



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13
Москва, 127006

тел. (495) 249-12-90
факс (495) 249-12-60
e-mail: mingkh@mosreg.ru

Главам муниципальных образований
Московской области

Научно-техническим советом (далее – НТС) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области 23 июля 2015 года рассмотрено и одобрено совместное предложение ООО «Интелприбор» (разработчик) и ПАО «Ростелеком» (потенциальный инвестор) по оснащению многоквартирных домов на территории Московской области цифровыми электромагнитными приборами учета тепловой энергии и теплоносителя – «Теплосчетчик МКТС» (далее – теплосчетчики). Схема реализации проекта предусматривается через энергосервисные договора за счет средств инвестора, без привлечения бюджетных средств и средств собственников многоквартирных домов (далее - МКД).

Руководствуясь требованиями ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в рамках исполнения государственной программы Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31, для обеспечения рационального использования топливно-энергетических ресурсов в сфере жилищно-коммунального хозяйства Московской области за счет реализации энергосберегающих мероприятий, с учетом решений НТС, Министерство рекомендует (руководствуясь приложенной типовой «дорожной картой») утвердить «дорожную карту» по реализации энергосервисных схем, предложенных ООО «Интелприбор» и ПАО «Ростелеком».

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра

А.А. Лаптев

Моргунов Р.А.
(495) 643-18-86

СОГЛАСОВАНО «____» _____ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ «____» _____ 2016 г.

ООО «ИНТЕЛПРИБОР»

/организация, резидент ГЧП программы "Энергоэффективное Подмосковье" с указанием орг. правовой формы)/

Генеральный директор:

Р.В. Жихарев

/ОМСУ Московской области в соответствии с ОКПО/

Руководитель (ОМСУ Московской области в соответствии с ОКПО)

ДОРОЖНАЯ КАРТА

по реализации программы "Энергоэффективное Подмосковье", развития ГЧП, энергосервиса в жилищном и коммунальном хозяйстве (ОМСУ Московской области в соответствии с ОКПО)

Цель: проведение мероприятий направленных на реализацию положений ст. 6; 9;11;12;13;14;15 № 261-ФЗ -2009 "Об энергосбережении" об обязательном оснащении общедомовыми приборами учёта МКД на территории **(ОМСУ Московской области в соответствии с ОКПО)**
*Финансирование мероприятий предусмотреть с учётом и исполнения поручений Губернатора Московской области А.Ю. Воробьёва о моратории на индексацию (увеличение) оплаты гражданами ЖКУ за счёт средств инвесторов без увеличения расходов жителей.

п/п	Наименование этапа	От кого (Ответственный)	Кому	Срок	Форма документа
1	Утверждение энергосервисного договора на базе средств измерения по верификации энергетической эффективности при определении экономии энергоресурсов в соответствии с рекомендациями НТС Мин ЖКХ МО от 23 июля 2015 года	ЭСКО	Администрация ОМСУ	До 01.05.2016	Энергосервисный Договор
2	Проведение совещания с УК, раздаточные материалы: типового пакета документов для организации мероприятий по проведению собраний собственников жилья на условиях заключения энергосервисных договоров.	Администрация ОМСУ	ЭСКО	До 01.05.2016	Отчет ежемесячно
3	Проведение выездных совещаний на территории муниципального образования совместно с ЭСКО по вопросам взаимодействия с Администрацией муниципального образования.	Администрация ОМСУ	ЭСКО	С 01.03.2016 по 15.06.2016	Отчет ежемесячно
4	Формирование рабочей группы по реализации энергосервисных мероприятий на территории муниципального образования.	Администрация ОМСУ, УК/УО	ЭСКО	С 01.03.2016 по 15.06.2016	Отчет о составе рабочих групп
5	Организация информирования населения. Освещение проводимых мероприятий в СМИ муниципального образования. Размещение информационных и методических материалов на сайте Администрации муниципального образования в информационных целях и в целях обеспечения положительных решений собраний собственников по заключению энергосервисных договоров.	Администрация УК/УО	ЭСКО	С 01.03.2016 по 15.06.2016	Отчет по привлекаемым информационным ресурсам
6	Предоставление в табличном виде перечня МКД в муниципальном образовании - потенциальных объектов для внедрения энергосервисных мероприятий.	ЭСКО	Администрация	До 01.05.2016	Таблица тех. данных с официальным письмом
7	Предоставление Технических условий, выданных ресурсоснабжающей организацией, предоставление значений фактического отпуска энергоресурса за полный истекший календарный год.	УК/УО, РСО	ЭСКО	10 дней	Технические условия Договор теплоснабжения

8	Обследование элементов конструкции и инженерных коммуникаций. Энергоаудит. Расчет величины планируемой экономии.	ЭСКО	-	3 объекта в день	Акт обследования
9	Утверждение перечня объектов, принятых ЭСКО для реализации энергосервисных мероприятий	ЭСКО	Администрация ОМСУ	До 15.06.2016	Письмо ЭСКО с перечнем объектов
10	Предоставление информационных материалов, поясняющих УК/УО и собственникам МКД суть и основные положения для внедрения энергосервисных мероприятий	ЭСКО	Администрация, УК/УО	С 01.03.2016 по 15.06.2016	Иллюстрационные материалы
11	Инициирование Администрацией (собственник муниципального жилья) проведения общего собрания в соответствии с требованиями "ЖК РФ" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (в ред. от 31.01.2016)	Администрация	УК/УО	С 01.03.2016 по 15.06.2016 За 10 дней до собрания	Внутренний документ
12	Организация очного собрания собственников, в соответствии с требованиями "ЖК РФ" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (в ред. от 31.01.2016), назначение даты и времени, расклейка объявлений, направление сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме(в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ). В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (очное, или очно-заочное голосование); Присутствие собственников на собрании подтверждается листом регистрации участников с указанием фамилии, имени,	УК/УО	Собственники МКД	С 01.03.2016 по 15.06.2016 За 10 дней до собрания	Объявление

	отчества, адреса, реквизитов свидетельства о собственности на помещение, занимаемой площади, подписью собственника. Если в собрании принимает участие представитель собственника, то необходимо приложить доверенность				
13	Очное собрание собственников Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения УК /УО/ДЕЗ общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящего Кодекса "ЖК РФ" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (в ред. от 31.01.2016).	УК/УО (если инициаторы жильцы - Совет дома/Актив дома /руководство ТСЖ, ЖСК)	Собственники МКД	В течение 1 дня	Протокол собрания (очного голосования).
14	Если явка не обеспечена, назначить ответственных сотрудников для организации заочного собрания собственников в соответствии с требованиями "ЖК РФ" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (в ред. от 31.01.2016), направление сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме при заочном голосовании, или вручить каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме(в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ). В сообщении о проведении общего собрания заочным или очно-заочным голосованием собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (заочное или очно-заочное голосование);	УК/УО	Администрация ОМСУ	В течение 5 дней	План-график направления заказных писем собственникам

15	Сбор РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ в соответствии с требованиями "ЖК РФ" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (в ред. от 31.01.2016), по заочному или очно-заочному голосованию. Итоговое решение общего собрания собственников доводится до сведения всех собственников помещений, в том числе и не принявших участие в собрании, в течение десяти дней со дня принятия этих решений (ст. 46 ч. 3 ЖК РФ).	УК/УО	Администрация ОМСУ	В течение 10 дней	Решение собственника помещения
16	Заключение Энергосервисного договора между Управляющей кампанией/организацией (от лица собственников) и Инвестором (ЭСКО).	УК/УО	ЭСКО	В течение 5 дней	Энергосервисный Договор
17	Разработка и согласование с УК/УО, РСО проектной документации на установку АУУ (СУРТЭ)	ЭСКО	УК/УО, РСО	В течение 14 дней	Проектная документация
18	Изготовление АУУ (СУРТЭ) блоками заводской готовности, монтаж оборудования на объекте	ЭСКО	УК/УО	В течение 14 дней	-
19	Сдача комплекса оборудования в эксплуатацию Заказчику и ресурсоснабжающей организации	ЭСКО	УК/УО, РСО	В течение 3 дней	1. Акт выполненных работ по установке АУУ (СУРТЭ) 2. Акт сдачи приборов учета в коммерческую эксплуатацию
20	Обеспечение работоспособности и исправности АУУ (СУРТЭ).	ЭСКО	УК/УО	на протяжении срока действия договора	-
21	Расчет и утверждение с Заказчиком величины достигнутой экономии. Оплата работ ЭСКО.	ЭСКО	УК/УО	ежемесячно (1 раз в месяц) в течение отопительного периода на протяжении срока действия договора	-
22	Техническое обслуживание	ЭСКО	УК/УО	на протяжении срока	-

				действия договора	
23	Передача АУУ/СУРТЭ/ в собственность Заказчика	ЭСКО	УК/УО	по истечении срока действия договора	Акт передачи АУУ (СУРТЭ) в собственность Заказчику; Оригинальный экземпляр проектной документации; Паспорта на оборудования и материалы Гарантийные талоны
24	Подведение итогов мероприятий в соответствии с дорожной картой выполненных в 2016 году. Подготовка и направление отчёта за 2016 г. о реализации в (ОМСУ Московской области в соответствии с ОКПО) мероприятий программы "Энергоэффективное Подмосковье" в НТС Мин ЖКХ МО. И предложения для работы по изменениям типовых форм документации по реализации мероприятий энергосервиса в 2017-2024 и последующих годы. Для подготовки доклада Губернатору Московской области А.Ю. Воробьёву о реализации, в разрезе ОМСУ МО, мероприятий по оснащению МКД МО общедомовыми приборами учёта в рамках ГЧП за счёт средств частных инвестиций и реализации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в части увеличения доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 % до 2017 года.	Администрация ОМСУ.	ЭСКО	Декабрь 2016г	

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Большаков Д.В.		Согласовано 11.03.2016 15:58	-
2	Косыгин А.Б.		Согласовано 11.03.2016 16:25	-
3	Лаптев А.А.		ЭП Подписано 11.03.2016 19:39	-