

в лице генерального директора
доводит до Вас, что рекламная конструкция на фасаде жилого дома по
адресу: _____

размещена с согласия жильцов вышеназванного дома, протокол общего
собрания собственников Т. _____ в многоквартирном доме от 15 августа
2009 года.

На основании статьи 223 ГК РФ собственниками недвижимого
имущества признаются лица, зарегистрировавшие на себя в установленном
порядке право собственности, т.е. получившие свидетельство на право
собственности _____ имуществом.

То есть, опираясь на аналогию закона, можно с полной ответственностью
утверждать, что так называемые объекты «общего имущества в
многоквартирных домах», в том числе фасады зданий жилых домов
являются государственной собственностью. Частные квартиры принадлежат
частным лицам, а все, что за пределами квартиры в МКД – является
государственной собственностью!

Следовательно никакого «общего имущества в многоквартирных
домах» пока не существует. Не может быть обязательства в отношении того,
чего нет.

