|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид работ** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)** |
|  | Площадь, м2 |  |  |  |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | | | |
| 1. | Работы по уборке лестничных клеток |  | 24255,44 | 1,66 |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 4 раза в неделю |  |  |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю |  |  |
| 1.3. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 2 раза в год |  |  |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в год |  |  |
| 1.5. | Обметание пыли с потолков | 2 раз в год |  |  |
| 1.6. | Мытье стен, дверей, окон | 2 раза в год |  |  |
| 1.7. | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц |  |  |
| 1.8. | Очистка металлических решеток и приямков. Уборка площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| **III. Уборка придомовой территории** | | | | |
| 3. | Работы по уборке придомовой территории |  | 100610,88 | 6,90 |
| 3.1. | Холодный период |  |  |  |
| 3.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки в дни снегопада |  |  |
| 3.1.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | Через 3 часа во время снегопада |  |  |
| 3.1.2. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 2 раза в сутки во время гололеда |  |  |
| 3.1.3. | Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) | 1 раз в двое суток в дни снегопада |  |  |
| 3.1.4. | Очистка территорий от наледи и льда | 1 раз в 3 суток во время гололеда |  |  |
| 3.1.5. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю |  |  |
| 3.1.6. | Уборка контейнерной площадки | 6 раз в неделю |  |  |
| 3.2. | Теплый период |  |  |  |
| 3.2.1. | Подметание территории в дни без осадков | 1 раз в 2-е суток |  |  |
| 3.2.2. | Подметание территорий в дни с осадками до 2 см | 1 раз в 2-е суток (70% территорий) |  |  |
| 3.2.3. | Подметание территорий в дни с осадками свыше 2 см | 1 раз в 2-е суток (50% территорий) |  |  |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю |  |  |
| 3.2.4. | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю |  |  |
| 3.2.5. | Уборка газонов | 1 раз в 2-е суток |  |  |
| 3.2.6. | Обеспечение сохранности, уход и содержание зеленых насаждений | Постоянно | 34391,81 | 2,36 |
| 3.3. | Прочие материальные затраты на санитарное содержание | Постоянно | 4730,58 | 0,32 |
| **IV. Ремонт и обслуживание конструктивных элементов и внешнее благоустройство** | | | | |
| **4.** | **Работы по ремонту и обслуживанию конструктивных элементов и внешнее благоустройство** |  | **28823,95** | **1,98** |
| **4.1.** | **Профосмотры конструктивных элементов, в том числе:** | | | |
| 4.1.1. | Общие и частичные осмотры кровельных покрытий | 6 раз год |  |  |
| 4.1.2. | Общие и частичные осмотры конструктивных элементов | 2 раз в год |  |  |
| **4.2.** | **Ремонт конструктивных элементов** | | | |
| 4.2.1. | Укрепление защитной решетки водопроводной воронки | 2 раза в год |  |  |
| 4.2.2. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 2 раза в год |  |  |
| 4.2.3. | Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки | 2 раза в год |  |  |
| 4.2.4. | Ремонт отмостки | 2 раза в год |  |  |
| 4.2.5. | Восстановление приямков, входов в подвалы | 2 раза в год |  |  |
| **4.3.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов** | | | |
| 4.3.2 | Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | 1 раз в год |  |  |
| 4.3.3. | Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | 2 раз в год |  |  |
| 4.3.4. | Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости |  |  |
| 4.3.5. | Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | 2 раз в год |  |  |
| 4.3.6. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | 2 раз в год |  |  |
| 4.3.7. | Смазывание подъездных дверей | 2 раза в год |  |  |
| 4.3.8. | Смазывание замков тех. помещений | 2 раз в год |  |  |
| 4.3.9. | Укрепление и регулировка доводчиков | 2 раза в год |  |  |
| **4.4.** | **Внешнее благоустройство** | | | |
| 4.4.1. | Частичный ремонт тротуарной плитки | По мере необходимости |  |  |
| 4.4.2. | Окраска решетчатых ограждений, оград, МАФ | 1 раз в год |  |  |
| 4.4.3. | Замена урн | По мере необходимости |  |  |
| 4.4.4. | Окраска урн | 1 раз в год |  |  |
| 4.4.5. | Ремонт скамеек, качель и т.д. | Постоянно |  |  |
| 4.4.6. | Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок | 1 раз в год |  |  |
| **V. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и МОП** | | | | |
| **5.** | **Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования и МОП** |  | **117038,97** | **8,03** |
| **5.1.** | **Подготовка к сезонной эксплуатации** | | | |
| 5.1.1. | Ремонт и тех.обслуживание задвижек ХВС и ГВС | 1 раз в год | 25707,00 | 1,76 |
| 5.1.2. | Прочистка ливнестоков | 1 раз в год | 5951,39 | 0,41 |
| **5.2.** | **Общие и частичные осмотры и обследования** | | | |
| 5.2.1. | Осмотр системы ЦО. Внутриквартирные устройства | 1 раз в год | 2707,50 | 0,19 |
| 5.2.2. | Осмотр систем ЦО. Устройства в подвальных помещениях (7 мес. Отопительного сезона) | 7 раз в год | 4389,00 | 0,30 |
| 5.2.3. | Общие и частичные осмотры общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в технических помещениях | 12 раз в год | 7577,35 | 0,52 |
| 5.2.4. | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов | 12 раз в год | 1625,25 | 0,11 |
| 5.2.5. | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях | 4 раза в год | 9746,68 | 0,67 |
| **5.3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и МОП** | | | |
| 5.3.1. | Ремонт электрощитов | 1 раз в год | 3250,50 | 0,22 |
| 5.3.2. | Ревизия вентилей в местах общего пользования | 1 раз в год | 6251,96 | 0,43 |
| 5.3.3. | Проверка и прочистка вентканалов | 3 раз в год | 7500,00 | 0,51 |
| 5.3.4. | Дезинсекция и дератизация | 1 раз в год | 4514,29 | 0,31 |
| 5.3.5. | Аварийное обслуживание | Постоянно | 5683,39 | 0,39 |
| 5.3.6. | Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов | 1 раз в год | 1700,00 | 0,12 |
| 5.3.7. | Очистка тех. этажей от мусора со сбором его в тару и транспортировкой в установленное место | 1 раз в год | 1218,29 | 0,08 |
| 5.3.8. | Электроизмерения | 1 раз в 3 года | 384,06 | 0,03 |
| 5.3.9. | Очистка кровли от мусора и грязи | 1 раз в год | 630,37 | 0,04 |
| 5.3.10. | Техобслуживание ИТП | 2 раза в год | 17487,36 | 1,20 |
| 5.3.11. | Снятие показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии | 7 раз в год | 6300,00 | 0,43 |
| **5.4.** | **Мелкий ремонт** | | | |
| 5.4.1. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | По мере необходимости, но не менее 2-х раз в год | 2789,34 | 0,19 |
| 5.4.2. | Технический осмотр ВРУ | 1 раз в год | 1625,25 | 0,11 |
| **VI. Прочее** | | | | |
| 6.1. | Транспортные расходы | Постоянно | 11315,17 | 0,78 |
| 6.2. | Затраты на охрану труда работников РЭС | Постоянно | 3044,46 | 0,21 |
| 6.3. | Утилизация люминесцентных ламп | По мере необходимости | 225,00 | 0,02 |
| 6.4. | Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома | По мере необходимости | 15593,46 | 1,07 |
| 6.5. | Услуги АО "РРКЦ" | Постоянно | 5894,33 | 0,40 |
| 6.6. | Затраты по управлению домом | Постоянно | 48742,68 | 3,34 |
| **Итого содержание жилья** | | | **394 667** | **27,08** |
| 7. | Обслуживание домофона | Постоянно | 11658,24 | 0,80 |
|  | | | **406 325** | **27,88** |