



АССОЦИАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
БУРМИСТР

**Ассоциация организаций,
осуществляющих деятельность
по управлению многоквартирными
домами «Бурмистр»**

**Министру строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации**
В.В. Якушеву
127994, г. Москва,
ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1

**от Ассоциации организаций, осуществляющих
деятельность по управлению многоквартирными домами
«Бурмистр»**

Уважаемый Владимир Владимирович!

Порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам помещений (потребителям) в многоквартирных домах определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее по тексту – Правила).

С 01.01.2019 года в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 №1708 действует новая редакция Правил, которая **полностью меняет** порядок расчета стоимости услуги отопления в зависимости от наличия или отсутствия индивидуального прибора учета отопления в конкретном помещении в МКД.

Так, с 01.01.2019 года в соответствии с п.42.1 Правил, **исполнители** коммунальной услуги по отоплению в МКД **обязаны** использовать при расчете стоимости услуги по отоплению **показания индивидуальных приборов учета тепловой энергии**, установленных в жилых и нежилых помещениях МКД.

В тоже время, согласно п.54 Правил *«при определении размера платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) объем использованного при производстве коммунального ресурса распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащего (находящегося в пользовании) каждому потребителю жилого или*

ИНН - 7713447926, ОГРН - 1177700019463

Юридический/почтовый адрес

127644, Москва, ул.Клязьминская,
д.11, корп.2, 54

Телефон

+7 (495) 118-21-35

Фактический адрес

Москва, Дмитровское шоссе, 100, стр.2,
бизнес-центр «Норд Хаус», офис 4533

Электронный адрес

info@burmistr.ru

burmistr.team



АССОЦИАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
БУРМИСТР

**Ассоциация организаций,
осуществляющих деятельность
по управлению многоквартирными
домами «Бурмистр»**

нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулой 18 приложения №2».

Указанная выше формула 18 **не учитывает** при расчете размера платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) **показания установленных в помещениях индивидуальных приборов учета по отоплению.**

С учетом того, что практически во всех вновь вводимых в эксплуатацию МКД и в огромном количестве уже введенных в эксплуатацию МКД **отсутствует централизованное теплоснабжение** и оказание коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению производится с помощью оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, просим вас дать ответ на следующие вопросы:

- 1) **Необходимо ли** исполнителям коммунальной услуги по отоплению в МКД, в которых отсутствует централизованное теплоснабжение, и оказание коммунальной услуги по отоплению производится с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества МКД (ИТП, бойлера и т.д.), **использовать при расчете услуги отопления показания индивидуальных приборов учета тепловой энергии или же необходимо пользоваться формулой 18 Правил?**
- 2) Если в случае оказания исполнителем коммунальной услуги по отоплению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества МКД (ИТП, бойлера и т.д.) необходимо использовать показания индивидуальных приборов учета тепловой энергии, то какой формулой необходимо руководствоваться при расчете размера платы за отопление?

С уважением,
**Председатель Ассоциации
Управляющих организаций «Бурмистр»**



[Signature] / Ю.В. Кочетков