в строке 1.8.
34. В строке 3.11. для работы «Стрижка газонов» в качестве измерителя берется площадь газонов, которая вводится в строке 1.7.
35. В строке 3.12. для работы «Уборка газонов от случайного мусора» в качестве измерителя берется площадь газонов, которая вводится в строке 1.7.
36. В строке 3.13. для работы «Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора» в качестве измерителя берется площадь газонов, которая вводится в строке 1.7.
37. В строке 3.14. для работы «Формовочная обрезка деревьев» в качестве измерителя берется количество деревьев, которым необходима формовочная обрезка с помощью телескопической вышки, которое вводится в строке 1.11.

38. В строке 3.15. для работы «Вырезка сухих ветвей и поросли» в качестве измерителя берется количество деревьев, которым необходима обрезка веток или поросли, которое вводится в строке 1.12.
39. В строке 3.16. для работы «Окраска деревянных поверхностей элементов благоустройства» в качестве измерителя берется площадь деревянных поверхностей, нуждающихся в покраске, которое вводится в строке 1.15
40. В строке 3.17. для работы «Известковая окраска бетонных поверхностей (бордюрный камень)» в качестве измерителя берется площадь побелки или покраски бордюрного камня. Значение вводится в строке 1.10.
41. В строке 3.18. для работы «Ремонт ограждений палисадников» в качестве измерителя берется длина ограждений палисадников, нуждающихся в ремонте, в погонных метрах. Значение вводится в строке 1.17.
42. В строке 3.19. для работы «Заполнение песочницы песком» в качестве измерителя берется количество песочниц, в которых необходимо заменить песок. Значение вводится в строке 1.16.
43. В строке 3.20. для работы «Покраска ограждений палисадников» в качестве измерителя берется площадь ограждений палисадников, нуждающихся в покраске. Значение вводится в строке 1.18.
44. В строке 3.21. для работы «Посадка деревьев» в качестве измерителя берется количество планируемых к посадке деревьев. Значение вводится в строке 1.13.
45. В строке 3.22. для работы «Посадка кустарников» в качестве измерителя берется количество планируемых к посадке кустарников. Значение вводится в строке 1.14.
46. В строке 3.23. для работы «Завоз и подсыпка чернозема в палисадники» в качестве измерителя берется объем чернозема, необходимого для устройства палисадников. Значение вводится в строке 1.19.

Таблица 5

Данные для расчета стоимости работ по благоустройству

Адрес МКД			
Общая площадь земельного участка по кадастровому плану			КВ.М
Справочно (информация не участвует в расчетах):			
	Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию		КВ.М.
1	Застроенная площадь		КВ.М.
2	Площадь земельного участка с усовершенствованным покрытием, всего		КВ.М.
2.1.	Площадь площадок перед входом в подъезды и тротуаров		КВ.М.
2.2.	Площадь дорог и парковок		КВ.М.
2.3.	Площадь отмостки		КВ.М.
2.5.	Площадь контейнерных площадок		КВ.М.
3	Площадь газонов		КВ.М.
1. Характеристика придомовой территории для расчета			
1.1.	Общая площадь жилых и нежилых помещений		КВ.М.
1.2.	Площадь земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса (механизированная очистка от снега и льда)		
1.3.	Площадь земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса (подметаемые дороги, парковки и отмостки)		КВ.М.
1.4.	Площадь земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса (площадка перед входом в подъезды и тротуары)		КВ.М.
1.5.	Площадь ручной уборки территории после механизированной уборки		КВ.М.
1.6.	Площадь земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса, посыпаемая пескосоляной смесью во время гололеда		КВ.М.
1.7.	Площадь газонов		КВ.М.
1.8.	Площадь кустарников (живой изгороди), нуждающейся в стрижке		КВ.М.
1.9.	Площадь контейнерной площадки		КВ.М.
1.10.	Площадь побелки (покраски) бордюрного камня		КВ.М.
1.11.	Количество деревьев, нуждающихся в формовочной обрезке		ШТ
1.12.	Количество деревьев, на которых необходимо обрезать ветки и поросль		ШТ
1.13.	Количество планируемых к посадке деревьев		ШТ
1.14.	Количество планируемых к посадке кустарников		ШТ
1.15.	Окраска деревянных поверхностей элементов благоустройства		КВ.М.

1.16.	Количество песочниц		шт
1.17.	Длина ограждений палисадника, нуждающихся в ремонте		пм
1.18.	Площадь ограждений палисадника, нуждающихся в покраске		пм
1.19.	Объем подсыпаемого грунта на палисаднике		куб. м

2. Данные для расчета

2.1.	Накладные расходы по организации	95,2	%
2.2.	Ставка налогообложения организации (НДС)	18	%
2.3.	Планируемая прибыль	10	%
2.4.	Коэффициент, учитывающий налоги и сборы	0,5	%

3. Расчет стоимости									
№ п/п	источник расчета	Работа	Измеритель	количество единиц измерения	Периодичность (кол-во раз в год)	Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей жилой площади в месяц, руб
3.1.	Калькуляция № 9.1.	Механизированная очистка территории от снега и льда	1 000 кв.м. территории	0	21	44,35	225,42	0,00	0,00
3.2.	Калькуляция № 9.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0	21	5 649,80	209,42	0,00	0,00
3.3.	Калькуляция № 9.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0	21	39 361,90	149,31	0,00	0,00
3.4.	Калькуляция № 9.4.	Посыпка территории I класса пескосоляной смесью	100 кв. м	0	21	12,00	599,32	0,00	0,00
3.5.	Калькуляция № 9.5.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0	60	333,42	2,10	0,00	0,00
3.6.	Калькуляция № 9.6.	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0	299	135,04	1,21	0,00	0,00
3.7.	Калькуляция № 9.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0	110	76,69	0,59	0,00	0,00
3.8.	Калькуляция № 9.8.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0	160	14,17	0,28	0,00	0,00
3.9.	Калькуляция № 9.9.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0	61	73,91	2,82	0,00	0,00
3.10.	Калькуляция № 9.10.	Стрижка живой изгороди	1000 кв.м.	0	1	3 267,60	0,00	0,00	0,00

3.11.	Калькуляция № 9.11.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0	4	92,58	94,55	0,00	0,00
3.12.	Калькуляция № 9.12.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0	90	7 131,30	72,58	0,00	0,00
3.13.	Калькуляция № 9.13.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0	2	64 831,85	667,09	0,00	0,00
3.14.	Калькуляция № 9.14.	Формовочная обрезка деревьев	100 деревьев	0	1	13 728,66	107 631,50	0,00	0,00
3.15.	Калькуляция № 9.15.	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0	1	7 085,25	0,00	0,00	0,00
3.16.	Калькуляция № 9.16.	Окраска деревянных поверхностей элементов благоустройства	100 кв.м	0	1	1 514,87	2 272,20	0,00	0,00
3.17.	Калькуляция № 9.19.	Известковая окраска бетонных поверхностей (бордюрный камень)	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	866,89	183,00	0,00	0,00
3.18.	Калькуляция № 9.17.	Ремонт ограждений палисадников	пог.м.	0	1	23,84	240,39	0,00	0,00
3.19.	Калькуляция № 9.18.	Заполнение песочницы песком	песочница	0	1	7,22	554,99	0,00	0,00
3.20.	Калькуляция № 9.20.	Покраска ограждений палисадников	100 кв.м	0	1	4533,06	1493,02	0,00	0,00
3.21.	Калькуляция № 9.21.	Посадка деревьев	саженец	0	1	152,23	2 087,72	0,00	0,00
3.22.	Калькуляция № 9.22.	Посадка кустарников	кустарник	0	1	113,7	699,54	0,00	0,00
3.23.	Калькуляция № 9.23.	Завоз и подсыпка чернозема в палисадники	куб.м	0	1	15,56	550	0,00	0,00
ИТОГО								0,00	0,00

Калькуляции на виды работ

Калькуляция № 1.1.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м общей площади	Каменщик 3 разряда - 1 человек.	0,39	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.7.5.)

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Каменщик 3 разряда	чел.-час	0,39	94,47	36,84
ИТОГО:					36,84

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1	1	36,84	0,00	0,00	35,07	7,55	7
							с НДС (18%)			9

Содержание работы. Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка технического состояния несущих деревянных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.

Калькуляция № 3.1.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Осмотр деревянных конструкций. Деревянные стены.	100 куб. м здания	Плотник 4 разряда - 1 человек.	0,35	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.7.2.)

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Плотник 4 разряда	чел.-час	0,35	108,36	37,93
ИТОГО:					37,93

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Осмотр деревянных конструкций. Деревянные стены.	100 куб. м жилой площади	1	1	37,93	0,00	0,00	36,11	7,77	4
							с НДС (18%)			4

Содержание работы. Проверка состояния окладных венцов, нижней обвязки и нижних концов стоек каркаса. Состояние наружных углов, подоконных и верхних участков стен, состояние гидроизоляции между каменным цоколем и стеной. Проверка состояния стен в местах расположения водопроводных и канализационных труб и санитарно-технических приборов.

Калькуляция № 3.2.					
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен,	1000 кв.м общей	Каменщик 3 разряда – 1 человек.	3,11	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Каменщик 3 разряда	чел.-час	3,11	94,47	293,8
ИТОГО:					293,8

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. Ресурсы, руб.	Матер. Ресурсы, руб.	Маш. Мех., руб.	Накл. Расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен,	1000 кв.м. общей	1	1	293,8	0	0	279,7	60,22	633,71
с НДС (18%)										747,78

Содержание работы. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Контроль состояния и восстановление металлических закладных деталей в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крыши и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному

Калькуляция № 4.1.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	Бетонщик 4 разряда – 1 человек.	1,37	Центр муниципальной экономики. МКД-расчет. П. 2.6.8.6.

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Бетонщик 4 разряда	чел.-час	1,37	108,36	148,45
ИТОГО:					148,45

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. Ресурсы, руб.	Матер. Ресурсы, руб.	Маш. Мех., руб.	Накл. Расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1	1	148,45	0	0	141,32	30,43	320,2
с НДС (18%)										377,84

Содержание работы. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянuteй зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана

Калькуляция № 7.1.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Осмотр кровель. Стальные кровли.	1000 кв.м кровли	Кровельщик по стальным кровлям 4-го	3	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Кровельщик по стальным кровлям 4-го разряда - 1 человек.	чел.-час	3	108,36	325,08
ИТОГО:					325,08

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Осмотр кровель. Стальные кровли.	1000 кв.м. кровли	1	1	325,08	0,00	0,00	309,48	66,63	701,18
с НДС (18%)										827,40

Содержание работ: Проверка состояния окраски кровли или защитного цинкового слоя. Проверка состояния соединений гребней и фальцев покрытий. Проверка состояния водоотводящих устройств. Проверка наличия пробоин и свищей, коррозии. Проверка состояния кровли в местах примыканий, установки антенн и крепления оттяжек. Проверка санитарного состояния кровли.

Калькуляция № 7.2.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Осмотр кровель. Рулонные кровли	1000 кв.м кровли	Кровельщик по рулонным кровлям и кровлям из штучных материалов 4-го разряда - 1 человек.	2,8	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.7.1.)

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов 4 разряда	чел.-час	2,8	108,36	303,41
ИТОГО:					303,41

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1	1	303,41	0,00	0,00	288,85	62,19	654,44
с НДС (18%)										772,24

Содержание работ: Проверка состояния, рулонного ковра (возможно расслоение ковра, растрескивание и разрушение покровного и защитного слоев); наличия вздутия, разрывов или пробоин. Проверка состояния кровли в местах примыканий, установки антенн и крепления оттяжек, внутренних водостоков. Проверка санитарного состояния кровли.

Калькуляция № 7.3.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Осмотр кровель. Кровли из штучных материалов	1000 кв.м кровли	Кровельщик по рулонным кровлям и кровлям из штучных материалов 4-го разряда - 1 человек.	2,6	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.7.1.)					
Стоимость и количество ресурсов.										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов 4 разряда	чел.-час	2,6	108,36	281,74					
ИТОГО:					281,74					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Осмотр всех элементов штучных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1	1	281,74	0,00	0,00	268,22	57,75	607,70
с НДС (18%)										717,09
Содержание работ. Проверка наличия повреждений и смещения отдельных элементов кровли (асбоцементных плиток, листов, черепицы и др.), надлежащего напуска, плотности в местах сопряжений с выступающими над крышей конструкциями, надежности крепления элементов кровель к обрешетке. Проверка состояния кровли в местах примыканий, установки антенн и крепления оттяжек. Проверка санитарного состояния кровли.										
Калькуляция № 7.4.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Очистка кровли от мусора	1 кв.м. кровли	Подсобный рабочий 1 разряда - 1 человек.	0,012	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.1.20.)					
Стоимость и количество ресурсов.										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Подсобный рабочий 1 разряда	чел.-час	0,012	55,57	0,67					
ИТОГО:					0,67					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Очистка кровли от мусора, листьев	1 кв.м. кровли	1	1	0,67	0,00	0,00	0,64	0,14	1,45
с НДС (18%)										1,71
Содержание работы. Очистка кровли от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место.										

Калькуляция № 7.5.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Очистка кровли от снега	1 кв.м. кровли	Подсобный рабочий 1 разряда - 1 человек.	0,03	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.1.21.)

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Подсобный рабочий 1 разряда	чел.-час	0,03	55,57	1,67
ИТОГО:					1,67

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Очистка кровли от снега	1 кв.м. кровли	1	1	1,67	0,00	0,00	1,59	0,34	3,60
							с НДС (18%)			4,25

Содержание работы. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Сгребание снега в кучи.

Калькуляция № 9.1.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Механизированная очистка территории от снега и льда	10 000 кв.м. территории	Тракторист 5 разряда - 1 человек.	0,38	Приказ Госстроя России № 139 от 09.12.1999 г. п. 2.2.3.3.

Стоимость и количество

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Тракторист 5 разряда	чел.-час	0,38	116,7	44,35
ИТОГО:					44,35
Машины, механизмы					
2	Трактор Беларус 80.2	маш.-час	0,38	593,22	225,42
ИТОГО:					225,42

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Механизированная очистка территории от снега и льда	1000 кв.м. территории	1	1	44,35	0	225,42	42,22	32,76	344,75
							с НДС (18%)			406,81

Содержание работы. Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом с одновременным подметанием щеткой.

Калькуляция № 9.2.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	Дворник 1 разряда - 1 человек.	23,33	Приказ Госстроя России № 139 от 09.12.1999 г. п. 2.2.1.1.					
Стоимость и количество ресурсов.										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Дворник 1 разряда	чел.-час	23,33	55,57	1 296,45					
ИТОГО:					1 296,45					
Специнвентарь										
2	Лопата штыковая	шт.	0,01	220,5	2,21					
3	Метла березовая	шт.	1	55,53	55,53					
4	Скребок-ледоруб	шт.	0,01	152,76	1,53					
ИТОГО:					59,27					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	1	1	1 296,45	59,27	0	1 234,22	271,94	2 861,88
с НДС (18%)										3 377,02
Содержание работы. Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи.										
Калькуляция № 9.3.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	Дворник 1 разряда - 1 человек.	708,33	Приказ Госстроя России № 139 от 09.12.1999 г. п. 2.2.1.8.					
Стоимость и количество										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Дворник 1 разряда	чел.-час	708,33	55,57	39 361,90					
ИТОГО:					39 361,90					
Специнвентарь										
2	Лопата штыковая	шт.	0,4	220,5	88,2					
3	Скребок-ледоруб	шт.	0,4	152,76	61,11					
ИТОГО:					149,31					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	1	1	39 361,90	149,31	0	37 472,53	8 083,29	85 067,03
с НДС (18%)										100 379,09
Содержание работы. Скалывание наледи толщиной до 2 см. Сгребание скола в валы или кучи.										

Калькуляция № 9.4.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Посыпка территории I класса пескосоляной смесью	100 кв.м. территории	Дворник 1 разряда - 1 человек.	0,216	Приказ Госстроя России № 139 от 09.12.1999 г. п. 2.2.1.4.					
Стоимость и количество										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Дворник 1 разряда	чел.-час	0,216	55,57	12					
ИТОГО:					12					
Специнвентарь										
2	Пескосоляная смесь	т	0,015	39 954,48	599,32					
ИТОГО:					599,32					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Посыпка территории I класса пескосоляной смесью	100 кв. м	1	1	12	599,32	0	11,42	65,39	688,13
							с НДС (18%)			811,99
Содержание работы. Посыпка территории смесью песка с хлоридами.										
Калькуляция № 9.5.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	Дворник 1 разряда - 1 человек.	6	Приказ Госстроя России № 139 от 09.12.1999 г. п. 2.2.1.16.					
Стоимость и количество										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Дворник 1 разряда	чел.-час	6	55,57	333,42					
ИТОГО:					333,42					
Специнвентарь										
2	Лопата совковая	шт.	0,01	208,36	2,08					
3	Метла березовая	шт.	0,0001	55,53	0,01					
4	Скребок-ледоруб	шт.	0,0001	152,76	0,02					
ИТОГО:					2,1					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	1	1	333,42	2,1	0	317,42	68,56	721,5
							с НДС (18%)			851,37
Содержание работы. Очистка площадки от снега и наледи.										

Калькуляция № 9.6.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Уборка мусора на контейнерных площадках	100 кв.м	Дворник 1 разряда - 1 человек.	2,43	Приказ Госстроя России № 139 от 09.12.1999 г. п. 2.2.1.24.					
Стоимость и количество										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Дворник 1 разряда	чел.-час	2,43	55,57	135,04					
ИТОГО:					135,04					
Специнвентарь										
2	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0004	3 024,00	1,21					
ИТОГО:					1,21					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	1	1	135,04	1,21	0	128,56	27,8	292,61
							с НДС (18%)			345,28
Содержание работы. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.										
Калькуляция № 9.7.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	Дворник 1 разряда - 1 человек.	1,38	Приказ Госстроя России № 139 от 09.12.1999 г. п. 2.2.1.23.2.					
Стоимость и количество										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Дворник 1 разряда	чел.-час	1,38	55,57	76,69					
ИТОГО:					76,69					
Специнвентарь										
2	Лопата совковая	шт.	0,0001	208,36	0,02					
3	Метла березовая	шт.	0,01	55,53	0,56					
4	Скребок-ледоруб	шт.	0,0001	152,76	0,02					
ИТОГО:					0,59					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	1	1	76,69	0,59	0	73,01	15,78	166,07
									с НДС (18%)	195,96
Содержание работы. Сметание свежее выпавшего снега метлой толщиной покрова до 2 см. Отбрасывание снега в сторону лопатой на расстояние до 3 м.										

Калькуляция № 9.8.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	Дворник 1 разряда - 1 человек.	0,255	Приказ Госстроя России № 139 от 09.12.1999 г. п. 2.2.1.23.1.					
Стоимость и количество										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Дворник 1 разряда	чел.-час	0,255	55,57	14,17					
ИТОГО:					14,17					
Специнвентарь										
2	Метла березовая	шт.	0,004	55,53	0,22					
3	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,00002	3 024,00	0,06					
ИТОГО:					0,28					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	1	1	14,17	0,28	0	13,49	2,93	30,87
							с НДС (18%)			36,43
Содержание работы. Сметание свежеевыпавшего снега метлой толщиной покрова до 2 см. Отбрасывание снега в сторону лопатой на расстояние										
Калькуляция № 9.9.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	Дворник 1 разряда - 1 человек.	1,33	Приказ Госстроя России № 139 от 09.12.1999 г. п. 2.2.1.19.					
Стоимость и количество										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Дворник 1 разряда	чел.-час	1,33	55,57	73,91					
ИТОГО:					73,91					
Специнвентарь										
2	Метла березовая	шт.	0,04	55,53	2,22					
3	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0002	3 024,00	0,6					
ИТОГО:					2,83					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1	1	73,91	2,83	0	70,36	15,45	162,54
							с НДС (18%)			191,8
Содержание работы. Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.										

Калькуляция № 9.10.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей		Норма времени (чел.-час)	Обоснование				
1	Стрижка живой изгороди	1 000 кв.м.	Рабочий зеленого хозяйства 5 разряда - 1 человек.		28	Центр муниципальной экономики. МКД-расчет. П. 3.2.4.6.				
Стоимость и количество										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Рабочий зеленого хозяйства 5 разряда	чел.-час	28	116,7	3 267,60					
ИТОГО:					3 267,60					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Стрижка живой изгороди	1 000 кв.м.	1	1	3 267,60	0	0	3 110,76	669,73	7 048,08
							с НДС (18%)			8 316,74
Калькуляция № 9.11.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей		Норма времени (чел.-час)	Обоснование				
1	Стрижка газонов	100 кв.м.	Рабочий зеленого хозяйства 3 разряда - 1 человек.		0,98	Центр муниципальной экономики. МКД-расчет. П.3.2.3.5.				
Стоимость и количество ресурсов.										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Рабочий зеленого хозяйства 3 разряда	чел.-час	0,98	94,47	92,58					
ИТОГО:					92,58					
Материальные ресурсы										
2	Бензин авиационный Б-70	т	0,0008	47 055,81	37,64					
3	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,008	3 024,00	24,19					
ИТОГО:					61,84					
Машины/Механизмы										
4	Газонокосилка	маш.-час	0,75	43,62	32,71					
ИТОГО:					32,71					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Стрижка газонов	100 кв.м.	1	1	92,58	61,84	32,71	88,14	28,9	304,17
							с НДС (18%)			358,92

Калькуляция № 9.12.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 кв.м.	Дворник 1 разряда - 1 человек.	128,33	Приказ Госстроя России № 139 от 09.12.1999 г. п. 2.2.1.20.					
Стоимость и количество										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Дворник 1 разряда	чел.-час	128,33	55,57	7 131,30					
ИТОГО:					7 131,30					
Материальные ресурсы										
2	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,024	3 024,00	72,58					
ИТОГО:					72,58					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 кв.м.	1	1	7 131,30	72,58	0	6 789,00	1 469,25	15 462,13
							с НДС (18%)			18 245,31
Содержание работы. Уборка мусора с газонов и транспортировка мусора в установленное место.										

Калькуляция № 9.13.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м.	Дворник 1 разряда - 1 человек.	1166,67	Приказ Госстроя России № 139 от 09.12.1999 г. п. 2.2.1.20.					
Стоимость и количество ресурсов.										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Дворник 1 разряда	чел.-час	1166,67	55,57	64 831,85					
ИТОГО:					64 831,85					
Материальные ресурсы										
2	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,2144	3 024,00	648,35					
3	Грабли	шт.	0,2	93,68	18,74					
ИТОГО:					667,08					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	1	1	64 831,85	667,08	0	61 719,92	13 357,98	140 576,83
							с НДС (18%)			165 880,66
Содержание работы. Уборка мусора с газонов и транспортировка мусора в установленное место.										

Калькуляция № 9.14.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей		Норма времени (чел.-час)	Обоснование				
1	Формовочная обрезка деревьев	100 деревьев	Рабочий зеленого хозяйства 4 разряда - 1 человек, рабочий зеленого хозяйства 5 разряда - 1 человек		122	Муниципальный центр экономики. МКД-расчет. П. 3.2.4.1.				
Стоимость и количество										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Рабочий зеленого хозяйства 4 разряда	чел.-час	61	108,36	6 609,96					
2	Рабочий зеленого хозяйства 5 разряда	чел.-час	61	116,7	7 118,70					
ИТОГО:					13 728,66					
Машины/Механизмы										
3	Вышки телескопические 25 м	маш.-час	186	578,66	107 631,50					
ИТОГО:					107 631,50					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Формовочная обрезка деревьев	100 деревьев	1	1	13 728,66	0	107 631,50	13 069,68	14 115,13	148 544,98
							с НДС (18%)			175 283,07

Калькуляция № 9.15.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей		Норма времени (чел.-час)	Обоснование				
1	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	Рабочий зеленого хозяйства 3 разряда - 1		75,00	Центр муниципальной экономики. МКД-расчет. П. 3.2.4.2.				
Стоимость и количество ресурсов.										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Рабочий зеленого хозяйства 3 разряда	чел.-час	75	94,47	7 085,25					
ИТОГО:					7 085,25					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед.	Период	Труд.	Матер.	Маш. мех.,	Накл.	Прибыль,	Стоимость
1	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	1	1	7 085,25	0,00	0,00	6 745,16	1 452,19	15 282,60
							с НДС (18%)			18 033,47

Калькуляция № 9.16.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Простая масляная окраска	100 м2	Маляр 2 разряда - 1	20,97	ТЕРр - 2001-62. п. 62-6-3

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Маляр 2 разряда	чел.-час	20,97	72,24	1 514,87
ИТОГО:					1 514,87

Материальные ресурсы

2	Краски масляные и алкидные цветные	т	0,0198	107 423,92	2 126,99
3	Олифа комбинированная К-3	т	0,0033	32 035,50	105,72
4	Шпатлевка масляно-	т	0,0033	11 965,73	39,49
ИТОГО:					2 272,20

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов	100 м2	1	1	1 514,87	2 272,20	0,00	1 442,16	549,07	5 778,29
							с НДС (18%)			6 818,39

Калькуляция № 9.17.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.	Электрогазосварщик 2 разряда - 1 человек	0,33	Центр муниципальной экономики. МКД-расчет. П.3.4.1.1.

Стоимость и количество

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Электрогазосварщик 2 разряда	чел.-час	0,33	72,24	23,84
ИТОГО:					23,84

Материальные ресурсы

2	Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные) диаметр условного прохода 80 мм, толщина стенки 4 мм	м	1	219,77	219,77
3	Электроды диаметром 6 мм Э42	т	0,0005	41 248,15	20,62
ИТОГО:					240,39

Расчет стоимости работы на

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.	1	1	23,84	240,39	0	22,7	30,13	317,05
							с НДС (18%)			374,12

Калькуляция № 9.18.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Заполнение песочницы песком	песочница	Рабочий по комплексному	0,1	Центр муниципальной экономики. МКД-расчет. П. 3.2.5.4.					
Стоимость и количество										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	чел.-час	0,1	72,24	7,22					
ИТОГО:					7,22					
Материальные ресурсы										
2	песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	572,16	555					
ИТОГО:					555					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1	7,22	554,99	0	6,87	59,75	628,84
							с НДС (18%)			742,03
Калькуляция № 9.19.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	Маляр 2 разряда - 1 человек, маляр 3 разряда - 1 человек	10,4	ТЕРр-2001-62. таблица ТЕР62-1.					
Стоимость и количество										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Маляр 2 разряда	чел.-час	5,2	72,24	375,65					
2	Маляр 3 разряда	чел.-час	5,2	94,47	491,24					
ИТОГО:					866,89					
Материальные ресурсы										
3	Ветошь	кг	0,1	18,3	1,83					
4	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,0038	2 209,62	8,4					
5	Паста меловая ПМ-1	т	0,0225	6 559,77	147,59					
6	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,12	209,79	25,17					
ИТОГО:					183					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	1	1	866,89	183	0	825,28	196,89	2 072,06
							с НДС (18%)			2 445,03

Калькуляция № 9.20.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей	100 м2	Маляр 2 разряда - 1 человек	62,75	ТЕРр -2001-62. п. 62-32-1					
Стоимость и количество										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Маляр 2 разряда	чел.-час	62,75	72,24	4 533,06					
ИТОГО:					4 533,06					
Материальные ресурсы										
2	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0138	107 423,92	1 482,45					
3	Олифа комбинированная К-3	т	0,00033	32 035,50	10,57					
ИТОГО:					1 493,02					
Расчет стоимости работы на										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб	100 м2	1	1	4 533,06	1 493,02	0	4 315,47	1 085,86	11 427,42
							с НДС			13 484,35
Калькуляция № 9.21.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Посадка дерева	кустарник	Рабочий зеленого хозяйства 4 разряда - 1 человек, рабочий зеленого хозяйства 3 разряда - 1 человек	1,56	Центр муниципальной экономики. МКД-расчет. П.3.4.2.15.					
Стоимость и количество										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Рабочий зеленого хозяйства 3 разряда	чел.-час	1,21	94,47	114,31					
2	Рабочий зеленого хозяйства 4 разряда	чел.-час	0,35	108,36	37,93					
ИТОГО:					152,23					
Материальные ресурсы										
3	Ветошь	кг	0,01	18,3	0,18					
4	Деревья-саженцы	шт.	1	2 023,43	2 023,43					
5	Колья деревянные посадочные	шт.	1	63,38	63,38					
6	Шпалат	кг	0,01	72,35	0,72					
ИТОГО:					2 087,72					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Посадка дерева	кустарник	1	1	152,23	2 087,72	0	144,92	250,41	2 635,28
							с НДС (18%)			3 109,63

Калькуляция № 9.22.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Посадка кустарника	кустарник	Рабочий зеленого хозяйства 4 разряда - 1 человек, рабочий зеленого хозяйства 3 разряда - 1 человек	1,18	Центр муниципальной экономики. МКД-расчет. П. 3.4.2.14.					
Стоимость и количество										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Рабочий зеленого хозяйства 3 разряда	чел.-час	1,02	94,47	96,36					
2	Рабочий зеленого хозяйства 4 разряда	чел.-час	0,16	108,36	17,34					
ИТОГО:					113,7					
Материальные ресурсы										
3	Ветошь	кг	0,01	18,3	0,18					
4	Колья деревянные посадочные	шт.	1	63,38	63,38					
5	Кустарники с комом земли	шт.	1	632,36	632,36					
6	Шлагат	кг	0,05	72,35	3,62					
ИТОГО:					699,54					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Посадка кустарника	кустарник	1	1	113,7	699,54	0	108,24	96,76	1 018,24
							с НДС (18%)			1 201,52
Калькуляция № 9.23.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма						
1	Завоз и подсыпка чернозема в палисадники	м3	Подсобный рабочий 1 разряда - 1 человек	0,28						
Стоимость и количество										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Подсобный рабочий 1 разряда	чел.-час	0,28	55,57	15,56					
ИТОГО:					15,56					
Материальные ресурсы										
1	Чернозем	м3	1	550	550					
ИТОГО:					550					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд.ресурсы, руб.	Матер.ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Завоз и подсыпка чернозема в палисадники	м3	1	1	15,56	550	0	14,81	60,94	641,31
							с НДС (18%)			756,75

Калькуляция № 11.1.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	1000 кв.м общей площади	Штукатур 4 разряда - 1 человек.	4	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.7.3.)

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Штукатур 4 разряда	чел.-час	4	108,36	433,44
ИТОГО:					433,44

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Осмотр внутренней отделки	1000 кв.м.	1	1	433,44	0,00	0,00	412,63	88,84	934,91
с НДС (18%)										1 103,20

Содержание работы. Проверка наличия трещин и повреждений внутренней и наружной штукатурки стен, наличия сырых пятен и ржавых потеков на поверхности стен. Проверка состояния облицовки внутренних стен в туалетах и кухнях, наличия признаков выпучивания облицовки, трещин или отколов плиток.

Калькуляция № 11.2.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Осмотр внутренней и наружной окраски	1000 кв.м общей площади	Маляр строительный 4 разряда - 1 человек.	3	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.7.4.)

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Маляр строительный 4 разряда	чел.-час	3	108,36	325,08
ИТОГО:					325,08

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Осмотр внутренней и наружной окраски	1000 кв.м. общей площади	1	1	325,08	0,00	0,00	309,48	66,63	701,18
с НДС (18%)										827,40

Содержание работы. Проверка состояния окраски внутренних стен, потолков, полов, оконных и дверных блоков в местах общего пользования и на лестничных клетках. Проверка состояния окраски фасадов, окрашенных масляными или известковыми составами.

Калькуляция № 12.1.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Осмотр деревянных конструкций. Деревянные полы.	1000 кв. м полов	Плотник 4 разряда - 1 человек.	2,1	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.7.2.)

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Плотник 4 разряда	чел.-час	2,1	108,36	227,56
ИТОГО:					227,56

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Осмотр деревянных конструкций. Деревянные полы.	1000 кв. м полов	1	1	227,56	0,00	0,00	216,64	46,64	490,84
с НДС (18%)										490,84

Содержание работы. Проверка состояния древесины и покрытия пола, мест примыкания пола к вертикальным конструкциям. Проверка наличия рассыхания и коробления полов, просадок, отслоения от основания покрытия.

Калькуляция № 13

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Осмотр деревянных конструкций. Заполнение дверных и оконных проемов.	1000 кв.м общей площади	Столяр строительный 4 разряда - 1 человек.	3	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.7.2.)

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Столяр строительный 4 разряда	чел.-час	3	108,36	325,08
ИТОГО:					325,08

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1	1	325,08	0,00	0,00	309,48	66,63	701,18
с НДС (18%)										827,40

Содержание работы. Проверка состояния древесины оконных и дверных коробок, переплетов и полотен. Проверка состояния узлов сопряжения переплетов и дверных полотен, плотности притворов оконных переплетов и дверей, заполнения фальцев. Проверка крепления и исправности оконных и дверных приборов.

Калькуляция № 14

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Осмотр системы мусороудаления	1 пог.м. мусоропровода	Уборщик мусоропроводов 4 разряда - 1 человек.	0,045	Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01; Утверждены Приказом Госстроя России от 09.12.99 г. № 139

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Уборщик мусоропроводов 4 разряда	чел.-час	0,045	108,36	4,88
ИТОГО:					4,88

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Осмотр системы мусороудаления	1 пог.м. мусоропровода	1	1	4,88	0,00	0,00	4,65	1,00	10,53
							с НДС (18%)			12,42

Содержание работы. Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей.

Калькуляция № 18.1.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования	60	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.7.6.)

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4 разряда	чел.-час	60	108,36	6 501,60
ИТОГО:					6 501,60

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1	1	6 501,60	0,00	0,00	6 189,52	1 332,57	14 023,69
							с НДС (18%)			16 547,96

Содержание работы. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов.

Калькуляция № 18.2.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Ремонт элеваторного узла с выходным проходов 80 мм	1элеваторный узел	монтажник внутренних санитарно-технических	18	Нормативы трудовых и материальных ресурсов по содержанию и ремонту общего					
Стоимость и количество ресурсов.										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 5 разряда	чел.-час	18	116,70	2 100,60					
ИТОГО:					2 100,60					
Материальные ресурсы										
2	Болты с гайками и шайбами строительные	т	0,00001	73 690,62	0,74					
3	Ветошь	кг	0,1	18,30	1,83					
4	Изол	м2	0,09	38,26	3,44					
5	Карбид кальция для кусков 2/25	т	0,00108	44 770,37	48,35					
6	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	0	46 495,73	0,00					
7	Краски масляные и алкидные густотертые: цинковые МА-011-2Н	т	0,00063	68 987,59	43,46					
8	Крафт-бумага	м2	0,47	21,00	9,87					
9	Лак битумный БТ-123	т	0,00009	22 352,00	2,01					
10	Листы латунные марки Л85 холоднокатаные толщиной 1 мм, размером 710 x 1410, 800 x 2000 мм	т	0,00014	287 184,80	40,21					
11	Мастика Изол	т	0,00047	62 665,88	29,45					
12	Олифа комбинированная К-3	т	0,00002	32 035,50	0,64					
13	Паронит	т	0,00007	169 057,75	11,83					
14	Праймер битумный	т	0,00009	54 312,71	4,89					
15	Прессшпан листовый, марки А	кг	0,02	161,44	3,23					
16	Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 0,55 мм	т	0,00013	43 112,22	5,60					
17	Регулятор давления	шт.	0,5	390,41	195,21					
18	Регулятор расхода	шт.	0,5	3 900,65	1 950,32					
19	Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1	кг	0,14	228,80	32,03					
20	Сталь конструкционная, марка стали 20-1А, круглая диаметром 20 мм	т	0,00072	154 261,74	111,07					
21	Сталь круглая коррозионно-стойкая и жаростойкая марки 12Х18Н10Т диаметром 16 мм	т	0,0009	155 635,13	140,07					
22	Сурик железный тертый	т	0,00004	36 272,21	1,45					
23	Толстолистовой горячекатаный прокат в листах с обрезными кромками толщиной 9 - 12 мм, шириной свыше 1400 до 1500 мм, сталь С255	т	0,0018	24 613,93	44,31					
24	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 65 мм, толщина стенки 4 мм	пог. м	9	375,90	3 383,10					
25	Электроды диаметром 6 мм Э42	т	0,00005	41 248,15	2,06					
ИТОГО:					6 065,18					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм	узел	1	1	2 100,60	6 065,18	0,00	1 999,77	1 067,38	11 232,93
							с НДС (18%)			13 254,86
Содержание работы. Осмотр и очистка деталей, замена прокладок, неисправных регуляторов (расхода, перепада давления), прочистка и ремонт фильтров тонкой очистки. Устранение выявленных дефектов. Частичная замена отдельных участков труб и арматуры, сопел элеватора. Очистка трубопровода от масляных отложений.										

Калькуляция № 18.3

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Притирка запорной арматуры без снятия с места. Пробочный кран диаметром до 25 мм	1 кран (вентиль)	монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3 разряда - 1 человек.	0,48	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.4.8.)

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
-----	--------	---------------	-----------------	------------	-----------------

Трудовые ресурсы

1	Монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3 разряда	чел.-час	0,48	94,47	45,35
---	--	----------	------	-------	-------

ИТОГО: 45,35

Материальные ресурсы

2	Масса корундовая набивная марки МК-90	т	0,000012	54 444,35	0,65
3	Набивка сальников	кг	0,004	192,47	0,77

ИТОГО: 1,42

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Притирка запорной арматуры без снятия с	1 кран (вентиль)	1	1	45,35	1,42	0,00	43,17	9,44	99,39
							с НДС (18%)			117,28

Содержание работы. Перекрытие воды. Удаление сальника и старой набивки с вывертыванием. Очистка сальника. Набивка сальника. Установка сальника на место с завертыванием гаек. Притирка пробочного крана и клапана у вентилля. Пуск воды.

Калькуляция № 18.7

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Прочистка канализационной сети	100 м трубопровода	монтажник внутренних санитарно-технических	32,2	ТЕРр-2001-65-Внутренние санитарно-технические работы, табл. 65-10-1

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
-----	--------	---------------	-----------------	------------	-----------------

Трудовые ресурсы

1	монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 2,5 разряда	чел.-час	32,2	83,35	2 683,87
---	--	----------	------	-------	----------

ИТОГО: 2 683,87

Материальные ресурсы

2	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметром 16 мм	т	0,005	56 701,17	283,51
3	Резина листовая вулканизированная цветная	кг	2	78,70	157,40

ИТОГО: 440,90

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Прочистка канализационной сети	100 м трубы	1	1	2 683,87	440,90	0,00	2 555,04	596,38	6 276,20
							с НДС (18%)			7 405,91

Содержание работы. Открывание крышек ревизий, прочистка стальной щеткой трубопровода от одной ревизии до другой, промывка трубопровода через санитарные приборы и закрывание крышек ревизий с установкой прокладок.

Калькуляция № 18.8.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Прочистка дворовой канализационной сети	100 м трубопровода	монтажник внутренних санитарно-технических	108	ТЕРр-2001-65-Внутренние санитарно-технические работы, табл. 65-10-2					
Стоимость и количество ресурсов.										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 2,5 разряда	чел.-час	108	83,35	9 001,80					
ИТОГО:					9 001,80					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Прочистка канализационной сети	100 м трубы	1	1	9 001,80	440,90	0,00	8 569,71	1 891,30	19 903,72
							с НДС (18%)		23 486,39	
Содержание работы. Прочистка тросом труб дворовой канализации с очисткой от грязи и промывкой колодцев, с открыванием и закрыванием										
Калькуляция № 19.1.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Осмотр системы центрального отопления. Внутриквартные устройства.	1000 м2 площади помещений	монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4 разряда - 1 человек.	10	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.7.7.)					
Стоимость и количество ресурсов.										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4 разряда	чел.-час	10	108,36	1 083,60					
ИТОГО:					1 083,60					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Осмотр внутриквартных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	1	1	1 083,60	0,00	0,00	1 031,59	222,09	2 337,28
							с НДС (18%)		2 757,99	
Содержание работы. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.										

Калькуляция № 19.2.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях.	1000 м2 осматриваемых помещений	монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4 разряда - 1 человек.	4	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.7.7.)

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4 разряда	чел.-час	4	108,36	433,44
ИТОГО:					433,44

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1	1	433,44	0,00	0,00	412,63	88,84	934,91
с НДС (18%)										1 103,20

Содержание работы. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке.

Калькуляция № 19.3.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода (100 м3 здания)	монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда - 1	0,87	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.4.52.)

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Слесарь-сантехник 3 разряда	чел.-час	0,435	94,47	41,09
2	Слесарь-сантехник 4 разряда	чел.-час	0,435	108,36	47,14
ИТОГО:					88,23
Материальные ресурсы					
3	Вода водопроводная	м3	0,236	17,56	4,14
ИТОГО:					4,14

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1	1	88,23	4,14	0,00	83,99	18,52	194,89
с НДС (18%)										229,97

Содержание работы. Присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода

Калькуляция № 19.4.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления. Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	100 м трубопровода	монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 6-го разряда - 1 человек; 5-го разряда - 1 человек; 3-го разряда - 1 человек.	3,1	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.4.54.)					
Стоимость и количество ресурсов.										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Слесарь-сантехник 3 разряда	чел.-час	1,03	94,47	97,30					
2	Слесарь-сантехник 5 разряда	чел.-час	1,03	116,70	120,20					
3	Слесарь-сантехник 6 разряда	чел.-час	1,03	135,60	139,67					
ИТОГО:					357,17					
Материальные ресурсы										
4	Краски масляные земляные МА-0115: мумия, сурик железный	т	0,00005	35 501,56	1,78					
5	Олифа комбинированная К-3	т	0,00002	32 035,50	0,64					
6	Очес льняной	кг	0,02	52,22	1,04					
ИТОГО:					3,46					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1	1	357,17	3,46	0,00	340,03	73,57	774,22
							с НДС (18%)		913,59	
Содержание работы. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов										
Калькуляция № 20.1.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда - 1 человек.	9	Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5 октября 1987 года (раздел 3.7.8.)					
Стоимость и количество ресурсов.										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда	чел.-час	9	108,36	975,24					
ИТОГО:					975,24					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	1	975,24	0,00	0,00	928,43	199,89	2 103,55
							с НДС (18%)		2 482,19	
Содержание работы. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.										

Калькуляция № 20.2.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Замена перегоревшей электролампы	100 электроламп	электромонтер по ремонту и	7,1	ТЕРр 2001-67. Электромонтажные работы. п. 67-5.

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда	чел.-час	7,1	94,47	670,74
ИТОГО:					670,74

Материальные ресурсы

2	Лампа накаливания газопольная в прозрачной колбе МО 40-60	шт	100	16,36	1 636,00
ИТОГО:					1 636,00

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Замена ламп накаливания	100 шт.	1	1	670,74	1 636,00	0,00	638,54	309,25	3 254,54
с НДС (18%)										3 840,36

Содержание работы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание в патрон новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы.

Калькуляция № 20.3.

№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование
1	Замена перегоревшей электролампы энергосберегающей	100 электроламп	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда - 1 человек.	7,1	ТЕРр 2001-67. Электромонтажные работы. П. 67-5.

Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда	чел.-час	7,1	94,47	670,74
ИТОГО:					670,74

Материальные ресурсы

2	Лампа энергосберегающая	шт	100	139,70	13 970,00
ИТОГО:					13 970,00

Расчет стоимости работы на единицу измерения

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Замена ламп энергосберегающих	100 шт.	1	1	670,74	13 970,00	0,00	638,54	1 604,32	16 883,61
с НДС (18%)										19 922,66

Содержание работы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание в патрон новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы.

Калькуляция № 20.4.										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт	электромонтер по ремонту и обслуживанию	120,7	ТЕРр 2001-67. Электромонтажные работы. Табл. 67-5.					
Стоимость и количество ресурсов.										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда	чел.-час	120,7	108,36	13 079,05					
ИТОГО:					13 079,05					
Материальные ресурсы										
2	Ветошь	кг	10	18,30	183,02					
3	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	0,032	46 495,73	1 487,86					
4	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,035	209,79	7,34					
ИТОГО:					1 678,22					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Ремонт щитков	100 щитков	1	1	13 079,05	1 678,22	0,00	12 451,26	2 856,90	30 065,42
							с НДС (18%)		35 477,20	
Содержание работы. Очистка щитка от грязи и пыли. Осмотр щитка.Замена вышедших из строя элементов . Опробование работы щитка.										
Калькуляция № 28										
№пп	вид работ	Измеритель	Состав исполнителей	Норма времени (чел.-час)	Обоснование					
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь-сантехник, электрогазосварщик.	7,92	Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Часть I. Обязательные работы. ЗАО "Центр муниципальной экономики и права"2006					
Стоимость и количество ресурсов.										
№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.					
Трудовые ресурсы										
1	Слесарь-сантехник 4 разряда	чел.-час	3,96	108,36	429,11					
2	Электрогазосварщик 5 разряда	чел.-час.	1,98	116,70	231,07					
3	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда	чел.-час	1,98	108,36	214,55					
ИТОГО:					874,72					
Расчет стоимости работы на единицу измерения										
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб.
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений	1	1	874,72	0,00	0,00	832,73	179,28	1 886,74
							с НДС (18%)		2 226,35	
Содержание работы. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в внутридомового оборудования и сетей водотв едения, холодного и горячего в одоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы. Содержание техники в исправном состоянии и использование ее по										

Расчет стоимости на виды работ

Расчет стоимости работ №1

частичные осмотры: вентиляционные каналы и шахты:

в зданиях вентшахты и оголовки

на 2015 год

общая площадь: 293500 м2

№п/п	Виды работ	Стоимость за год, руб.	Стоимость на 1м2 в месяц, руб.
1	Периодическая проверка вентиляционного канала по кухне МКД (по договору ООО "Ог**")	321246 (без НДС) 379070 (с НДС)	0,09 0,11
2	Работы по очистке вентиляционных каналов в туалетах и ванных комнат (по договору ООО "Ог**")	119757(без НДС) 141313(с НДС)	0,03 0,04
	ИТОГО (с НДС)	519950	0,15

стоимость на 1 м2 в месяц= стоимость за год/ 12месяцев / общая площадь

Расчет стоимости № 2										
Технологические потери в системе холодного и горячего водоснабжения										
Адрес МКД										
					Площадь обслуживаемого жилого фонда	18818,4	кв.м.			
					Количество дней в предыдущем периоде	365	дней			
					Количество месяцев в предыдущем периоде	12	месяцев			
					Количество часов работы прибора в сутки	15	часов			
тип водоснабжения	тип прибора	порог чувствительности, согласно техпаспорта (м3/ч)	погрешность, согласно техпаспорта (%)	количество ИПУ (шт)	объем потребленного ресурса за предыдущий период (12 месяцев) (м3)	Расходы, не зарегистрированные средствами измерения (м3)	Погрешность показаний ИПУ за предыдущий период (м3)	стоимость 1 куб.м.ресурса (руб)	Стоимость неучтенного ресурса за расчетный период (руб)	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей жилой площади в месяц (руб)
ХВС	"Бетар" (ООО ПКФ)	0,015	2	314	25076,33	25787,25	501,5266	8,8	231 341,23	1,02
							ИТОГО с НДС (18%)		272 982,66	1,21
1.Расходы, не зарегистрированные средствами измерения = порог чувствительности*количество ИПУ*количество часов работы прибора в сутки*количество дней в предыдущем периоде;										
2. Погрешность показаний ИПУ за предыдущий период: объем потребленного ресурса за предыдущий период*процент погрешности										
3. Стоимость неучтенного ресурса: (Расходы, не зарегистрированные средствами измерения +Погрешность показаний ИПУ за предыдущий период)*стоимость ресурса										

**Расчет стоимости работ 3
содержания систем внутридомового газового оборудования
в многоквартирном доме на 2015 г**

общая площадь: 293500 м2

№п/п	Виды работ	Стоимость за год, руб.	Стоимость на 1м2 в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание внутренних газопроводов (по договору ОАО "Г***а")	176100	0,05
2	Работы по замене изолирующего оборудования сгонов и кранов (по договору ОАО "Г***а")	70440	0,02
	ИТОГО (с НДС)	246540	0,07

стоимость на 1 м2 в месяц= стоимость за год/ 12месяцев / общая площадь

Расчет стоимости работ №4 для надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных жилых домах на 2015 г			
общая площадь МКД, имеющих	133	тыс.кв.м.	
количество рабочих, обслуживающих	13	чел	
№ п/п	Статьи затрат	ед. изм.	сумма в год
1	Заработная плата рабочих	тыс. руб.	1515
2	Взносы 30,2%	тыс. руб.	458
3	Прочие(резерв)	тыс. руб.	164
4	Спецодежда	тыс. руб.	120
5	Средства индивидуальной защиты	тыс. руб.	50
6	Инвентарь	тыс. руб.	100
7	накладные расходы 94%	тыс. руб.	1430
	итого	тыс. руб.	3837
8	рентабельность 5%	тыс. руб.	192
9	итого с рентабельностью	тыс. руб.	4029
10	НДС 18%	тыс. руб.	725
	Всего	тыс. руб.	4754
	Стоимость платы на 1м2 общей жилой площади в месяц	руб./коп.	2,98
стоимость на 1 м2 в месяц= стоимость за год/ 12месяцев / общая площадь			

Расчет стоимости №5					
за пользование лифтом в МКД № 11/87 по ул. ***					
города *** на 2015 год					
количество лифтов	9	шт			
площадь МКД	18818,4	кв.м			
СТАТЬИ ЗАТРАТ				ед. изм.	Лифт обычного типа
Затраты по обслуживанию лифтов в соответствии с заключенными договорами (с НДС)				руб.	980079
в том числе:					
Комплексное обслуживание лифтов, по договору ООО "ЖилКомСервис"				руб.	622720
ООО Инженерный центр "Лифт" в том числе:				руб.	190 755
Техническое освидетельствование лифтов - ежегодно (4 000 руб. * 9 лифтов)				руб.	36 000
Техническое обследование лифтов, отработавших срок службы (9 лифтов* 13 973 руб)				руб.	154 755
Страхование лифтов по договору с Росгосстрах" (1900 руб. *9 лифтов)				руб.	17 100
Итого затрат без НДС				руб.	830 575
Тариф на 1м2 в месяц				руб.	4,34
стоимость на 1 м2 в месяц= стоимость за год/ 12месяцев / общая площадь					

Расчет стоимости услуг № 6

по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (17.30 до 8.30 в буднее время, выходные - круглосуточно)

Общая площадь: 293 500 м²

Вид работы	Стоимость за год, руб.	Стоимость на 1м ² в месяц., руб.
Аварийное обслуживание ООО «СТП» (период с 17.30 до 08.00 – будние дни; выходные дни – круглосуточно)	132 088,50	0,45
Срочное восстановление электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения потребителей и нормальных параметров коммунальных услуг (цена договорная)	17 611,80	0,06
ИТОГО (с НДС)	149 700,30	0,51

стоимость на 1 м2 в месяц= стоимость за год/ 12месяцев / общая площадь

Расчет стоимости услуг №7
по содержанию помещений, входящих в состав
общего имущества в многоквартирных жилых домах
на 2015 год (уборка л/клеток)

общая площадь: 293500 м2

	статьи затрат	ед. изм.	сумма в год
1	Заработная плата рабочих	тыс. руб.	3050
2	Взносы 30,2%	тыс. руб.	921
3	Прочие(резерв)	тыс. руб.	331
4	Спецодежда	тыс. руб.	85
5	Средства индивидуальной защиты	тыс. руб.	170
6	Инвентарь	тыс. руб.	120
7	Накладные расходы 57%	тыс. руб.	1750
	итого	тыс. руб.	6427
8	рентабельность 5%	тыс. руб.	321
9	итого с рентабельностью	тыс. руб.	6748
10	НДС 18%	тыс. руб.	1215
	Всего	тыс. руб.	7963
	Стоимость платы на 1м2 общей жилой площади в месяц	руб./коп.	2,26

стоимость на 1 м2 в месяц= стоимость за год/ 12месяцев / общая площадь

Расчет стоимости услуг №8
по дератизации и дезинфекции помещений
(исполнитель ООО «***»)**
на 2015 год

Наименование услуги	Сумма за год
Дератизация помещений (борьба с грызунами)	274 189,44
Дезинсекция помещений (борьба с бытовыми насекомыми)	188 753,60
ИТОГО (с НДС)	462 943,04

Расчет: 462,943 тыс.руб. : 293,500 тыс.м² : 12 мес = 0,13 руб/м²

Расчет стоимости услуг №10
по вывозу мусора и бытовых отходов

Общая площадь: 293 500 м²

Вид работы	Стоимость за год, руб.	Стоимость на 1м² в месяц., руб.
Вывоз ТБО, согласно договора с ООО «***»	5 353 440,00	1,52
Вывоз крупногабаритного мусора, согласно договора с ООО «****»	1 373 580,00	0,39
Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп, согласно договора с ГУП «Т***»	70 440,00	0,02
ИТОГО (с НДС)	6 797 460,00	1,93

стоимость на 1 м2 в месяц= стоимость за год/ 12месяцев / общая площадь

Расчет стоимости услуг №11
по управлению многоквартирным домом

Общая площадь: 293 500 м²

Наименование услуг	Стоимость, руб./год	Расценка, руб./кв.м в месяц
Амортизация ОС (АУП)	65 534,35	0,02
Аренда федерального и муниципального имущества	29 409,96	0,01
Материалы	624 286,52	0,18
Оплата труда и страховые взносы	5 474 750,52	1,55
Охрана труда	82 320,30	0,02
Содержание собственного здания	691 840,59	0,2
Сотовая связь	40 514,37	0,01
Услуги охраны (абонентский отдел)	80 488,20	0,02
Услуги связи	73 174,06	0,02
Услуги сторонних организаций	1 941 155,71	0,55
Итого по управлению:	9 103 474,58	2,58
НДС	1 638 625,42	0,47
Всего по управлению (с учетом НДС):		
- в год, руб.	10 742 100,00	
- в месяц на 1 кв.м общей площади		3,05

стоимость на 1 м2 в месяц= стоимость за год/ 12месяцев / общая площадь

Расчет стоимости № 12.1
обслуживания элеваторных узлов ООО "***" на 2015 г**

Общая жилая площадь		18818,4		кв.м.	
№ п/п	адрес	кол-во элеваторных узлов в МКД	стоимость обслуживания 1 элеваторного узла в месяц 1 шт	годовая стоимость обслуживания по МКД	стоимость в расчете на 1 кв м ОЖП в месяц, руб
1	*****	4	880	42240	0,19

стоимость на 1 м2 в месяц= стоимость за год/ 12месяцев / общая площадь

Расчет стоимости № 12.2
обслуживания элеваторных узлов и газовых котлов ООО "***" на 2015 г**

Общая жилая площадь		18818,4		кв.м.		
№ п/п	вид оборудования	кол-во в МКД (шт)	стоимость обслуживания единицы оборудования в месяц (руб) (с НДС)	стоимость обслуживания единицы оборудования в год (руб) (с НДС)	общая годовая стоимость по МКД (руб) (с НДС)	стоимость в расчете на 1 кв м ОЖП в месяц, руб
1	элеваторный узел	4	880	10560	42240	0,19
2	газовый котел	4		1500	6000	0,02
ИТОГ					48240	0.21

стоимость на 1 м2 в месяц= стоимость за год/ 12месяцев / общая площадь

Расчет стоимости № 13
Кол-во приборов и стоимость поверки ООО * на 2015 г**

ОЖП МКД		18818,4		кв.м.	
№ п/п	наименование	кол-во приборов на поверку	стоимость 1 шт	общ цена	
1	расходомер	4	3942,16	15768,64	
2	тепловычислитель ТСРВ -024	1	4355,73	4355,73	
3	термопреобразователь Взлет ТПС, КТС-Б	2	1215,4	2430,8	
4	термопреобразователь КТПТР	1	2430	2430	
5	датчик давления Корунд Ди	3	1935	5805	
<i>годовая стоимость работы, руб</i>					30790,17
<i>годовая стоимость работы*НДС, руб</i>					36332,4006
Стоимость платы на 1м2 общей жилой площади в месяц		руб./коп.		0,15	

стоимость на 1 м2 в месяц= стоимость за год/ 12месяцев / общая площадь

Расчет стоимости № 16

Замена приборов системы электроснабжения на 2015 г МКД №11 по ул. ****

№п п	Ресурс	Ед. измерен ия	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.	годовая стоимость с НДС, руб	стоимость на 1 м2 ОЖП в месяц, руб
1	Стабилизатор напряжения для ВРУ	шт	1	4 288,14	4 288,14	5 060,01	0,02
2	Реле времени	шт	1	1 744,92	1 744,92	2 059,01	0,01
3	Рубильник (для 9- этажного МКД)	шт	1	3 820,34	3 820,34	4 508,00	0,02
ИТОГО					9 853,40	11 627,01	0,05

стоимость на 1 м2 в месяц= стоимость за год/ 12месяцев / общая площадь

Расчет стоимости № 17

По статистике за предшествующий год работ из этой категории по МКД было выполнено на сумму 52141,26 руб, что в расчете на 1 кв.м ОЖП в месяц составляет 0,23 руб/кв.м в месяц

2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений

№пп	Работа	Измеритель	Стоимость с НДС, руб.
1	Восстановление остекления со штапиком	1 кв.м.	***
2	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления, ХВС и ГВС, проходящих через перекрытия	1 отверстие	***
3	Смена оконных переплетов	1 створка	***
4	Укрепление оконных створок	1 створок	***
5	Смена ручки оконной	1 ручка	***
6	Смена ручки дверной	1 ручка	***
7	Смена задвижки (шпингалета)	1 шпингалет	***
8	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1 петля	***
9	Ремонт дверного полотна без материала	1полотно	***
10	Ремонт почтового ящика	1 ящик	***
11	Смена замков навесных	1 замок	***
12	Установка доводчика на тамбурную дверь без стоимости доводчика	1 доводчик	***
13	Установка доски объявлений без стоимости доски	1 доска	***
14	Установка проушин угловых для замка с их изготовлением	1 комплект	***
15	Изготовление и установка поручня (деревянного)	1 шт	***
16	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1 раструб	***
17	Смена резиновых колец канализационных труб	1 раструб	***

	диаметром до 150 мм		
18	Замена штепсельных розеток	1 розетка	***
19	Замена выключателя	1 шт	***
В малых объемах			
20	Восстановление герметизации швов в фундаменте (до 1 м)	на 1 м шва (стыка)	***
21	Выравнивание поверхности бетонных и цементных оснований под полы (до 1 м2)	1 м2	***
22	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд (до 0,1 м3)	1 м3 кладки	***
23	Изготовление обналичников для тамбурной двери (до 0,5 м2)	м2	***
24	Изготовление деревянного порога (4 смх1.5 см) (до 1 пм)	10 п м	***
25	Настил ДВП с креплением саморезами (до 1 м2)	1 м2 ДВП	***
26	Укрепление деревянных полов (плинтусов) саморезами (до 10 саморезов)	100 саморезов	***
27	Обработка антисептиком поверхности от грибка (в 2 слоя) (до 1 м2)	1 м2 обработанной поверхности	***
28	Обработка антисептиком поверхности от грибка (в 2 слоя) без стоимости материала (до 1 м2)	1 м2 обработанной поверхности	***
29	Ремонт дверных и оконных откосов штукатуркой	1м2 отремонтированной поверхности	***
30	Ремонт обыкновенной штукатурки потолков и стен отдельными местами (до 1 м2)	1 м2 отремонтированной поверхности	***
31	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен (до 1 м2)	1 м2 окрашенной поверхности	***
32	Перетирка штукатурки поверхностей (до 1 м2)	1 м2 ремонтируемой поверхности	***
33	Окраска водоземлюсионными составами стен и потолков (в 2 слоя) (до 1 м2)	1 м2 отремонтированной поверхности	***
34	Окраска полов эмалью ПФ в 2 слоя (до 1 м2)	1 кв.м.	***
35	Улучшенная окраска дверей (до 1 м2)	1 м2 окрашиваемой поверхности	***
36	Улучшенная окраска окон, подоконников (до 1 м2)	1 м2 окрашиваемой поверхности	***
37	Улучшенная окраска радиаторов (до 1 м2)	1 м2 окрашиваемой поверхности	***
38	Улучшенная окраска стен (до 1 м2)	1 м2 окрашиваемой поверхности	***
39	Окраска ранее окрашенных поверхностей стальных труб и МАФ (до 1 м2)	1 м2 окрашиваемой поверхности	***
40	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали с их изготовлением (до 1п м)	1 п м карнизных свесов	***
41	Ремонт и укрепление балконных отливов (ширина 250 мм) (до 1 пм)	1пм отлива	***
42	Окраска балконного козырька (до 1 м2)	1 м2 окрашиваемой поверхности	***
43	Оштукатуривание поверхностей цоколя из бетона (до 1 м2)	1 м2 оштукатуриваемой поверхности	***

Расчет стоимости № 18.6

Замена приборов теплоснабжения на 2015 г

ОЖП МКД		18818,4	кв.м.	
№ п/п	наименование прибора	кол-во	стоимость 1 шт	общ цена
1	расходомер 440Л В	1	16240	16240
2	датчик давления Корунд Ди	2	5000	10000
годовая стоимость ,руб				26240
повышение цены (10%)				28864
годовая стоимость *НДС, руб				34059,52
Стоимость платы на 1м2 общей жилой площади в месяц		руб./коп.		0,15

стоимость на 1 м2 в месяц= стоимость за год/ 12месяцев / общая площадь

Пример №1: Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно ПП РФ № 290)

Таблица № 1

Адрес МКД	г.Салават, ул.Губкина, д. 9
год постройки	1990
этажность	9

Таблица
1

I. Несущие и ненесущие конструкции

1. Фундамент

наименование	варианты
тип фундамента	бетонные, железобетонные, каменные
	деревянные столбчатые или свайные

2. Подвал

наименование	варианты
подвал (техническое подполье)	есть
	отсутствует

3. Несущие стены

наименование	варианты
тип несущих стен	несущие и самонесущие панели, крупные блоки
	кирпичные
	деревянные

4. Перекрытия и покрытия

наименование	варианты
тип перекрытий	перекрытия из монолитного железобетона, сборных железобетонных плит
	перекрытия из сборного железобетонного настила
	перекрытия из кирпичных сводов
	перекрытия деревянные
тип покрытия	покрытия из монолитного железобетона, сборных железобетонных плит
	покрытия из сборного железобетонного настила
	покрытия деревянные

5. Колонны и столбы

наименование	варианты
тип колонн и столбов	сборные и монолитные железобетонные колонны
	кирпичные столбы
	деревянные
	отсутствуют

6. Балки (ригели) перекрытий и покрытий

наименование	варианты
тип балок (ригелей) перекрытий и покрытий	железобетонные монолитные и сборные
	стальные
	деревянные

7. Крыша и кровля

наименование	варианты
тип крыши	плоская

	скатная
конструкция плоской крыши	эксплуатируемая
	неэксплуатируемая
тип кровли	стальная
	рулонная
	из штучных материалов
наличие чердака	есть
	отсутствует
тип водостоков	внутренние
	наружные
	отсутствуют
наличие оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосуле	есть
	отсутствует
8. Лестницы	
наименование	варианты
тип лестниц	железобетонные
	металлические
	деревянные со стальным косоуром
	деревянные с деревянным косоуром
9. Фасад	
наименование	варианты
тип фасада	с балконами, лоджиями
	без балконов, лоджий
10. Перегородки	

наименование	варианты
материал перегородок	железобетонные, кирпичные
	деревянные
12. Полы	
наименование	варианты
полы	железобетонные
	деревянные

II. Инженерно-технические системы и оборудование

14. Мусоропровод

наименование	варианты
мусоропровод	есть
	отсутствует

15. Система вентиляции и дымоудаления

наименование	варианты
тип системы вентиляции	естественная
	принудительная (механическая)
система дымоудаления	есть
	отсутствует
система автоматической пожарной сигнализации	есть
	отсутствует

16. Печи, камины, очаги

наименование	варианты
печи, камины, очаги	есть
	отсутствует

17-19. Системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения

наименование	варианты
тип системы теплоснабжения	центральное
	автономная котельная (индивидуальные тепловые пункты)
	квартирное отопление
тип системы горячего водоснабжения	центральное
	автономная котельная (индивидуальные тепловые пункты)
	квартирное (квартирный котел)
тип системы холодного водоснабжения	центральное
	автономное
система водоподкачки	есть
	отсутствует
внутренний противопожарный водопровод	есть
	отсутствует
тип системы водоотведения	центральное
	автономное
Поливочные наружные устройства (краны, разводка)	есть
	нет

20. Системы внутридомового электрооборудования :

наименование	варианты
автоматизация котельной	есть
	отсутствует
система охранной сигнализации	есть
	отсутствует

21. Системы внутридомового газового оборудования :

наименование	варианты
система газового оборудования	есть
	отсутствует

22. Лифт:

наименование	варианты
лифт	есть
	отсутствует

I. Несущие и ненесущие конструкции

тип фундамента	бетонные, железобетонные, каменные
подвал (техническое подполье)	есть
тип несущих стен	несущие и самонесущие панели, крупные блоки
тип перекрытий	перекрытия из монолитного железобетона, сборных железобетонных плит
тип покрытия	покрытия из монолитного железобетона, сборных железобетонных плит
тип балок (ригелей) перекрытий и покрытий	железобетонные монолитные и сборные

тип крыши	плоская
тип кровли	рулонная
наличие чердака	есть
тип водостоков	внутренние
тип лестниц	железобетонные
тип фасада	с балконами, лоджиями
материал перегородок	железобетонные, кирпичные
полы	железобетонные

II. Инженерно-технические системы и оборудование

мусоропровод	есть
тип системы вентиляции	естественная
тип системы теплоснабжения	центральное
тип системы горячего водоснабжения	центральное
тип системы холодного водоснабжения	центральное
тип системы водоотведения	центральное
Поливочные наружные устройства (краны, разводка)	есть
система газового оборудования	есть
лифт	есть

Таблица 2

I. Работы, услуги по содержанию общего имущества
<i>1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер устранения</i>
1.1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)

№ п/п	варианты	вид работ	Периодичность (график, срок) выполнения	Обоснование	номер калькуля
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов:				
1.1.1.	для всех видов фундаментов	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Составление плана мероприятий при выявлении нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	калькуляц
	бетонные, железобетонные, каменные	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
	для всех видов фундаментов	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению их работоспособности;			
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями):					
1.1.2.	есть	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, разработка мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Разработка плана мероприятий по устранению выявленных неисправностей.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	калькуляц
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					
1.1.3.	все несущие стены	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	

	несущие и самонесущие панели, крупные блоки	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;			калькуляц
	все несущие стены	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации.			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

1.1.4.	все перекрытия и покрытия	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
	перекрытия и покрытия из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			калькуляц
	все перекрытия и покрытия	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

1.1.6.	все балки (ригели) перекрытий и покрытий	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
	железобетонные монолитные и сборные	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;			калькуляц

	все балки (ригели) перекрытий и покрытий	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			
--	--	--	--	--	--

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

1.1.7.	все крыши	проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осадочных и температурных швов, выходов на крыши,	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	в зависимости от типа кровли: для стальных кровель - калькуляция; для мягких кровель - калькуляция 7.2., кровельных штучных материалов - калькуляция
	при наличии чердака	слуховых окон, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;			
	внутренний водосток	водоприемных воронок внутреннего водостока;			
	плоская крыша	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
	все крыши	проверка и при необходимости принятие мер для очистки кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости принятие мер для восстановления антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное принятие мер для их устранения. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

1.1.8.	все лестницы	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
--------	--------------	---	--------------	----------------------	--

	железобетонные	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			калькуляц
	все лестницы	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

1.1.9.	все фасады	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами,	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	несущи самонесу панел крупные б кирпич стены калькуляц деревян стены калькуляц
	наличие балконов, лоджий	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;			
	все фасады	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и принятие мер для восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и принятие мер для восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

1.1.10.	все перегородки	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	деревян перегоро калькуляц железобет кирпичн калькуляц
---------	-----------------	---	--------------	----------------------	---

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					
1.1.11.	вся внутренняя отделка	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – разработка мер для устранения выявленных нарушений.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	калькуляц 11.2.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
	бетонные	проверка состояния; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.			калькуляц
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
1.1.13.	все оконные и дверные заполнения	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период – принятие мер для незамедлительного ремонта. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	калькуляц
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:					
1.1.14.	мусоропровод	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) согласно плана мероприятий по устранению причин нарушения.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	калькуляц
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					
1.1.15.	вентиляция естественная	контроль состояния вентиляционных каналов и шахт; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	несущи самонесу панели крупные б кирпич стены калькуляц деревян стены

					калькуляц
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					
1.1.18.	центральное теплоснабжение	Проверка технического состояния инженерных системы отопления ; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
	ГВС центральное	Проверка технического состояния инженерных системы ГВС; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			
	ХВС центральное	Проверка технического состояния инженерных системы ХВС; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			
	водоотведение центральное	Проверка технического состояния инженерных системы водоотведения; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
1.1.20.	все системы энергоснабжения	Проверка технического состояния инженерных систем электроснабжения МКД; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) либо принятие мер для проведения восстановительных работ.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
1.1.21.	внутридомовое газовое оборудование	Проверка технического состояния инженерных систем газоснабжения МКД;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме:					

1.1.22.	лифт	Проверка технического состояния лифтов в МКД; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
1.1.27.	для всех МКД	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	ВСН 58-88(р), п.3.5.	
1.2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:					
1.2.14.	мусоропровод	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) согласно плана мероприятий по устранению причин нарушения. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.	по мере необходимости	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 2)	расчет стоимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					
1.2.15.	вентиляция естественная	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.	4 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	расчет стоимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					

1.2.18.	центральное теплоснабжение	проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов;	1 раз в год	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.1)	калькуля 19.1. и 1
	ГВС центральное	проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	калькуля 18.1
	ХВС центральное	проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	калькуля 18.1
	Поливочные наружные устройства (краны, разводка)	проверка исправности, работоспособности трубопроводов, запорной арматуры.	1 раз в год	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.1)	калькуля 18.1
	водоотведение центральное	контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	калькуля 18.1
	внутренний водосток	контроль системы внутреннего водоотвода с крыш зданий	1 раз в год	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.1)	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

1.2.20.	вся система электроснабжения	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины, осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	2 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	калькуляц
1.2.5.	вся система электроснабжения	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	4 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	калькуля 20.2. и 2

2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений

2	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений		по мере необходимости	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.2)	расчет калькуля
---	---	--	-----------------------	---	--------------------

3. Техническое обслуживание многоквартирного дома

3.1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем					
<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>					

3.1.18.	центральное теплоснабжение	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	в соответствии с план-графиком производства работ	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.4, раздел б,в)	калькуля 18.2,18.6.,рас 12.1,
	ГВС центральное	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования , водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	в соответствии с план-графиком производства работ	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.4, раздел б,в)	калькуля 18.2,18.3,

	ХВС центральное	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	в соответствии с план-графиком производства работ	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.4, раздел б,в)	калькуля 18.2,18.3, расчет
	водоотведение центральное	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	в соответствии с план-графиком производства работ	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (прил.4, раздел б,в)	калькуля 18.7, 18.8
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					
3.1.19.	центральное теплоснабжение	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170(прил.4, раздел д, п.3)	калькуля 19.3, 19.4
	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>				

3.1.20.	система электроснабжения МКД	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год	ВСН 58-88(р), прил.5	калькуля 20.4, рас стоимост
	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</u>				
3.1.21.	есть система газообеспечения	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	регламентируется договором со специализированной организацией	ПП РФ от 14.05.2013 №410	расче стоимос
	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</u>				
3.1.14.	есть мусоропровод	Удаление мусора из мусороприемных камер (бункеров) с транспортировкой мусора до контейнерной площадки; уборка мусороприемных камер;	ежедневно	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 2)	расче стоимос
		уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	1 раз в неделю		
		мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода; уборка бункеров; очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; дезинфекция мусоросборников;	1 раз в месяц		
		влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов;	ежедневно	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 3)	
		при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	по мере необходимости	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 2)	
<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме:</u>					
3.1.22.	есть лифт	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	непрерывно	технический регламент о	расче стоимос

		обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	в соответствии с планом-графиком	безопасности лифтов, утвержденный ПП РФ от 02.10.2009 № 782	
		обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	по мере необходимости		
		обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год		
		Мытье пола кабины лифта	Ежедневно	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 3)	
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 3)	
3.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов					
3.2.1.	кровля	очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (п.4.6.1.23.)	калькуляц
3.2.2.		очистки кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (п.4.6.1.23.)	калькуляц
3.2.3.		незамедлительное восстановление кровли при протечке	по мере необходимости		калькуляц
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД					
4		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	непрерывно течения года	в постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (п.2.2.6., 2.7.9.)	расче стоимос

5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
5.1.	уборка лестничных клеток	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей; Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа; Мытье лестничных площадок и маршей влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон;	ежедневно	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 3)	расчет стоимости
			2 раза в неделю		
			2 раза в месяц		
			1 раз в год		
			2 раза в год		
5.2.	дератизация и дезинсекция	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с планом-графиком специализированной организации	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 ; СанПин 3.5.3.1129-02 Дератизация; СанПин 3.5.2.11376-03 Дезинсекция;	расчет стоимости
		5.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	-	-	
5.3.1.	холодный период года	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			
		сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в сутки в дни снегопада	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 1)	расчет стоимости
		очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки		
		очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в двое суток во время гололеда		
		очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю		

		уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 3)	
--	--	---	----------------	--	--

Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

5.3.1.	теплый период года	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в сутки	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 1)	
		очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю		
		уборка газонов;	1 раз в 2 суток		
		выкашивание газонов;	по мере необходимости	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170	
		уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 (прил. 3)	

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:

5.4.	вывоз бытовых отходов	вывоз твердых бытовых отходов	6 раз в неделю	СанПиН 42-128-4690-88, п.2.2.1	расчет стоимости
		вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	СанПиН 42-128-4690-88, п.2.29	
		организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	непрерывно	ПП РФ от 03.09.2010 №681	

II. Управление многоквартирным домом, обеспечивающее выполнением следующих стандартов:

П.	при наличии в плате управленческих расходов	а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости); б) сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ); расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;	непрерывно в течении года (на протяжении срока действия договора)	ПП РФ от 15.05.2013 №416	расч стоимос
----	---	---	---	--------------------------	--------------

		подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов; г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании; д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;			
--	--	--	--	--	--

		выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; е) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
--	--	--

--	--	--

	ж) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; з) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; осуществление управляющими организациями расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; и) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;			
--	--	--	--	--

		раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;			
--	--	---	--	--	--

Приложение 4

Пример №2

Определение стоимости и размера платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в МКД (с лифтом и мусоропроводом)

Адрес МКД		*****	
год постройки		1990	
этажность		9	
1.1.	Объем многоквартирного дома	71922	куб.м
1.2.	Общая площадь МКД	21889,2	кв.м.
1.3.	Общая площадь жилых и нежилых помещений	18818,4	кв.м.
1.4.	Площадь крыши (кровли)	3292	кв.м.
1.5.	Площадь крыши, очищаемой от снега	135	кв.м.
1.6.	Площадь чердака	2437	кв.м.
1.7.	Площадь технического чердака (при отсутствии коммуникаций на чердаке принять 0)	0	
1.8.	Площадь подвала	2437	кв.м.
1.9.	Площадь подвала, имеющего внутреннюю отделку	2437	кв.м.

1.10.	Площадь МОП (л/кл, мусорокамеры, коридоры, тамбуры, колясочные, машинные и предмашинные отделения)	3549,5	кв.м.
1.11.	Площадь деревянных полов МОП	0	кв.м.
1.12.	Длина системы отопления	5712	пм
1.13.	Количество квартир в МКД	337	шт
1.14.	Количество лестничных площадок	99	шт
1.15.	Длина системы мусороотведения (мусоропровода)	243	пм
1.16.	Количество элеваторных узлов	4	шт
1.17.	Количество кранов (вентелей), которым требуется ревизия	80	шт
1.18.	Количество электрических щитков	99	шт
1.19.	количество заменяемых ламп	176	шт
1.20.	Количество энергосберегающих ламп	104	шт
1.21.	Объем прочистки внутридомовой канализационной сети	150	пм
1.22.	Объем прочистки дворовой канализационной сети	45	пм
1.23.	Площадь восстановления кровельного покрытия при протечке	20	кв.м.

2. Стоимость работы (услуги) в расчете на 1 кв.м. общей жилой площади (руб/кв.м в месяц)

2.1.	Осмотры вентиляционных каналов и шахт	0,15	руб/кв.м в мес
2.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	0,23	руб/кв.м в мес
2.3.	Сервисное обслуживание элеваторных узлов	0,19	руб/кв.м в мес
2.4.	Сервисное обслуживание элеваторных узлов и газовых котлов	0,00	руб/кв.м в мес
2.5.	Технологические нужды ХВС, ГВС, подпитки	1,21	руб/кв.м в мес

2.6.	Метрологическая поверка	0,16	руб/кв.м в мес
2.7.	Замена неисправных приборов системы водоснабжения	0,15	руб/кв.м в мес
2.8.	Замена неисправных приборов системы энергоснабжения	0,05	руб/кв.м в мес
2.9.	Техническое обслуживание системы газоснабжения	0,07	руб/кв.м в мес
2.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	2,98	руб/кв.м в мес
2.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	4,34	руб/кв.м в мес
2.12.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	0,51	руб/кв.м в мес
2.13.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,26	руб/кв.м в мес
2.14.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,13	руб/кв.м в мес
2.15.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	4,11	руб/кв.м в мес
2.16.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,93	руб/кв.м в мес
2.17.	Управление многоквартирным домом	3,05	руб/кв.м в мес

3. Данные для расчета

3.1.	Накладные расходы по организации	95,2	%
3.2.	Ставка налогообложения организации (НДС)	18	%
3.3.	Планируемая прибыль	10	%
3.4.	Коэффициент, учитывающий налоги и сборы	0,5	%

4. Расчет стоимости

I. Работы, услуги по содержанию общего имущества

1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению

источник расчета	Работа	Измеритель	количество единиц измерения	Периодичность (кол-во раз в год)	Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей жилой площади в месяц, руб
1. 1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)								
калькуляция № 1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей	21,8892	2	36,84	0,00	4 104,91	0,02
калькуляция № 3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей	21,8892	2	293,80	0,00	32 736,77	0,14
калькуляция № 4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	5,9865	2	148,45	0,00	4 523,84	0,02
калькуляция № 7.2.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,292	2	303,41	0,00	5 084,45	0,02
калькуляция № 11.1	Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	1000 кв.м. общей	5,9865	2	433,44	0,00	13 208,58	0,06
калькуляция № 13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей	8,4235	2	325,08	0,00	13 939,17	0,06
калькуляция № 14	Осмотр системы мусороудаления	1 пог.м. мусоропровода	243	2	4,88	0,00	6 036,43	0,03
ИТОГО по п.1.1:								0,35
1.2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)								
калькуляция № 18.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	3,37	1	6 501,60	0,00	55 766,61	0,25

калькуляция № 19.1.	Осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства.	1000 м2 осматриваемой площади помещений	18,8184	1	1 083,60	0,00	51 901,01	0,23
калькуляция № 19.2	Осмотр системы центрального отопления. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,437	1	433,44	0,00	2 688,49	0,01
калькуляция № 20.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных	100 лестничных	0,99	2	975,24	0,00	4 914,74	0,02
калькуляция № 20.2.	Замена перегоревших ламп накаливания	100 шт	1,76	1	670,74	1 636,00	6 759,03	0,03
калькуляция № 20.3	Замена энергосберегающей лампы	100 шт	1,04	1	670,74	13 970,00	20 719,57	0,09
расчет стоимости	Осмотры вентиляционных каналов и шахт						33 873,12	0,15

ИТОГО по п.1.2:

0,78

2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений

расчет стоимости № 17	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей						51 938,78	0,23
калькуляция № 28	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов аварийно - ремонтной службы.	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,8184	1	874,72	0,00	41 896,32	0,19
ИТОГО							93 835,10	0,42

3. Техническое обслуживание многоквартирного дома

3.1. Техническое обслуживание инженерных систем

3.1.18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах

калькуляция № 18.2.	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм	1 узел	4	1	2100,6	6 065,18	53 019,45	0,23
калькуляция	Ревизия крана (вентиля)	1 кран	80	1	45,35	1,42	9 382,16	0,04
расчет стоимости	Сервисное обслуживание элеваторных узлов						42 905,95	0,19
расчет стоимости	Технологические нужды ХВС, ГВС, подпитки						273 243,17	1,21
расчет стоимости	Метрологическая поверка						36 131,33	0,16
калькуляция № 18.7.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1,5	1	2683,87	440,90	11 108,86	0,05
калькуляция № 18.8.	Устранение засоров дворовых канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,45	1	9001,8	0,00	10 310,17	0,05
расчет стоимости	Замена неисправных приборов системы водоснабжения						33 873,12	0,15
	ИТОГО						469 974,21	2,08

3.1.19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных

калькуляция № 19.4.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	571,2	1	88,23	4,14	131 354,45	0,58
калькуляция № 19.3.	Опрессовка (рабочая проверка) системы отопления	100 м трубопровода	57,12	1	357,17	3,46	52 183,98	0,23
	ИТОГО						183 538,43	0,81

3.1.20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в многоквартирном доме

калькуляция № 20.4.	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения (ремонт)	100 щитков	0,99	2	13079,05	1 678,22	70 244,85	0,31
расчет стоимости № 16	Замена неисправных приборов системы электроснабжения						11 291,04	0,05
	ИТОГО						81 535,89	0,36
расчет стоимости	Техническое обслуживание системы газоснабжения						15 807,46	0,07

расчет стоимости № 4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов						672 945,98	2,98
расчет стоимости № 5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме						980 062,27	4,34

3.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков

калькуляция № 7.4.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 кв.м. кровли	135	10	1,67	0,00	5 738,18	0,03
калькуляция № 7.5.	Очистка кровли от мусора, листьев	1 кв.м кровли	3292	2	0,67	0,00	11 227,65	0,05
калькуляция № 7.6.	Поставка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 кв.м заплаты	0,2	1	3250,85	10 201,57	4 315,19	0,02
Итого							16 965,83	0,09

4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД

расчет стоимости № 6	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные -						115 168,61	0,51
5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме								
расчет стоимости № 7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						510 355,01	2,26
расчет стоимости № 8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						29 356,70	0,13
расчет стоимости № 9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом						1 000 386,14	4,43
расчет стоимости № 10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						435 834,14	1,93

расчет стоимости № 11	Управление многоквартирным домом						688 753,44	3,05
-----------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	------------	------

ИТОГО

Размер платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в МКД (с лифтом и мусоропроводом)

5 550 775,93

24,60

Приложение 5

Пример № 3

Определение стоимости и размера платы за работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов

Адрес МКД		*****		
Справочно (информация не участвует в расчетах):				
		Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию	16321	КВ.М.
		Общая площадь земельного участка по кадастровому плану	отсутст вует	КВ.М
	1	Застроенная площадь	3292	КВ.М.
	2	Площадь земельного участка с усовершенствованным покрытием, всего	5454	КВ.М.
	2.1.	Площадь площадок перед входом в подъезды и тротуаров	965	КВ.М.
	2.2.	Площадь дорог и парковок	3929	КВ.М.
	2.3.	Площадь отмостки	558	КВ.М.
	2.5.	Площадь контейнерных площадок	2	КВ.М.
	3	Площадь газонов	7575	КВ.М.

1. Характеристика придомовой территории для расчета

1.1.	Общая площадь жилых и нежилых помещений	18818,4	КВ.М.
1.2.	Площадь земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса (механизированная очистка от снега и льда)	3929	
1.3.	Площадь земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса (подметаемые дороги, парковки и отмостки)	4487	КВ.М.
1.4.	Площадь земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса (площадка перед входом в подъезды и тротуары)	965	КВ.М.
1.5.	Площадь ручной уборки территории после механизированной уборки	782	КВ.М.
1.6.	Площадь земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса, посыпаемая пескосоляной смесью во время гололеда	965	КВ.М.
1.7.	Площадь газонов	6575	КВ.М.
1.8.	Площадь кустарников (живой изгороди), нуждающейся в стрижке	10	КВ.М.
1.9.	Площадь контейнерной площадки	2	КВ.М.
1.10.	Площадь побелки (покраски) бордюрного камня	255	КВ.М.
1.11.	Количество деревьев, нуждающихся в формовочной обрезке	2	шт
1.12.	Количество деревьев, на которых необходимо обрезать ветки и поросль	2	шт
1.13.	Количество планируемых к посадке деревьев	2	шт
1.14.	Количество планируемых к посадке кустарников	0	шт
1.15.	Окраска деревянных поверхностей элементов	86	КВ.М.

	благоустройства		
1.16.	Количество песочниц	1	шт
1.17.	Длина ограждений палисадника, нуждающихся в ремонте	10	пм
1.18.	Площадь ограждений палисадника, нуждающихся в покраске	3	пм
1.19.	Объем подсыпаемого грунта на палисаднике	4	куб. м

2. Данные для расчета

2.1.	Накладные расходы по организации	95,2	%
2.2.	Ставка налогообложения организации (НДС)	18	%
2.3.	Планируемая прибыль	10	%
2.4.	Коэффициент, учитывающий налоги и сборы	0,5	%

3. Расчет стоимости

№ п/п	источник расчета	Работа	Измеритель	количество единиц измерения	Периодичность (кол-во раз в год)	Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей жилой площади в месяц, руб
3.1.	Калькуляция № 9.1.	Механизированная очистка территории от снега и льда	1 000 кв.м. территории	3,929	21	44,35	225,42	33 565,10	0,15
3.2.	Калькуляция № 9.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,0782	21	5 649,80	209,42	24 063,17	0,11

3.3.	Калькуляци я № 9.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,0965	21	39 361,90	149,31	203 418,24	0,90
3.4.	Калькуляци я № 9.4.	Посыпка территории I класса пескосоляной смесью	100 кв. м	9,65	21	12,00	599,32	164 550,97	0,73
3.5.	Калькуляци я № 9.5.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,02	60	333,42	2,10	1 021,64	0,00
3.6.	Калькуляци я № 9.6.	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	299	135,04	1,21	2 064,79	0,01
3.7.	Калькуляци я № 9.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	9,65	110	76,69	0,59	208 013,31	0,92
3.8.	Калькуляци я № 9.8.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	9,65	160	14,17	0,28	56 249,09	0,25
3.9.	Калькуляци я № 9.9.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	4,487	61	73,91	2,82	52 495,27	0,23
3.10.	Калькуляци я № 9.10.	Стрижка живой изгороди	1000 кв.м.	0,01	1	3 267,60	0,00	83,17	0,00
3.11.	Калькуляци я № 9.11.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	65,75	4	92,58	94,55	94 395,84	0,42
3.12.	Калькуляци я № 9.12.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0657 5	90	7 131,30	72,58	107 966,64	0,48
3.13.	Калькуляци я № 9.13.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,0657 5	2	64 831,85	667,09	21 813,31	0,10

3.14.	Калькуляци я № 9.14.	Формовочная обрезка деревьев	100 деревьев	0,02	1	13 728,66	107 631,50	3 505,66	0,02
3.15.	Калькуляци я № 9.15.	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,02	1	7 085,25	0,00	360,67	0,00
3.16.	Калькуляци я № 9.16.	Окраска деревянных поверхностей элементов благоустройства	100 кв.м	0,86	1	1 514,87	2 272,20	5 863,81	0,03
3.17.	Калькуляци я № 9.19.	Известковая окраска бетонных поверхностей (бордюрный камень)	100 м2 окрашенной поверхности	2,55	1	866,89	183,00	6 234,83	0,03
3.18.	Калькуляци я № 9.17.	Ремонт ограждений палисадников	пог.м.	10	1	23,84	240,39	3 741,22	0,02
3.19.	Калькуляци я № 9.18.	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1	7,22	554,99	742,03	0,00
3.20.	Калькуляци я № 9.20.	Покраска ограждений палисадников	100 кв.м	0,03	1	4533,06	1493,02	404,53	0,00
3.21.	Калькуляци я № 9.21.	Посадка деревьев	саженец	2	1	152,23	2 087,72	6 219,27	0,03
3.22.	Калькуляци я № 9.22.	Посадка кустарников	кустарник	0	1	113,7	699,54	0,00	0,00
3.23.	Калькуляци я № 9.23.	Завоз и подсыпка чернозема в палисадники	куб.м	4	1	15,56	550	3 026,99	0,01
ИТОГО								999 799,56	4,43