

**ПРОТОКОЛ № 2-2018**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Челябинск, проспект Героя России Родионова Е.Н., дом № 13,  
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«31» июля 2018 года

В соответствии со статьями 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с 29 июня 2018 года по 23 июля 2018 года в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д.20.

Инициаторы проведения собрания:

управляющая организация ООО «Ньютон», ОГРН 1157448007463;

Романова Светлана Григорьевна, собственник нежилого помещения № 19 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости, номер и дата государственной регистрации права 74:36:0601006:2353-74/001/2017-3 от 26.12.2017 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 13, расположенного в городе Челябинске по проспекту Героя России Родионова Е.Н.

Принявшие участие в заочном голосовании общего собрания – собственники помещений в доме согласно Списка (Список прилагается, Приложение № 4).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для голосования, был определен инициатором проведения собрания.

### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. **Выбор счетной комиссии в составе:** Оленченко П.П. (председательствующий собрания), Роговская Н.А. (секретарь собрания), Романова С.Г. (собственник нежилого помещения № 19).
2. **Рассмотрение вопроса о разрешении собственнику нежилого помещения № 19 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13 выполнить частичное переустройство прилегающей к данному нежилому помещению территории. Переустройство прилегающей территории предполагает организацию спуска на участке газона между верхним и нижним тротуарами, который будет оборудован ступенями, пандусом и подъемным разгрузочным столом. С внешним видом спуска и схемой расположения планируемого к переустройству участка можно ознакомиться на информационном стенде в подъезде дома. Данный спуск и подъемный стол будут использоваться в целях погрузочно-разгрузочных работ для нужд собственника или арендатора нежилого помещения. Все работы по переустройству будут выполнены собственником указанного нежилого помещения своими силами и за счет собственных средств, при этом спуск будет выполнен в общем стиле жилого комплекса с максимальным сохранением внешнего вида прилегающей территории; плитка на верхнем и нижнем тротуарах останется прежней, без изменений.**

В случае принятия положительного решения по данному вопросу, в качестве компенсации за предоставление возможности выполнить переустройство территории, собственником нежилого помещения за счет собственных средств будут выполнены работы по благоустройству придомовой территории по выбору собственников помещений многоквартирных домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск.

*Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н., учитывая, что у домов общая придомовая территория.*

3. **В качестве компенсации за предоставление возможности выполнить переустройство территории, собственник нежилого помещения №19 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13 производит следующие работы по благоустройству придомовой территории:**

**ВНИМАНИЕ!** Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия решения «ЗА» по вопросу № 2 повестки дня собрания.

*При принятии решения по данному вопросу необходимо выбрать только один из предложенных вариантов представлением значка V или X.*

*Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н., учитывая, что у домов общая придомовая территория.*

- 3.1. **Установка лестничного спуска между игровыми площадками «Замок» и «Корабль» на детской площадке для удобного передвижения между ними и предотвращения вытаптывания существующего газона. С внешним видом и схемой расположения спуска можно ознакомиться на информационном стенде в подъезде дома.**
- 3.2. **Озеленение придомовой территории на общую сумму 100 000 рублей, предмет и способ озеленения будет выбран и согласован собственником нежилого помещения с советами многоквартирных домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск, учитывая, что у домов общая придомовая территория.**
4. **Утверждение порядка распределения платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений (в теплый период года) и заливку хоккейного корта (в холодный период года), расположенных на придомовой территории многоквартирных домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск, исходя из фактического потребления - на основании показаний приборов учета, расположенных в точках разбора воды на указанные нужды, по следующей формуле:**

$P_i = V \times Si / \text{Соб} \times T$ , где:

$P_i$  – размер платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений (в теплый период года) и заливку хоккейного корта (в холодный период года), расположенных на общей придомовой территории многоквартирных



домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинске;

*V* – объем (количество) холодной воды, потребленной за расчетный период на полив газонов и зеленых насаждений (в теплый период года) и заливку хоккейного корта (в холодный период года) расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинске;

*SI* - общая площадь *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

*Соб* - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинске;

*T* - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на приобретение холодной воды, потребляемой на полив газонов и зеленых насаждений (в теплый период года) и заливку хоккейного корта (в холодный период года), расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинске, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н., учитывая, что у домов общая придомовая территория.

**5. Согласование изменения существующего порядка оказания услуг по охране придомовой территории и перехода на услуги по обеспечению безопасности, предоставляемые Единым центром мониторинга «Ньютон-Безопасность» (далее – ЕЦМ).**

Услуги по обеспечению безопасности предполагают организацию пропускного режима автомобилей на огражденную территорию (двор), а также обеспечение сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждение посягательств на него, и включают в себя:

- наблюдение за территорией жилого комплекса, посредством системы видеонаблюдения, в том числе поворотных видеокамер, с выводом изображения в помещение ЕЦМ;
- управление и контроль доступа на территорию жилого комплекса из помещения ЕЦМ, посредством системы контроля управления доступом;
- предоставление доступа на территорию жилого комплекса общественным и экстренным службам (скорой помощи, полиции и т.д.) из помещения ЕЦМ;
- поддержание утвержденного собственниками пропускного режима автомобилей на огражденную территорию (двор);
- связь с оперативной охраной микрорайона;
- предупреждение нарушений правопорядка посредством переговорных устройств;
- патрулирование территории жилого комплекса.

Более подробно с перечнем оказываемых услуг Единым центром мониторинга «Ньютон Безопасность» можно ознакомиться на доске объявлений и по тел. +7 (351) 214-7-214.

Стоимость услуги по обеспечению безопасности составит 3,38 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения ежемесячно.

Для организации технической возможности оказания услуг по обеспечению безопасности Единым центром мониторинга «Ньютон-Безопасность», при принятии собственниками положительного решения по данному вопросу, будет проведена модернизация существующих систем видеонаблюдения, контроля управления доступом, систем диспетчеризации инженерного оборудования и диспетчеризации систем пожарной безопасности с частичным дооснащением, заменой имеющегося оборудования и выводом сигналов с оборудования и изображений с камер видеонаблюдения в помещение ЕЦМ и диспетчерский пункт управляющей организации.

Расходы на модернизацию указанных систем будут оплачены строительной компанией ООО «СК Легион» за счет собственных средств.

Услуги по обеспечению безопасности будут оказываться Единым центром мониторинга «Ньютон-Безопасность» с момента организации технической возможности их предоставления (окончания модернизации систем видеонаблюдения, контроля управления доступом, систем диспетчеризации инженерного оборудования и диспетчеризации систем пожарной безопасности). До этого момента собственникам будут оказываться услуги по охране придомовой территории на ранее утвержденных условиях (Протокол № 3 от 24.08.2017 г.). С момента начала оказания услуг по обеспечению безопасности Единым центром мониторинга «Ньютон-Безопасность», существующие услуги по охране придомовой территории оказываться не будут.

После окончания модернизации потребуются замена электронных ключей доступа «Touch Memoгу», имеющихся у собственников, на бесконтактные ключи «Mifare». Электронные бесконтактные ключи доступа взамен существующих будут выдаваться собственникам бесплатно из расчета - не более 3 (трех) штук на одну квартиру; дополнительные ключи можно будет приобрести в ООО «Ньютон».

Связь с Единым центром мониторинга «Ньютон-Безопасность» по любым вопросам, касающимся предоставления услуг, будет осуществляться посредством телефона +7 (351) 214-7-214, посредством домофона, установленного в квартире, связь предоставляться не будет.

Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н., учитывая, что у домов общая придомовая территория.

**6. Рассмотрение вопроса о реализации возможности беспрепятственного посещения собственниками помещений многоквартирных домов Жилого Комплекса «Ньютон» придомовых территорий (детских и спортивных игровых площадок) соседних многоквартирных домов, входящих в состав Жилого Комплекса «Ньютон» (мкр. №№ 20, 30), с помощью бесконтактных ключей «Mifare» через пешеходные калитки.**

Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н., учитывая, что у домов общая придомовая территория.

Общая площадь жилых помещений – 35 306,30 м <sup>2</sup>	}	41 246,40 м <sup>2</sup>
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 5 940,10 м <sup>2</sup>		



**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

жилых помещений – 22 468,43 м <sup>2</sup>	}	25 871,83 м <sup>2</sup> (62,73%) (25 871,83*100/41 246,40)
нежилых помещений (офисов) – 3 403,40 м <sup>2</sup>		

**Собрание правомочно, кворум состоялся.  
Голоса распределились следующим образом:**

**По первому вопросу:**

**Предложено:** Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко П.П. (председательствующий собрания), Роговская Н.А. (секретарь собрания), Романова С.Г. (собственник нежилого помещения № 19).

**Решили:**

За – 19 182,65 м <sup>2</sup>	}	25 483,73 м <sup>2</sup>
Против – 1 606,58 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 4 694,50 м <sup>2</sup>		

**По второму вопросу:**

**Предложено:** Рассмотрение вопроса о разрешении собственнику нежилого помещения № 19 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13 выполнить частичное переустройство прилегающей к данному нежилому помещению территории. Переустройство прилегающей территории предполагает организацию спуска на участке газона между верхним и нижним тротуарами, который будет оборудован ступенями, пандусом и подъемным разгрузочным столом. С внешним видом спуска и схемой расположения планируемого к переустройству участка можно ознакомиться на информационном стенде в подъезде дома. Данный спуск и подъемный стол будут использоваться в целях погрузочно-разгрузочных работ для нужд собственника или арендатора нежилого помещения. Все работы по переустройству будут выполнены собственником указанного нежилого помещения своими силами и за счет собственных средств, при этом спуск будет выполнен в общем стиле жилого комплекса с максимальным сохранением внешнего вида прилегающей территории; плитка на верхнем и нижнем тротуарах останется прежней, без изменений.

В случае принятия положительного решения по данному вопросу, в качестве компенсации за предоставление возможности выполнить переустройство территории, собственником нежилого помещения за счет собственных средств будут выполнены работы по благоустройству придомовой территории по выбору собственников помещений многоквартирных домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск.

*Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н., учитывая, что у домов общая придомовая территория.*

**Решили:**

пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13.

За – 19 869,93 м <sup>2</sup>	}	25 802,03 м <sup>2</sup>
Против – 4 854,78 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 1 077,32 м <sup>2</sup>		

пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 15.

За – 4 922,45 м <sup>2</sup>	}	6 139,25 м <sup>2</sup>
Против – 638,10 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 578,70 м <sup>2</sup>		

Общая площадь жилых помещений домов № 13, 15 по пр. Героя России Родионова Е.Н.	46 565,50 м <sup>2</sup>	}	52 505,60 м <sup>2</sup>
Общая площадь нежилых помещений (офисов) № 13, 15 по пр. Героя России Родионова Е.Н.	5 940,10 м <sup>2</sup>		

**Результат голосования (кворум) по вопросу № 2 повестки собрания исходя из суммы общих площадей домов № 13 и № 15 по пр. Героя России Родионова Е., учитывая, что у домов общая придомовая территория**

За – 24 792,38 м <sup>2</sup>	}	31 941,28 м <sup>2</sup>	60,83% (из 66,7%) (31 941,28*100/52 505,60)
Против – 5 492,88 м <sup>2</sup>			
Воздержался – 1 656,02 м <sup>2</sup>			

**По третьему вопросу:**

**Предложено:** В качестве компенсации за предоставление возможности выполнить переустройство территории, собственник нежилого помещения №19 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13 производит следующие работы по благоустройству придомовой территории:

*При принятии решения по данному вопросу необходимо выбрать только один из предложенных вариантов проставлением значка V или X.*

*Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н., учитывая, что у домов общая придомовая территория.*

3.1. Установка лестничного спуска между игровыми площадками «Замок» и «Корабль» на детской площадке для удобного передвижения между ними и предотвращения вытаптывания существующего газона. С внешним видом и схемой расположения спуска можно ознакомиться на информационном стенде в подъезде дома

**Решили:**

пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13.

За – 11 746,63 м <sup>2</sup>	}	12 887,63 м <sup>2</sup>
Против – 748,10 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 392,90 м <sup>2</sup>		

пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 15.

За – 3 115,35 м <sup>2</sup>	}	3 533,80 м <sup>2</sup>
Против – 372,05 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 46,40 м <sup>2</sup>		

Общая площадь жилых помещений домов № 13, 15 по пр. Героя России Родионова Е.Н.	46 565,50 м <sup>2</sup>	}	52 505,60 м <sup>2</sup>
Общая площадь нежилых помещений (офисов) № 13, 15 по пр. Героя России Родионова Е.Н.	5 940,10 м <sup>2</sup>		

**Результат голосования (кворум) по вопросу № 3.1. повестки собрания исходя из суммы общих площадей домов № 13 и № 15 по пр. Героя России Родионова Е., учитывая, что у домов общая придомовая территория**

За – 14 861,98 м <sup>2</sup>	}	16 421,43 м <sup>2</sup>	31,27 % (16 421,43*100/52 505,60)
Против – 1 120,15 м <sup>2</sup>			
Воздержался – 439,30 м <sup>2</sup>			

3.2. Озеленение придомовой территории на общую сумму 100 000 рублей, предмет и способ озеленения будет выбран и согласован собственником нежилого помещения с советами многоквартирных домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск, учитывая, что у домов общая придомовая территория

**Решили:**

пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13.

За – 14 054,97 м <sup>2</sup>	}	15 074,62 м <sup>2</sup>
Против – 314,05 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 705,60 м <sup>2</sup>		

пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 15.

За – 3 735,95 м <sup>2</sup>	}	3 970,65 м <sup>2</sup>
Против – 187,70 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 47,00 м <sup>2</sup>		

Общая площадь жилых помещений домов № 13, 15 по пр. Героя России Родионова Е.Н.	46 565,50 м <sup>2</sup>	}	52 505,60 м <sup>2</sup>
Общая площадь нежилых помещений (офисов) № 13, 15 по пр. Героя России Родионова Е.Н.	5 940,10 м <sup>2</sup>		

**Результат голосования (кворум) по вопросу № 3.2. повестки собрания исходя из суммы общих площадей домов № 13 и № 15 по пр. Героя России Родионова Е., учитывая, что у домов общая придомовая территория**

За – 17 790,92 м <sup>2</sup>	}	19 045,27 м <sup>2</sup>	36,27% (19 045,27*100/52 505,60)
Против – 501,75 м <sup>2</sup>			
Воздержался – 752,6 м <sup>2</sup>			

**По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Утверждение порядка распределения платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений (в теплый период года) и заливку хоккейного корта (в холодный период года), расположенных на придомовой территории многоквартирных домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск, исходя из фактического потребления - на основании показаний приборов учета, расположенных в точках разбора воды на указанные нужды, по следующей формуле:

$P_i = V \times Si / Sob \times T$ , где:

$P_i$  – размер платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений (в теплый период года) и заливку хоккейного корта (в холодный период года), расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинске;

$V$  – объем (количество) холодной воды, потребленной за расчетный период на полив газонов и зеленых насаждений (в теплый период года) и заливку хоккейного корта (в холодный период года) расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинске;

$Si$  – общая площадь  $i$ -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$Sob$  – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинске;

$T$  – тариф на холодную воду, установленный в соответствии с действующим законодательством.



Расходы на приобретение холодной воды, потребляемой на полив газонов и зеленых насаждений (в теплый период года) и заливку хоккейного корта (в холодный период года), расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинске, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н., учитывая, что у домов общая придомовая территория.

**Решили:**

пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13.

За – 15 722,26 м <sup>2</sup>	}	25 470,93 м <sup>2</sup>
Против – 5 698,09 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 4 050,58 м <sup>2</sup>		

пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 15.

За – 4 143,30 м <sup>2</sup>	}	6 092,05 м <sup>2</sup>
Против – 1 306,65 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 642,10 м <sup>2</sup>		

Общая площадь жилых помещений домов № 13, 15 по пр. Героя России Родионова Е.Н.	46 565,50 м <sup>2</sup>	}	52 505,60 м <sup>2</sup>
Общая площадь нежилых помещений (офисов) № 13, 15 по пр. Героя России Родионова Е.Н.	5 940,10 м <sup>2</sup>		

**Результат голосования (кворум) по вопросу № 4 повестки собрания исходя из суммы общих площадей домов № 13 и № 15 по пр. Героя России Родионова Е., учитывая, что у домов общая придомовая территория**

За – 19 865,56 м <sup>2</sup>	}	31 562,98 м <sup>2</sup>
Против – 7 004,74 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 4 692,68 м <sup>2</sup>		

**По пятому вопросу:**

**Предложено:** Согласование изменения существующего порядка оказания услуг по охране придомовой территории и перехода на услуги по обеспечению безопасности, предоставляемые Единым центром мониторинга «Ньютон-Безопасность» (далее – ЕЦМ). Услуги по обеспечению безопасности предполагают организацию пропускного режима автомобилей на огражденную территорию (двор), а также обеспечение сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждение посягательств на него, и включают в себя:

- наблюдение за территорией жилого комплекса, посредством системы видеонаблюдения, в том числе поворотных видеокамер, с выводом изображения в помещение ЕЦМ;
- управление и контроль доступа на территорию жилого комплекса из помещения ЕЦМ, посредством системы контроля управления доступом;
- предоставление доступа на территорию жилого комплекса общественным и экстренным службам (скорой помощи, полиции и т.д.) из помещения ЕЦМ;
- поддержание утвержденного собственниками пропускного режима автомобилей на огражденную территорию (двор);
- связь с оперативной охраной микрорайона;
- предупреждение нарушений правопорядка посредством переговорных устройств;
- патрулирование территории жилого комплекса.

Более подробно с перечнем оказываемых услуг Единым центром мониторинга «Ньютон Безопасность» можно ознакомиться на доске объявлений и по тел. +7 (351) 214-7-214.

Стоимость услуги по обеспечению безопасности составит 3,38 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения ежемесячно.

Для организации технической возможности оказания услуг по обеспечению безопасности Единым центром мониторинга «Ньютон-Безопасность», при принятии собственниками положительного решения по данному вопросу, будет проведена модернизация существующих систем видеонаблюдения, контроля управления доступом, систем диспетчеризации инженерного оборудования и диспетчеризации систем пожарной безопасности с частичным дооснащением, заменой имеющегося оборудования и выводом сигналов с оборудования и изображений с камер видеонаблюдения в помещение ЕЦМ и диспетчерский пункт управляющей организации.

Расходы на модернизацию указанных систем будут оплачены строительной компанией ООО «СК Легион» за счет собственных средств.

Услуги по обеспечению безопасности будут оказываться Единым центром мониторинга «Ньютон-Безопасность» с момента организации технической возможности их предоставления (окончания модернизации систем видеонаблюдения, контроля управления доступом, систем диспетчеризации инженерного оборудования и диспетчеризации систем пожарной безопасности). До этого момента собственникам будут оказываться услуги по охране придомовой территории на ранее утвержденных условиях (Протокол № 3 от 24.08.2017 г.). С момента начала оказания услуг по обеспечению безопасности Единым центром мониторинга «Ньютон-Безопасность», существующие услуги по охране придомовой территории оказываться не будут.

После окончания модернизации потребуется замена электронных ключей доступа «Touch Memory», имеющихся у собственников, на бесконтактные ключи «Mifare». Электронные бесконтактные ключи доступа взамен существующих будут выдаваться собственникам **бесплатно из расчета - не более 3 (трех) штук на одну квартиру**; дополнительные ключи можно будет приобрести в ООО «Ньютон».

Связь с Единым центром мониторинга «Ньютон-Безопасность» по любым вопросам, касающимся предоставления услуг, будет осуществляться посредством телефона +7 (351) 214-7-214, посредством домофона, установленного в квартире, связь предоставляться не будет.

Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н., учитывая, что у домов общая придомовая территория.

**Решили:**

пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13.

За – 19 488,19 м <sup>2</sup>	}	25 541,33 м <sup>2</sup>
Против – 4 695,14 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 1 358,00 м <sup>2</sup>		

пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 15.

За – 4 793,70 м <sup>2</sup>	}	6 139,25 м <sup>2</sup>
Против – 1 017,25 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 328,30 м <sup>2</sup>		

Общая площадь жилых помещений домов № 13, 15 по пр. Героя России Родионова Е.Н.	46 565,50 м <sup>2</sup>	}	52 505,60 м <sup>2</sup>
Общая площадь нежилых помещений (офисов) № 13, 15 по пр. Героя России Родионова Е.Н.	5 940,10 м <sup>2</sup>		

**Результат голосования (кворум) по вопросу № 5 повестки собрания исходя из суммы общих площадей домов № 13 и № 15 по пр. Героя России Родионова Е., учитывая, что у домов общая придомовая территория**

За – 24 281,89 м <sup>2</sup>	}	31 680,58 м <sup>2</sup>
Против – 5 712,39 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 1 686,30 м <sup>2</sup>		

**По шестому вопросу:**

**Предложено:** Рассмотрение вопроса о реализации возможности беспрепятственного посещения собственниками помещений многоквартирных домов Жилого Комплекса «Ньютон» придомовых территорий (детских и спортивных игровых площадок) соседних многоквартирных домов, входящих в состав Жилого Комплекса «Ньютон» (мкр. №№ 20, 30), с помощью бесконтактных ключей «Mifare» через пешеходные калитки.

Подсчет результатов голосования (кворум) по данному вопросу будет производиться исходя из суммы общих площадей домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н., учитывая, что у домов общая придомовая территория.

**Решили:**

пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 13.

За – 17 056,18 м <sup>2</sup>	}	25 715,13 м <sup>2</sup>
Против – 4 531,15 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 4 127,80 м <sup>2</sup>		

пр. Героя России Родионова Е.Н., д. 15.

За – 4 755,80 м <sup>2</sup>	}	6 096,65 м <sup>2</sup>
Против – 1 275,65 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 65,20 м <sup>2</sup>		

Общая площадь жилых помещений домов № 13, 15 по пр. Героя России Родионова Е.Н.	46 565,50 м <sup>2</sup>	}	52 505,60 м <sup>2</sup>
Общая площадь нежилых помещений (офисов) № 13, 15 по пр. Героя России Родионова Е.Н.	5 940,10 м <sup>2</sup>		

**Результат голосования (кворум) по вопросу № 6 повестки собрания исходя из суммы общих площадей домов № 13 и № 15 по пр. Героя России Родионова Е., учитывая, что у домов общая придомовая территория**

За – 21 811,98 м <sup>2</sup>	}	31 811,78 м <sup>2</sup>
Против – 5 806,80 м <sup>2</sup>		
Воздержался – 4 193,00 м <sup>2</sup>		

**РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу повестки:**

Выбрать счетную комиссию в составе: Оленченко П.П. (председательствующий собрания), Роговская Н.А. (секретарь собрания), Романова С.Г. (собственник нежилого помещения № 19).

**По второму вопросу повестки:**

Кворум по вопросу отсутствует, решение не принято.

**По третьему вопросу повестки:**

Кворум по вопросу отсутствует, решение не принято.



#### **По четвертому вопросу повестки:**

Утвердить порядок распределения платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений (в теплый период года) и заливку хоккейного корта (в холодный период года), расположенных на придомовой территории многоквартирных домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинск, исходя из фактического потребления - на основании показаний приборов учета, расположенных в точках разбора воды на указанные нужды, по следующей формуле:

$P_i = V \times S_i / S_{об} \times T$ , где:

*P<sub>i</sub>* – размер платы за холодную воду, потребленную на полив газонов и зеленых насаждений (в теплый период года) и заливку хоккейного корта (в холодный период года), расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинске;

*V* – объем (количество) холодной воды, потребленной за расчетный период на полив газонов и зеленых насаждений (в теплый период года) и заливку хоккейного корта (в холодный период года) расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинске;

*S<sub>i</sub>* - общая площадь *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

*S<sub>об</sub>* - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирных домах № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинске;

*T* - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с действующим законодательством.

Расходы на приобретение холодной воды, потребляемой на полив газонов и зеленых насаждений (в теплый период года) и заливку хоккейного корта (в холодный период года), расположенных на общей придомовой территории многоквартирных домов № 13 и № 15 по проспекту Героя России Родионова Е.Н. в г. Челябинске, оплачиваются собственниками помещений указанных домов отдельно от расходов на приобретение объема холодной воды, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

#### **По пятому вопросу повестки:**

Согласовать изменение существующего порядка оказания услуг по охране придомовой территории и переход на услуги по обеспечению безопасности, предоставляемые Единым центром мониторинга «Ньютон-Безопасность» (далее – ЕЦМ).

Услуги по обеспечению безопасности предполагают организацию пропускного режима автомобилей на огражденную территорию (двор), а также обеспечение сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждение посягательств на него, и включают в себя:

- наблюдение за территорией жилого комплекса, посредством системы видеонаблюдения, в том числе поворотных видеокамер, с выводом изображения в помещение ЕЦМ;
- управление и контроль доступа на территорию жилого комплекса из помещения ЕЦМ, посредством системы контроля управления доступом;
- предоставление доступа на территорию жилого комплекса общественным и экстренным службам (скорой помощи, полиции и т.д.) из помещения ЕЦМ;
- поддержание утвержденного собственниками пропускного режима автомобилей на огражденную территорию (двор);
- связь с оперативной охраной микрорайона;
- предупреждение нарушений правопорядка посредством переговорных устройств;
- патрулирование территории жилого комплекса.

Стоимость услуги по обеспечению безопасности составит 3,38 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения ежемесячно.

Для организации технической возможности оказания услуг по обеспечению безопасности Единым центром мониторинга «Ньютон-Безопасность» провести модернизацию существующих систем видеонаблюдения, контроля управления доступом, систем диспетчеризации инженерного оборудования и диспетчеризации систем пожарной безопасности с частичным дооснащением, заменой имеющегося оборудования и выводом сигналов с оборудования и изображений с камер видеонаблюдения в помещение ЕЦМ и диспетчерский пункт управляющей организации.

Расходы на модернизацию указанных систем будут оплачены строительной компанией ООО «СК Легион» за счет собственных средств.

Услуги по обеспечению безопасности будут оказываться Единым центром мониторинга «Ньютон-Безопасность» с момента организации технической возможности их предоставления (окончания модернизации систем видеонаблюдения, контроля управления доступом, систем диспетчеризации инженерного оборудования и диспетчеризации систем пожарной безопасности). До этого момента собственникам будут оказываться услуги по охране придомовой территории на ранее утвержденных условиях (Протокол № 3 от 24.08.2017 г.). С момента начала оказания услуг по обеспечению безопасности Единым центром мониторинга «Ньютон-Безопасность», существующие услуги по охране придомовой территории оказываться не будут.

После окончания модернизации потребуется замена электронных ключей доступа «Touch Memory», имеющихся у собственников, на бесконтактные ключи «Mifare». Электронные бесконтактные ключи доступа взамен существующих будут выдаваться собственникам **бесплатно из расчета - не более 3 (трех) штук на одну квартиру**; дополнительные ключи можно будет приобрести в ООО «Ньютон».

Связь с Единым центром мониторинга «Ньютон-Безопасность» по любым вопросам, касающимся предоставления услуг, будет осуществляться посредством телефона +7 (351) 214-7-214, посредством домофона, установленного в квартире, связь предоставляться не будет.

#### **По шестому вопросу повестки:**

Реализовать возможность беспрепятственного посещения собственниками помещений многоквартирных домов Жилого Комплекса «Ньютон» придомовых территорий (детских и спортивных игровых площадок) соседних многоквартирных домов, входящих в состав Жилого Комплекса «Ньютон» (мкр. №№ 20, 30), с помощью бесконтактных ключей «Mifare» через пешеходные калитки.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Оленченко П.П., Роговская Н.А., Романова С.Г.

Копия протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации ООО «Ньютон» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1 - Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 2 л.;

Приложение № 2 - Акт о размещении объявлений о предстоящем общем собрании и реестр вручения собственникам помещений в доме уведомлений о проведении общего собрания на 16 л.;

Приложение № 3 - Реестр собственников помещений в доме на 11 л.;

Приложение № 4 - Список собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании, на 5 л.;

Приложение № 5 - Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании, на \_\_\_\_\_ л.

Счетная комиссия:

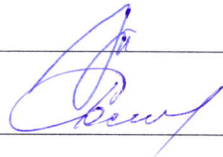
Председательствующий собрания



П.П. Оленченко

« 31 » июля 2018 г.

Секретарь собрания



Н.А. Роговская

« 31 » июля 2018 г.

С.Г. Романова

« 31 » июля 2018 г.